

# Årsredovisning

för

## PL VVS & Fastigheter AB

559151-3709

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PL VVS & Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Söderköping den 31 oktober 2025

  
Peter Larsson

# Årsredovisning

för

## PL VVS & Fastigheter AB

559151-3709

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för PL VVS & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget utför allt inom VVS-arbeten, från nyinstallation till renovering och service. Ägaren har över 40 års erfarenhet inom branschen.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året avyttrat fastigheten Söderköping Stenbocken 22.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	16 314	16 463	19 825	21 847
Resultat efter finansiella poster	672	-335	642	1 467
Soliditet (%)	25	44	50	40

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 893 544	5 077	2 948 621
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 077	-5 077	0
Utdelning enligt extra bolagsstämma 2025-01-13		0		0
bolagsstämma 2025-01-13		-2 800 000		-2 800 000
Årets resultat			1 130 954	1 130 954
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>98 621</b>	<b>1 130 954</b>	<b>1 279 575</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 621
årets vinst	1 130 954
	<b>1 229 575</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 766 kronor per aktie)	1 220 000
i ny räkning överföres	9 575
	<b>1 229 575</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

PL

## Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		16 314 442	16 463 172
Övriga rörelseintäkter		309 770	332 008
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>16 624 212</b>	<b>16 795 180</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-8 925 301	-9 778 985
Övriga externa kostnader		-1 923 934	-1 937 464
Personalkostnader	2	-4 767 659	-5 032 906
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-250 900	-326 948
Övriga rörelsekostnader		-5 109	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 872 903</b>	<b>-17 076 303</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>751 309</b>	<b>-281 123</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		34 993	45 854
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 047	-99 699
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-79 054</b>	<b>-53 845</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>672 255</b>	<b>-334 968</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		774 000	363 053
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>774 000</b>	<b>363 053</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 446 255</b>	<b>28 085</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-315 301	-23 008
<b>Årets resultat</b>		<b>1 130 954</b>	<b>5 077</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	0	2 886 456
Inventarier, verktyg och installationer	4	200 036	378 190
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	515 630
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>200 036</b>	<b>3 780 276</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	10 000	10 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>210 036</b>	<b>3 790 276</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		169 310	169 310
<b>Summa varulager</b>		<b>169 310</b>	<b>169 310</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 867 051	1 822 066
Övriga fordringar		78 690	255 112
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		435 939	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		281 984	442 115
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 663 664</b>	<b>2 519 293</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 006 239	1 569 137
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 006 239</b>	<b>1 569 137</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 839 213</b>	<b>4 257 740</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 049 249

8 048 016

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

98 621

2 893 544

Årets resultat

1 130 954

5 077

**Summa fritt eget kapital**

**1 229 575**

**2 898 621**

**Summa eget kapital**

**1 279 575**

**2 948 621**

#### Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

0

774 000

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**774 000**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 488 000

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**1 488 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

74 400

Leverantörsskulder

1 697 834

1 646 029

Skulder till koncernföretag

897 112

0

Skatteskulder

89 804

0

Övriga skulder

156 674

344 206

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

928 250

772 760

**Summa kortfristiga skulder**

**3 769 674**

**2 837 395**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 049 249**

**8 048 016**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	8	8

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 410 008	3 410 008
Försäljningar/utrangeringar	-3 410 008	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 410 008</b>
Ingående avskrivningar	-414 432	-305 312
Försäljningar/utrangeringar	487 179	0
Årets avskrivningar	-72 747	-109 120
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-414 432</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 995 576</b>

Ph

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	821 386	562 586
Inköp	0	258 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>821 386</b>	<b>821 386</b>
Ingående avskrivningar	-443 196	-225 368
Årets avskrivningar	-178 154	-217 828
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-621 350</b>	<b>-443 196</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 036</b>	<b>378 190</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	515 630	297 350
Inköp	100 776	218 280
Försäljningar/utrangeringar	-616 406	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>515 630</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>515 630</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

**Not 7 Obeskattade reserver**

	2025-04-30	2024-04-30
Periodiseringsfond 2020	0	300 000
Periodiseringsfond 2021	0	300 000
Periodiseringsfond 2022	0	174 000
	<b>0</b>	<b>774 000</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	0	159 444
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	3 125	6 137

PL

**Not 8 Långfristiga skulder**

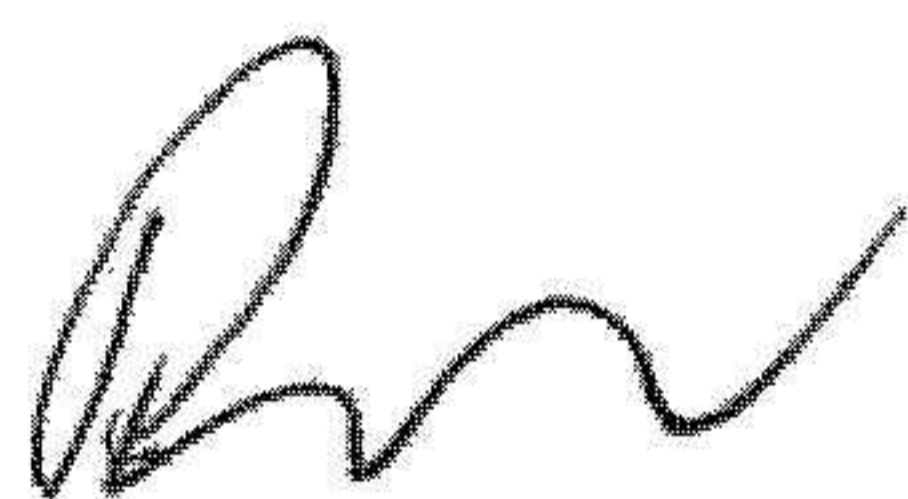
	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 190 400
	0	1 190 400

