

Årsredovisning för
MJS Property AB
559171-5486

Räkenskapsåret
2024-11-01 - 2025-10-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MJS Property AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-02-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2026-02-18



Mikael Sedendahl
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MJS Property AB, 559171-5486, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018 och bolaget skall äga och förvalta fastigheter. Därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten bedrivs passivt då lokalen såldes till en annan entreprenör och därmed finns det ingen verksamhet att bedriva än så länge.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	-	57 895	253 410	143 375
Resultat efter finansiella poster	-23 634	136 745	-4 180	67 448
Soliditet, %	92	93	17	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		336 915
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-23 634
Vid årets slut	50 000		313 281

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 0 kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	336 915
Årets resultat	-23 634
Totalt	313 281
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-
Summa	-

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-11-01- 2025-10-31</i>	<i>2023-11-01- 2024-10-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	57 895
Övriga rörelseintäkter		-	182 886
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	240 781
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-1 885
Övriga externa kostnader		-23 709	-92 344
Summa rörelsekostnader		-23 709	-94 229
Rörelseresultat		-23 709	146 552
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	9	897
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	66	-10 704
Summa finansiella poster		75	-9 807
Resultat efter finansiella poster		-23 634	136 745
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-23 634	136 745
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-27 346
Årets resultat		-23 634	109 399

2026022305383

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		391 528	381 476
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 564	-
Summa kortfristiga fordringar		<u>394 092</u>	<u>381 476</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		700	36 733
Summa kassa och bank		<u>700</u>	<u>36 733</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>394 792</u>	<u>418 209</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>394 792</u>	<u>418 209</u>

2026022305384

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		336 915	227 517
Årets resultat		-23 634	109 399
Summa fritt eget kapital		313 281	336 916
Summa eget kapital		363 281	386 916
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		1 698	823
Summa långfristiga skulder		1 698	823
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		27 346	23 221
Övriga skulder		2 468	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	7 249
Summa kortfristiga skulder		29 813	30 470
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		394 792	418 209

2026022305385

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

	2024-11-01- 2025-10-31	2023-11-01- 2024-10-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-11-01- 2025-10-31	2023-11-01- 2024-10-31
Ränteintäkter, övriga	9	897
Summa	9	897

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-11-01- 2025-10-31	2023-11-01- 2024-10-31
Räntekostnader, övriga	66	-10 704
Summa	66	-10 704

Not 5 Andelar i Bostadsrättsföreningar

	2025-10-31	2024-10-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		1 496 440
Vid årets slut		1 496 440
Akkumulerade nedskrivningar		
-Avyttring		-1 496 440
Vid årets slut		-1 496 440
Redovisat värde vid årets slut		-

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-10-31	2024-10-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventalförpliktelser		

2026022305387

Underskrifter

Stockholm 2026-02-18



Mikael Sedendahl
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2026022305388