


Årsredovisning
för
Benwin Fastighets AB
559310-1073

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Benwin Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Molkom den 30 september 2023



Bengt Erik Winner

Styrelsen för Benwin Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2021 och bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Värmlands län, Karlstad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utbyggnaden av altanen blev klar i november 22. Hyresavtal har under året setts över och justerats uppåt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	395	247
Resultat efter finansiella poster	-537	-183
Soliditet (%)	55	78

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 300 000	-15 036	-183 136	3 126 828
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-183 136	183 136	0
Årets resultat				-536 881	-536 881
Belopp vid årets utgång	25 000	3 300 000	-198 172	-536 881	2 589 947

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 300 000kr (3 300 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-198 172
årets förlust	-536 881
	-735 053

behandlas så att i ny räkning överföres	-735 053
	-735 053

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		395 000	246 680
Periodiserade intäkter		-139 008	112 007
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		255 992	358 687

Rörelsekostnader

Fastighetsrelaterade kostnader		-226 469	-99 098
Övriga externa kostnader		-32 565	-38 960
Personalkostnader	2, 3	-414 779	-300 909
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-119 423	-102 856
Summa rörelsekostnader		-793 236	-541 823
Rörelseresultat		-537 244	-183 136

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		363	0
Summa finansiella poster		363	0
Resultat efter finansiella poster		-536 881	-183 136

Resultat före skatt -536 881 -183 136

Årets resultat -536 881 -183 136

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

1 878 800

1 939 400

Förbättringsarbeten på fastighet

5

2 481 124

1 437 358

Summa materiella anläggningstillgångar

4 359 924

3 376 758

Summa anläggningstillgångar

4 359 924

3 376 758

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

25 000

Övriga fordringar

71 941

83 365

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

150 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 592

12 357

Summa kortfristiga fordringar

86 533

270 722

Kassa och bank

Kassa och bank

277 304

340 723

Summa kassa och bank

277 304

340 723

Summa omsättningstillgångar

363 837

611 445

SUMMA TILLGÅNGAR

4 723 761

3 988 203

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Aktieägartillskott

3 300 000

3 300 000

Summa bundet eget kapital

3 325 000

3 325 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-198 172

-15 036

Årets resultat

-536 881

-183 136

Summa fritt eget kapital

-735 053

-198 172

Summa eget kapital

2 589 947

3 126 828

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

2 062 502

591 527

Summa långfristiga skulder

2 062 502

591 527

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

206 725

Skatteskulder

8 010

0

Övriga skulder

28 301

14 123

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 001

49 000

Summa kortfristiga skulder

71 312

269 848

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 723 761

3 988 203

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar:

Byggnader och mark: 33 år

Förbättringsarbeten på fastighet: 33 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer under nästa räkenskapsår att gå över till att drivas utan anställda.

Not 4 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Ingående avskrivningar	-60 600	0
Årets avskrivningar	-60 600	-60 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 200	-60 600
Utgående redovisat värde	1 878 800	1 939 400

2023110805251


Not 5 Förbättringsarbeten på fastighet


	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 479 614	988 758
Inköp	1 102 589	490 856
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 582 203	1 479 614
Ingående avskrivningar	-42 256	0
Årets avskrivningar	-58 823	-42 256
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 079	-42 256
Utgående redovisat värde	2 481 124	1 437 358


Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Avser skuld till aktieägare	-2 062 502	-591 527
	-2 062 502	-591 527

Molkom den 30 september 2023


Bengt Erik Winner
Ordförande


Anna-Lena Gunnarsson
Styrelseledamot


Ann-Sofi Gunnarsson
Styrelseledamot