

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Orkim

556612-3567

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Orkim intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-11-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Fellingsbro 2025-11-26


Christina Johansson

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Orkim avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Moderföretag

Fastighetsbolaget Orkim är ett helägt dotterbolag till Verkstads Aktiebolaget Mikro, org nr 556468-1855.

Företaget har sitt säte i Lindesbergs Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	140	140	120	113
Resultat efter finansiella poster	65	-1 082	48	43
Soliditet (%)	68,9	62,1	57,6	50,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 000	285 864	54 653	445 517
Disposition enligt beslut av årsstämman:			54 653	-54 653	0
Årets resultat				51 176	51 176
Belopp vid årets utgång	100 000	5 000	340 517	51 176	496 693

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	340 517
årets vinst	51 176
	391 693
disponeras så att i ny räkning överföres	391 693
	391 693

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	140 000	140 000
Övriga rörelseintäkter	0	13 476
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	140 000	153 476

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-21 130	-1 176 905
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-40 658	-40 658
Summa rörelsekostnader	-61 788	-1 217 563
Rörelseresultat	78 212	-1 064 087

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	229
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 692	-18 086
Summa finansiella poster	-13 692	-17 857
Resultat efter finansiella poster	64 520	-1 081 944

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	1 150 000
Summa bokslutsdispositioner	0	1 150 000
Resultat före skatt	64 520	68 056

Skatter

Skatt på årets resultat	-13 344	-13 403
Årets resultat	51 176	54 653

2025120406242

mm

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

224 505

265 163

Summa materiella anläggningstillgångar

224 505

265 163

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

495 982

420 751

Summa finansiella anläggningstillgångar

495 982

420 751

Summa anläggningstillgångar

720 487

685 914

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

776

16 350

Summa kortfristiga fordringar

776

16 350

Summa omsättningstillgångar

776

16 350

SUMMA TILLGÅNGAR

721 263

702 264

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

5 000

5 000

Summa bundet eget kapital

105 000

105 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

340 517

285 864

Årets resultat

51 176

54 653

Summa fritt eget kapital

391 693

340 517

Summa eget kapital

496 693

445 517

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

175 580

Summa långfristiga skulder

0

175 580

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

175 580

35 712

Skatteskulder

38 425

34 890

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 565

10 565

Summa kortfristiga skulder

224 570

81 167

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

721 263

702 264

64411

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 185 850	1 185 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 185 850	1 185 850
Ingående avskrivningar	-920 687	-880 029
Årets avskrivningar	-40 658	-40 658
Utgående ackumulerade avskrivningar	-961 345	-920 687
Utgående redovisat värde	224 505	265 163

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	420 751	357 961
Tillkommande fordringar	75 231	1 510 300
Avgående fordringar		-1 447 510
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	495 982	420 751
Utgående redovisat värde	495 982	420 751

2025120406246

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

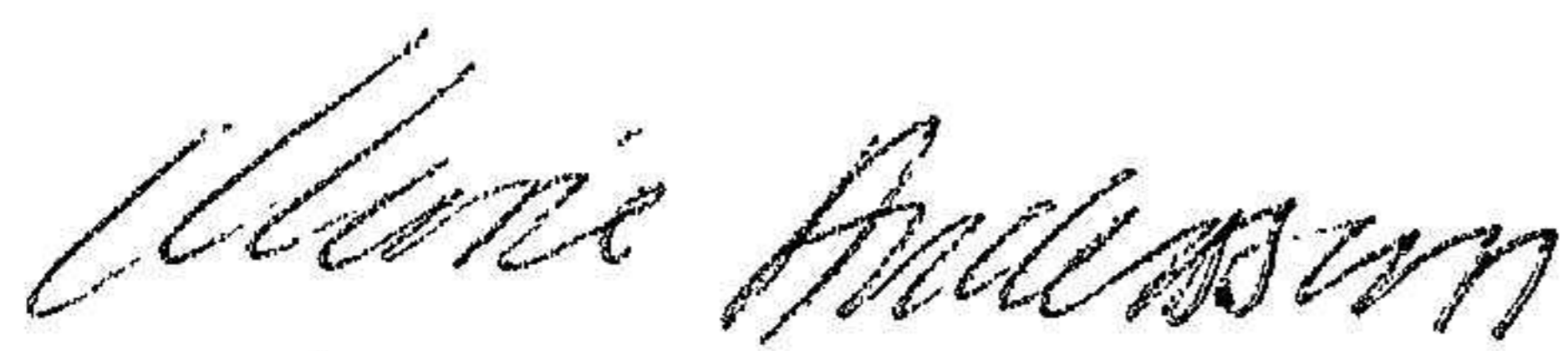
	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	812 000	812 000
	812 000	812 000

Årsredovisningen beslutades den 21 november 2025

Fellingsbro den 26 november 2025


Christina Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 november 2025


Marie Andersson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse**Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Orkim**

Org.nr 556612-3567

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Orkim för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Orkims finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Orkim enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Orkim för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

WeAudit

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Orkim enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

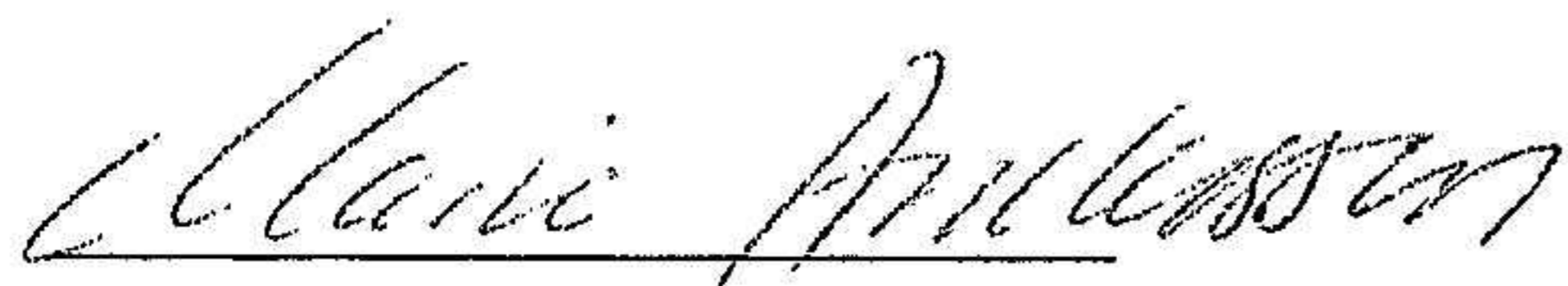
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna 2025-11-26



Marie Andersson
Godkänd revisor