

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Rimmö AB

559029-8617

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Irfan Turan, Styrelseledamot  
2025-07-21

Styrelsen för Fastighetsbolaget Rimmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendomoch därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Söderköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 327	2 238	1 999	1 934
Resultat efter finansiella poster	0	1 665	1 444	956
Soliditet (%)	0,0	49,9	45,8	45,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	10 179 906	2 480 819	422 180	<b>13 082 905</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		422 180	-422 180	<b>0</b>
Årets resultat			663 279	<b>663 279</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>10 179 906</b>	<b>2 902 999</b>	<b>663 279</b>	<b>13 746 184</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 902 998
årets vinst	663 279
	<b>3 566 277</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 566 277
	<b>3 566 277</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 326 950	2 237 951
Övriga rörelseintäkter	0	41 728
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 326 950</b>	<b>2 279 679</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-263 661	-221 632
Övriga externa kostnader	-13 670	-4 819
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-345 415	-753 546
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-622 746</b>	<b>-979 997</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 704 204</b>	<b>1 299 682</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	68 178	87 091
Räntekostnader och liknande resultatposter	-632 149	-615 433
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-563 971</b>	<b>-528 342</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 140 233</b>	<b>771 340</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-306 837	-228 905
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-306 837</b>	<b>-228 905</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>833 396</b>	<b>542 435</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-170 117	-120 255
<b>Årets resultat</b>	<b>663 279</b>	<b>422 180</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	19 532 050	19 877 465
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 532 050</b>	<b>19 877 465</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	10 221 855	8 870 883
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 221 855</b>	<b>8 870 883</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 753 905</b>	<b>28 748 348</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	525 613
Övriga fordringar		0	10 214
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 235	1 785
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 235</b>	<b>537 612</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		294 013	352
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>294 013</b>	<b>352</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>296 248</b>	<b>537 964</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 050 153</b>	<b>29 286 312</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		10 179 906	10 179 906
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>10 179 906</b>	<b>10 179 906</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 902 998	2 480 819
Årets resultat		663 279	422 180
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 566 277</b>	<b>2 902 999</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 746 183</b>	<b>13 082 905</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	4		
Periodiseringsfonder		1 198 070	891 233
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 198 070</b>	<b>891 233</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		2 693 718	2 713 226
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 693 718</b>	<b>2 713 226</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 200 000	11 600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 200 000</b>	<b>11 600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Leverantörsskulder		42 999	30 074
Skatteskulder		208 519	29 108
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		560 664	539 766
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 212 182</b>	<b>998 948</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 050 153</b>	<b>29 286 312</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012: 1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Hyror

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjande perioder tillämpas:

Stomme	100 år
Fasad	60 år
Tak	60 år
Elinstallationer	50 år
VA-installationer	50 år
Ventilation	30 år

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar ha upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Inkomstskatter

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

##### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller .skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om

företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

### **Avsättningar**

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	16 500 000	16 500 000
<i>(varav står som pant för bolagets fastighetslån)</i>	<i>(12 400 000)</i>	<i>(12 400 000)</i>
	<b>16 500 000</b>	<b>16 500 000</b>

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 000 000	22 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 000 000</b>	<b>22 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-2 122 535	-1 368 989
Årets avskrivningar		-753 546
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 122 535</b>	<b>-2 122 535</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 877 465</b>	<b>19 877 465</b>

## Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 701 985	7 619 266
Tillkommande fordringar	1 283 232	1 082 719
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 985 217</b>	<b>8 701 985</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 985 217</b>	<b>8 701 985</b>

## Not 4 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2020	285 018	285 018
Periodiseringsfond 2021	285 000	285 000
Periodiseringsfond 2022	92 310	92 310
Periodiseringsfond 2023	228 905	228 905
Periodiseringsfond 2024	306 837	0
	<b>1 198 070</b>	<b>891 233</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	4 810	2 647

## Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas mellan två och fem år efter balansdagen	11 200 000	11 600 000
	<b>11 200 000</b>	<b>11 600 000</b>

Stockholm 2025-06-27

*Irfan Turan*  
Irfan Turan  
Ordförande