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	0	2 500 000
	0	2 500 000

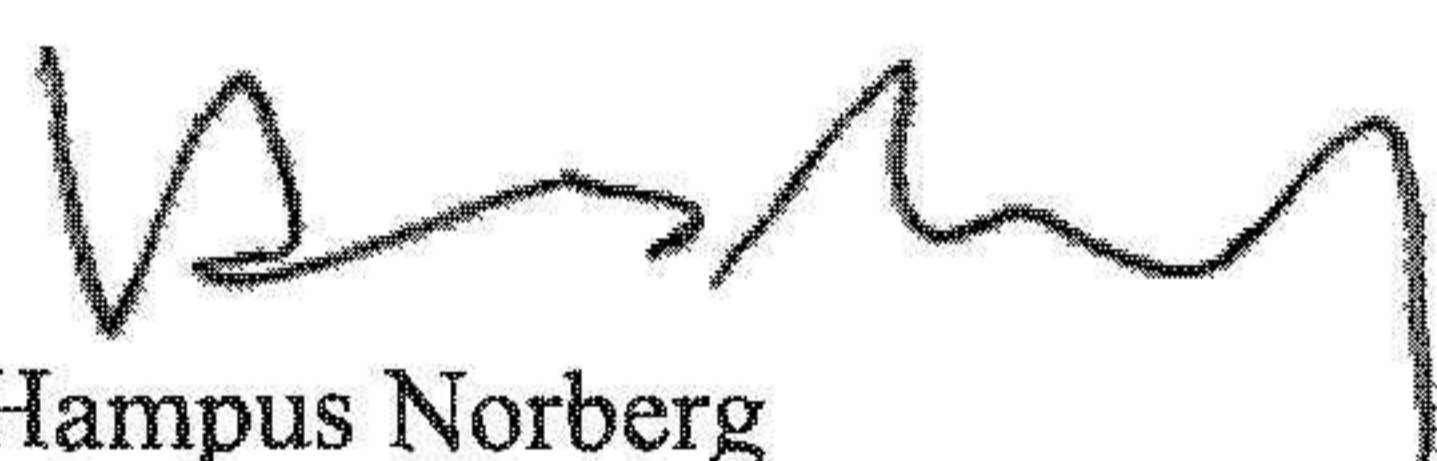
Resultat- och balansräkning kommer föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Söderköping den 31 oktober 2025



Peter Larsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2025



Hampus Norberg  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PL VVS & Fastigheter AB

Org.nr 559151-3709

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PL VVS & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PL VVS & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PL VVS & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PL VVS & Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PL VVS & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

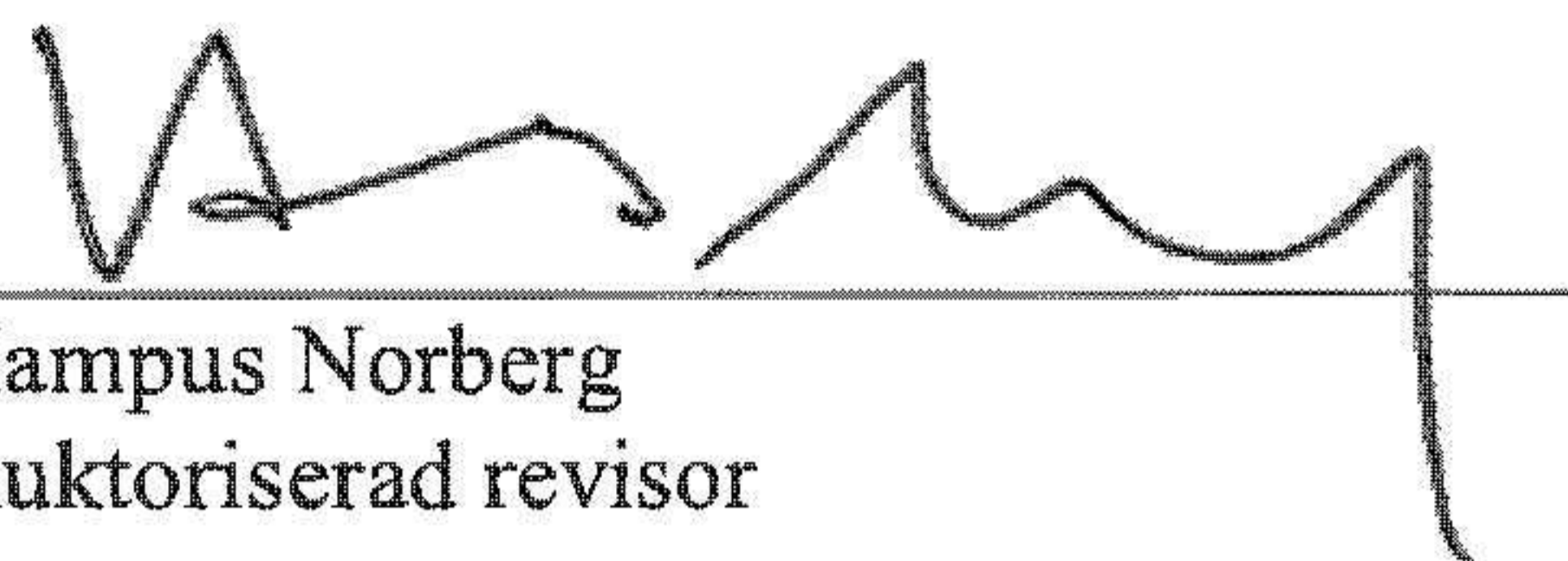
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 31 oktober 2025



Hampus Norberg  
Auktoriserad revisor