

**Fastighetskompaniet i Piteå AB**  
**Org nr 556984-6016**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetskompaniet i Piteå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2022-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Luleå den 2022-07-05



John Johansson

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning med tillhörande lokaluthyrning.

Bolaget har sitt säte i Luleå Kommun.

Bolaget ägs av Sigoro AB, 556496-6009, som har sitt säte i Luleå Kommun.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	tkr	1 500	500			
Resultat efter finansiella poster	tkr	90	-19	-113	-120	-169
Soliditet	%	0,6	0,3	0,6	1,3	1,3

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### Förändring av eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Övrigt</u> <u>fritt eget</u> <u>kapital</u>	<u>Summa</u> <u>eget</u> <u>kapital</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	76 989	126 989
Årets resultat		<u>71 776</u>	<u>71 776</u>
Belopp vid årets utgång	50 000	148 765	198 765

Aktiekapitalet består av 500 aktier. *✓*

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	76 989
Årets resultat	71 776
	<hr/>
kronor	148 765

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	148 765
	<hr/>
kronor	148 765

2022071425580

1<sup>w</sup>

2022071425581

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning		1 500 000	500 000
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-148 461	-101 920
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-940 006	-
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>-1 088 467</u>	<u>-101 920</u>
<b>Rörelseresultat</b>		411 533	398 080
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	114
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-321 137	-417 750
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<u>-321 137</u>	<u>-417 636</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		90 396	-19 556
Bokslutsdispositioner	4	-	50 000
Skatt på årets resultat	5	-18 620	-5 989
<b>Årets vinst</b>		<u>71 776</u>	<u>24 455</u>

2022071425582

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	6	35 666 008	5 959 550
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	7	-	30 646 464
		<u>35 666 008</u>	<u>36 606 014</u>
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Uppskjutna skattefordringar	8	45 130	-
		<u>35 711 138</u>	<u>36 606 014</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Aktuella skattefordringar		-	16 616
Övriga kortfristiga fordringar		-	591 329
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 905	10 605
		<u>10 905</u>	<u>618 550</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>10 905</u>	<u>618 550</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>35 722 043</u>	<u>37 224 564</u>

2022071425583

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital	9	50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>	10		
Balanserad vinst eller förlust		76 989	52 534
Årets vinst		71 776	24 455
		148 765	76 989
<b>Summa eget kapital</b>		198 765	126 989
<b>Långfristiga skulder</b>	11		
Skulder till kreditinstitut	12	13 195 000	13 775 000
Skulder till koncernföretag		21 190 000	22 265 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		34 385 000	36 040 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12	580 000	580 000
Checkräkningskredit	13	288 012	419 098
Aktuella skatteskulder		70 074	-
Övriga skulder		93 750	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	106 442	58 477
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		1 138 278	1 057 575
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		35 722 043	37 224 564 <sup>1w</sup>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, ut rangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad. <sup>u</sup>

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Grund, stomme	50 år
Tak	30 år
Fasad	40 år
Dörrar, glaspartier, portar, ytskikt	25-30 år
Installationer	25-40 år
Inventarier	5 år

Inga låneutgifter aktiveras.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfalldag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### **Avsättningar**

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad. *AV*

### Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

### Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

#### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2      Ersättning till revisorerna

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Revisionsuppdraget	15 630	10 500
Summa	<u>15 630</u>	<u>10 500</u>

### Not 3      Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-321 137	-417 750
Summa	<u>-321 137</u>	<u>-417 750</u>

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Erhållet koncernbidrag	-	50 000
Summa	<u>0</u>	<u>50 000</u>

**Not 5 Skatt på årets resultat**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Aktuell skatt	-63 750	-5 989
Uppskjuten skatt	45 130	-
Skatt på årets resultat	<u>-18 620</u>	<u>-5 989</u>
Redovisat resultat före skatt	90 396	30 444
Skatt beräknad enligt gällande skattesats	-18 620	-6 515
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-	-9
Skatteeffekt av underskott	-	535
Redovisad skattekostnad	<u>-18 620</u>	<u>-5 989</u>

**Not 6 Byggnader och mark**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	5 959 550	5 959 550
Omklassificeringar	30 646 464	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>36 606 014</u>	<u>5 959 550</u>
Årets avskrivningar	-940 006	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-940 006</u>	<u>0</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u>35 666 008</u>	<u>5 959 550</u>
Varav bokfört värde mark i Sverige	5 959 550	5 959 550 <sup>↑w</sup>

2022071425588

**Not 7 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ingående nedlagda kostnader	30 646 464	9 760 568
Under året nedlagda kostnader	-	20 885 896
Under året genomförda omfördelningar	-30 646 464	-
	<hr/>	<hr/>
Utgående nedlagda kostnader	<u>0</u>	<u>30 646 464</u>

**Not 8 Uppskjuten skatt**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av		
uppskjuten skatt på temporära skillnader	45 130	-
	<hr/>	<hr/>
	<u>45 130</u>	<u>0</u>

**Not 9 Aktiekapital**

Aktiekapitalet består av 500 st aktier med kvotvärde 100 kr.

