

Styrelsen för
Bengt Rūden Fastigheter AB
Org nr 556470-5209

har upprättat

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	7

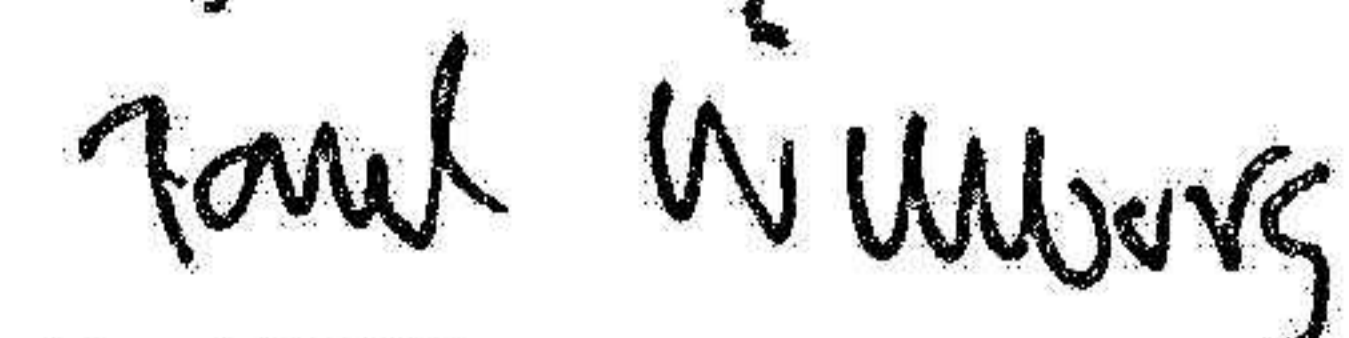
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Bengt Rūden Fastigheter AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den **30 juni 2023**.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö 2023-06-30



Paul Willborg

Styrelsen f3r Bengt Rūden Fastigheter AB avger f3ljande 3rsredovisning f3r r3kenskaps3ret 2022.

3rsredovisningen 3r uppr3ttad i svenska kronor, SEK. Om inte annat s3rskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser f3reg3ende 3r.

F3rvaltningsber3ttelse

Verksamheten

Allm3nt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsf3rvaltning samt d3rmed f3renlig verksamhet.

F3retaget har sitt s3te i Markaryd.

Fler3rs3versikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettooms3ttning	4 247	4 201	4 171	4 177
Resultat efter finansiella poster	1 829	1 984	1 883	1 856
Soliditet (%)	23,5	23,2	23,8	25,0

F3r3ndringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	3rets resultat	Totalt
Belopp vid 3rets ing3ng	100 000	20 000	3 183 381	4 615	3 307 996
Disposition enligt beslut av 3rsst3mman:					
Balanseras i ny r3kning			4 615	-4 615	0
3rets resultat				1 252	1 252
Belopp vid 3rets utg3ng	100 000	20 000	3 187 996	1 252	3 309 248

Resultatdisposition

Styrelsen f3resl3r att till f3rfogande st3ende vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 187 996
3rets vinst	1 252
	3 189 248
disponeras s3 att i ny r3kning 3verf3res	3 189 248
	3 189 248

F3retagets resultat och st3llning i 3vrigt framg3r av efterf3ljande resultat- och balansr3kning med noter.

ly

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 246 957	4 200 824
Övriga rörelseintäkter		5 017	42 564
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 251 974	4 243 388
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 504 160	-1 408 859
Personalkostnader	2	-574 659	-496 426
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-297 600	-297 600
Summa rörelsekostnader		-2 376 419	-2 202 885
Rörelseresultat		1 875 555	2 040 503
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-46 387	-56 494
Summa finansiella poster		-46 303	-56 494
Resultat efter finansiella poster		1 829 252	1 984 009
Bokslutsdispositioner	4		
Lämnade koncernbidrag		-1 826 000	-1 978 200
Summa bokslutsdispositioner		-1 826 000	-1 978 200
Resultat före skatt		3 252	5 809
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 000	-1 194
Årets resultat		1 252	4 615



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

8 421 853

8 697 453

Inventarier, verktyg och installationer

6

45 798

67 798

Summa materiella anläggningstillgångar

8 467 651

8 765 251

Summa anläggningstillgångar

8 467 651

8 765 251

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

112 746

118 410

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 039

25 160

Summa kortfristiga fordringar

138 785

143 570

Kassa och bank

Kassa och bank

5 487 080

5 334 691

Summa kassa och bank

5 487 080

5 334 691

Summa omsättningstillgångar

5 625 865

5 478 261

SUMMA TILLGÅNGAR

14 093 516

14 243 512

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 187 996

3 183 380

Årets resultat

1 252

4 615

Summa fritt eget kapital

3 189 248

3 187 995

Summa eget kapital

3 309 248

3 307 995

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

2 555 000

3 422 500

Summa långfristiga skulder

2 555 000

3 422 500

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

450 000

Skulder till koncernföretag

7 538 714

6 612 714

Övriga skulder

35 605

26 168

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

354 949

424 135

Summa kortfristiga skulder

8 229 268

7 513 017

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 093 516

14 243 512

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

-Byggnader	2-3% år
-Inventarier, verktyg och installationer	20% år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader	46 524	56 494
	46 524	56 494

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Koncernbidrag	1 826 000	1 978 200
	1 826 000	1 978 200

2023071716724

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 444 714	14 444 714
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 444 714	14 444 714
Ingående avskrivningar	-5 747 261	-5 471 661
Årets avskrivningar	-275 600	-275 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 022 861	-5 747 261
Utgående redovisat värde	8 421 853	8 697 453

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 000	110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 000	110 000
Ingående avskrivningar	-42 202	-20 202
Årets avskrivningar	-22 000	-22 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-64 202	-42 202
Utgående redovisat värde	45 798	67 798

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	1 355 000	1 622 500
1 355 000	1 355 000	1 622 500

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckningar	44 964 000	44 964 000
45 264 000	45 264 000	45 264 000

2023071716725

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Markaryd 2023-06-21


Bengt Rūden

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Michael Brunosson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bengt Rūden Fastigheter AB, org. nr 556470-5209

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bengt Rūden Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bengt Rūden Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bengt Rūden Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bengt Rūden Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bengt Rūden Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljungby den 2023-06-30



Michael Brunosson
Auktoriserad revisor