

**Årsredovisning**  
för  
**Jigma Fastigheter AB**  
556697-6402

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Martin Alerstam, Styrelseledamot  
2025-04-11

Styrelsen för Jigma Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget skall bedriva skogsverksamhet, jaktarrangemang, jaktutbildningar. Idka försäljning med begagnade bilar, båtar, klockor och konst. Utbildning och vägledning inom stresshantering och utbrändhet, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett moderbolag, men med hänvisning till undantagsreglerna ÅRL 7 kapitel 3§ upprättas ingen koncernredovisning. Dotterbolag är PF Development Utveckling AB, org nr 556729-8459 och Batteriexpressen AB, org nr 556451-0203.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har dotterbolaget Bilco Bilbatterier AB, org nr 556242-3318, avyttrats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 637	278	996	565
Resultat efter finansiella poster	40 839	1 741	637	15 731
Soliditet (%)	91,4	98,4	91,8	89,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	12 193 655	1 746 424	<b>14 040 079</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 620 000		<b>-2 620 000</b>
Balanseras i ny räkning		1 746 424	-1 746 424	<b>0</b>
Årets resultat			40 421 557	<b>40 421 557</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>11 320 079</b>	<b>40 421 557</b>	<b>51 841 636</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 320 079
årets vinst	40 421 557
	<b>51 741 636</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 050 kronor per aktie)	1 050 000
i ny räkning överföres	50 691 636
	<b>51 741 636</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 636 864	277 999
Övriga rörelseintäkter		900	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 637 764</b>	<b>277 999</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 278 454	-150 221
Personalkostnader	2	-1 201 559	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-43 148	-18 961
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 523 161</b>	<b>-169 182</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-885 397</b>	<b>108 817</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		41 686 999	0
Resultat från andelar i intresseföretag		0	1 628 850
Ränteintäkter		467 751	8 932
Räntekostnader		-430 197	-5 480
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>41 724 553</b>	<b>1 632 302</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>40 839 156</b>	<b>1 741 119</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-350 000	0
Förändring av överavskrivningar		-67 599	5 305
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-417 599</b>	<b>5 305</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>40 421 557</b>	<b>1 746 424</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>40 421 557</b>	<b>1 746 424</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

343 317

49 173

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**343 317**

**49 173**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

16 208 543

3 495 528

Fordringar hos koncernföretag

5

5 778 759

4 128 759

Andelar i intresseföretag

6

700 000

5 204 174

Ägarintressen i övriga företag

7

314 570

274 083

Andra långfristiga fordringar

8

26 824 650

230 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**49 826 522**

**13 332 544**

**Summa anläggningstillgångar**

**50 169 839**

**13 381 717**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

2 225 000

475 000

**Summa varulager**

**2 225 000**

**475 000**

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

74 000

Övriga fordringar

2 000 000

49 039

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

376 594

30 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 376 594**

**153 039**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 088 468

331 167

**Summa kassa och bank**

**2 088 468**

**331 167**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 690 062**

**959 206**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**56 859 901**

**14 340 923**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 320 079

12 193 656

Årets resultat

40 421 557

1 746 424

**Summa fritt eget kapital**

**51 741 636**

**13 940 080**

**Summa eget kapital**

**51 841 636**

**14 040 080**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

71 676

71 676

Ackumulerade överavskrivningar

84 907

17 308

**Summa obeskattade reserver**

**156 583**

**88 984**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3 720 000

0

Övriga skulder

3 273

160 511

**Summa långfristiga skulder**

**3 723 273**

**160 511**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

930 000

0

Skatteskulder

5 688

0

Övriga skulder

149 737

27 348

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 984

24 000

**Summa kortfristiga skulder**

**1 138 409**

**51 348**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**56 859 901**

**14 340 923**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 090	113 090
Inköp	337 292	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>450 382</b>	<b>113 090</b>
Ingående avskrivningar	-63 917	-44 956
Årets avskrivningar	-43 148	-18 961
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-107 065</b>	<b>-63 917</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>343 317</b>	<b>49 173</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 495 527	3 495 527
Inköp	8 208 842	
Omklassificeringar	4 504 174	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 208 543</b>	<b>3 495 527</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 208 543</b>	<b>3 495 527</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 128 759	5 028 759
Avgående fordringar	-350 000	-900 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 778 759</b>	<b>4 128 759</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 778 759</b>	<b>4 128 759</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 204 174	4 529 174
Inköp		700 000
Försäljningar		-25 000
Omklassificeringar	-4 504 174	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>700 000</b>	<b>5 204 174</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>700 000</b>	<b>5 204 174</b>

**Not 7 Ägarintressen i övriga företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	274 083	250 000
Inköp	40 487	24 083
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>314 570</b>	<b>274 083</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>314 570</b>	<b>274 083</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	230 000	200 000
Tillkommande fordringar	26 594 650	30 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 824 650</b>	<b>230 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 824 650</b>	<b>230 000</b>

Malmö 2025-04-11

*Martin Alerstam*  
Martin Alerstam  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-11

*Sanna Rosengren*  
Sanna Rosengren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jigma Fastigheter Aktiebolag, org.nr 556697-6402

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jigma Fastigheter Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jigma Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jigma Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jigma Fastigheter Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jigma Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2025-04-11

*Sanna Rosengren*

Sanna Rosengren  
Auktoriserad revisor