**Not 10 Förslag till disposition av resultatet**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:		
Balanserade vinstmedel	76 989	52 534
Årets vinst	71 776	24 455
	<hr/>	<hr/>
	148 765	76 989
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att		
i ny räkning överförs	148 765	76 989
	<hr/>	<hr/>
	148 765	76 989

**Not 11 Upplåning**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<b>Förfallotider</b>		
<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>		
Skulder till kreditinstitut	10 875 000	11 455 000
Skulder till koncernföretag	18 500 000	22 265 000
Summa	<u>29 375 000</u>	<u>33 720 000</u>

**Not 12 Skulder som redovisas i flera poster**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 195 000	13 775 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	580 000	580 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>13 775 000</u>	<u>14 355 000</u>

**Not 13 Checkräkningskredit**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Upplupna räntekostnader	842	877
Övriga poster	105 600	57 600
Summa	<u>106 442</u>	<u>58 477</u>

✓

**Not 15 Ställda säkerheter**

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<b>För egna avsättningar och skulder</b>		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>

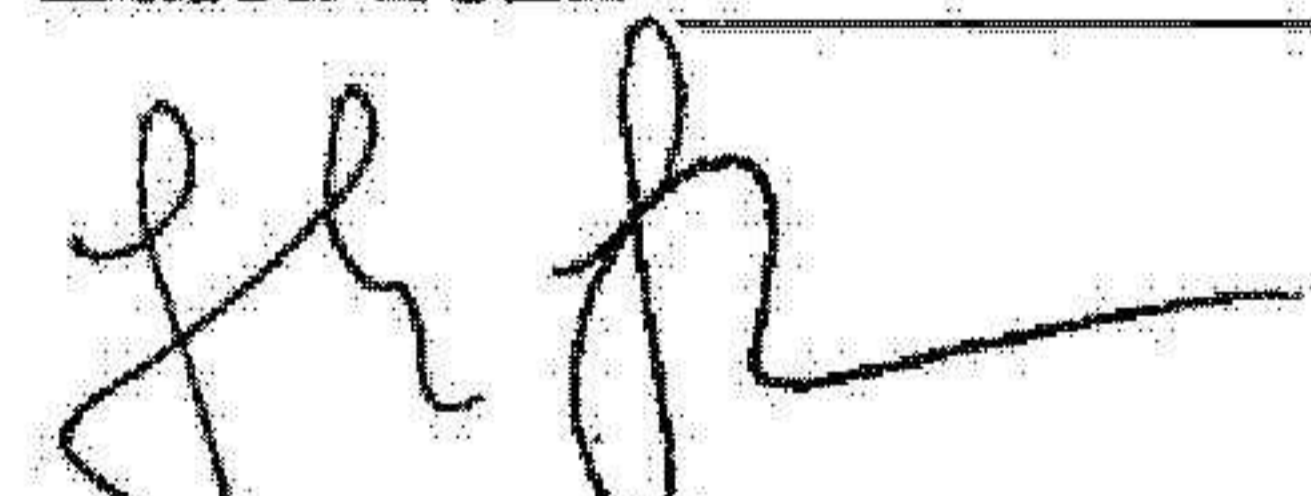
**Not 16 Uppgift om moderföretag**

Moderbolaget i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Sigoro AB med organisationsnummer 556496-6009 med säte i Luleå.

