

# ÅRSREDOVISNING

för

## COFY AKTIEBOLAG

Org.nr. 556452-0434

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i COFY AKTIEBOLAG intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Daoud Kashou

# ÅRSREDOVISNING

för

## COFY AKTIEBOLAG

Org.nr. 556452-0434

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# COFY AKTIEBOLAG

Org.nr. 556452-0434

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2011 och bedriver förvaltning och äger fastigheter samt investerar och utvecklar företag inom food process industrin. Företaget bedriver även annan verksamhet såsom konsultationer inom restaurang och caféer samt därmed förenlig verksamhet i förhyrda lokaler. Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 532 372	8 115 730	5 533 569	7 685 074
Resultat efter finansiella poster	-2 631 977	4 757 024	1 292 547	4 750 768
Soliditet (%)	59,57	72,36	84,00	83,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	23 185 106
Årets resultat			-3 018 973
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	20 166 133

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	23 185 106
Årets resultat	-3 018 973
	<u>20 166 133</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>20 166 133</u>
	20 166 133

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**COFY AKTIEBOLAG**

Org.nr. 556452-0434

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		7 532 372	8 115 731
Övriga rörelseintäkter		0	78 062
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>7 532 372</u>	<u>8 193 793</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-157 219	-17 512
Övriga externa kostnader		-3 726 569	-3 203 245
Personalkostnader		905	-148 621
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 555	-21 090
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 898 438</u>	<u>-3 390 468</u>
<b>Rörelseresultat</b>		3 633 934	4 803 325
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	600 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-5 336 689	1 088 694
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		962 636	383 598
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 396 463	-1 833 243
Räntekostnader och liknande resultatposter		-495 395	-285 350
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-6 265 911</u>	<u>-46 301</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-2 631 977	4 757 024
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		596 364	1 037 560
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>596 364</u>	<u>1 037 560</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-2 035 613	5 794 584
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-983 360	-1 475 238
<b>Årets resultat</b>		<u>-3 018 973</u>	<u>4 319 346</u>

2023071421680

**COFY AKTIEBOLAG**

Org.nr. 556452-0434

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	201 733	217 288
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>201 733</u>	<u>217 288</u>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	4	596 900	596 900
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	3 009 110	509 110
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	8 322 012	14 049 248
Andra långfristiga fordringar	7	22 196 725	17 495 257
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>34 124 747</u>	<u>32 650 515</u>

**Summa anläggningstillgångar** 34 326 480 32 867 803

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		261 705	223 198
Övriga fordringar		0	15 208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 137 527	1 144 128
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>2 399 232</u>	<u>1 382 534</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		96 567	887 845
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>96 567</u>	<u>887 845</u>

**Summa omsättningstillgångar** 2 495 799 2 270 379

**SUMMA TILLGÅNGAR** 36 822 279 35 138 182

2023071421681

**COFY AKTIEBOLAG**

Org.nr. 556452-0434

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

23 185 094

18 865 760

Årets resultat

-3 018 973

4 319 346

**Summa fritt eget kapital**

20 166 121

23 185 106

**Summa eget kapital**

20 286 121

23 305 106

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

2 077 743

2 674 107

**Summa obeskattade reserver**

2 077 743

2 674 107

**Långfristiga skulder**

8

Skulder till koncernföretag

500 000

500 000

Övriga skulder

8 292 784

6 693 572

**Summa långfristiga skulder**

8 792 784

7 193 572

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

104 451

8 727

Skatteskulder

1 668 957

1 093 111

Övriga skulder

2 730 659

199 217

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 161 564

664 342

**Summa kortfristiga skulder**

5 665 631

1 965 397

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

36 822 279

35 138 182

2023071421682

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Hysesrätter	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

**Noter till balansräkningen**

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 848 816	1 848 816
Utgående anskaffningsvärden	1 848 816	1 848 816
Ingående avskrivningar	-1 848 816	-1 843 281
Årets avskrivningar	0	-5 535
Utgående avskrivningar	-1 848 816	-1 848 816
Redovisat värde	0	0

**Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	342 700	342 700
Utgående anskaffningsvärden	342 700	342 700
Ingående avskrivningar	-125 412	-109 857
Årets avskrivningar	-15 555	-15 555
Utgående avskrivningar	-140 967	-125 412
Redovisat värde	201 733	217 288

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	596 900	596 900
Utgående anskaffningsvärden	596 900	596 900
Redovisat värde	596 900	596 900

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	509 111	2 891 104
Inköp	2 500 000	509 111
Försäljningar	0	-2 891 104
Utgående anskaffningsvärden	3 009 111	509 111
Redovisat värde	3 009 111	509 111

# COFY AKTIEBOLAG

Org.nr. 556452-0434

## NOTER

Not		2022-12-31	2021-12-31
Not 6	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	14 049 248	9 708 470
	Årets förändring	<u>-8 322 012</u>	<u>4 340 778</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>8 322 012</u>	<u>14 049 248</u>
	Redovisat värde	8 322 012	14 049 248
Not 7	<b>Andra långfristiga fordringar</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	17 495 257	7 652 039
	Årets förändring	<u>4 701 468</u>	<u>9 843 218</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>22 196 725</u>	<u>17 495 257</u>
	Redovisat värde	22 196 725	17 495 257
Not 8	<b>Långfristiga skulder</b>		
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>8 792 784</u>	<u>7 193 572</u>
		8 792 784	7 193 572

## Övriga noter

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Daoud Kashou  
2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

Roy Erhardt Ytre-Eide  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2023071421685

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Daoud Kashou  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-06-30 14:14:17 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 5c3502d53e1d434188ebd29af532b8d8

## Underskrift 2

Namn: Roy Eide  
Företag: NxtLevel Audit AB  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-06-30 15:04:29 GMT+02:00  
Transaktions-ID: e5155c6a12e74c5191db2af6003fedc8

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i COFY AKTIEBOLAG  
Org.nr. 556452-0434

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för COFY AKTIEBOLAG för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av COFY AKTIEBOLAGS finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till COFY AKTIEBOLAG enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för COFY AKTIEBOLAG för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till COFY AKTIEBOLAG enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta,



2023071421687

är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, datum enligt digital signering

Roy Eide  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2023071421688

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Roy Eide  
Företag: NxtLevel Audit AB  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-06-30 15:05:52 GMT+02:00  
Transaktions-ID: e6c65899075942bda8b7b51e29d94e82