**Not 17 Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

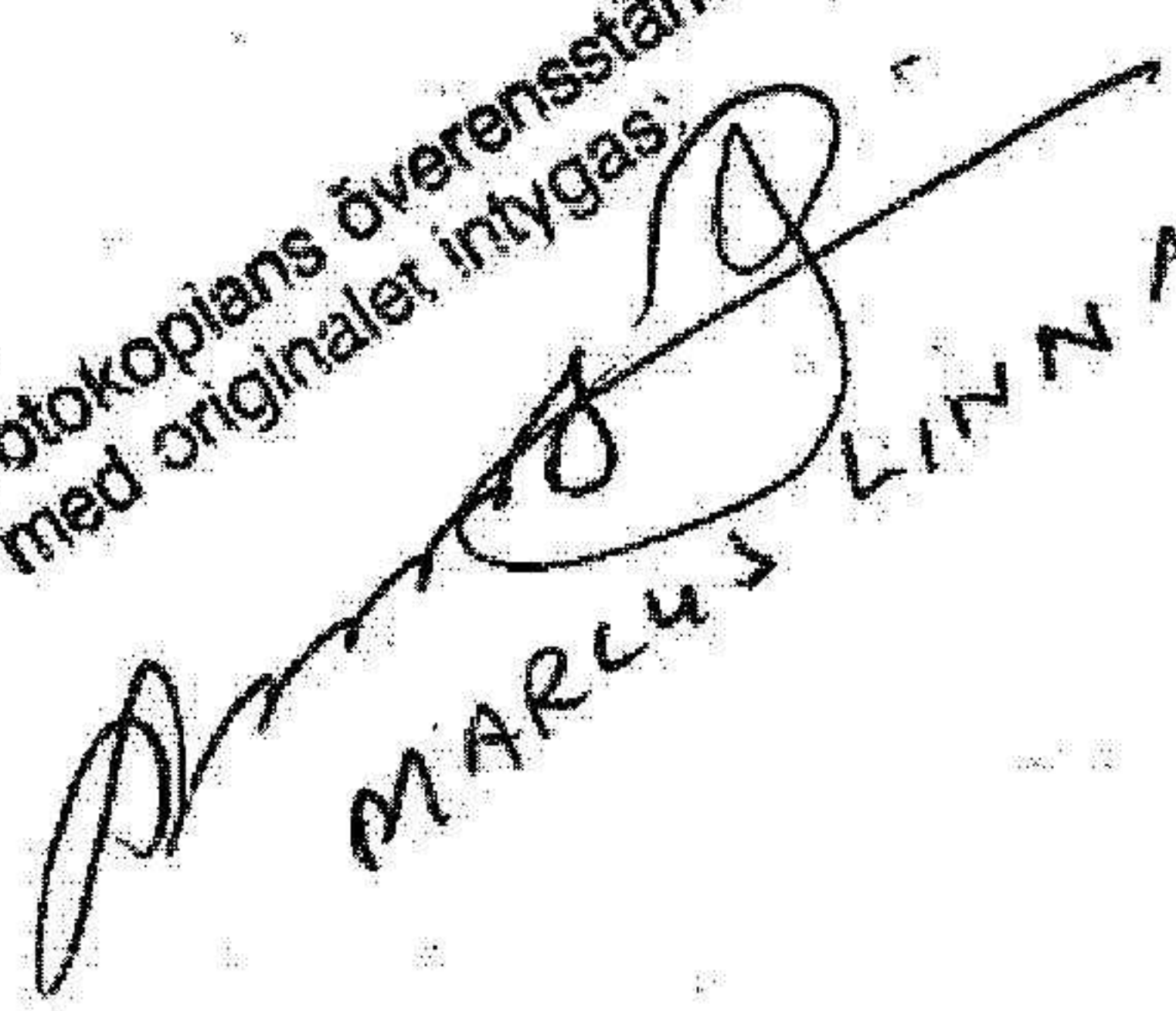
Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Luleå 2022-06-21



John Johansson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalen intygas.

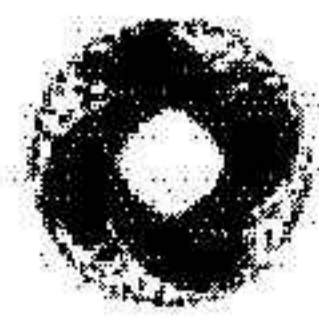


MARCUS LINNA

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30



Johan Karlsson  
Auktoriserad revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetskompaniet i Piteå AB  
Org.nr. 556984-6016

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetskompaniet i Piteå AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetskompaniet i Piteå ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetskompaniet i Piteå AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

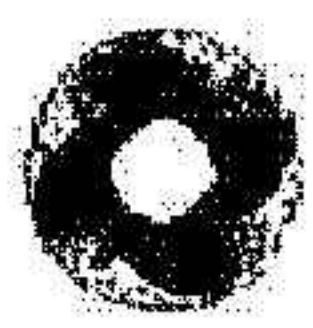
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetskompaniet i Piteå AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighetskompaniet i Piteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 30 juni 2022

Johan Karlsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalen intygas

MARCUS LINNA

2022071425592