

Årsredovisning

Fjällvärldens Fastighets AB

556910-4150

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Pontus Thurin
2023-03-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom nybyggnation.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fjällvärlden Holding AB, org nr 559267-7719.

Företaget har sitt säte i Borlänge kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 953	2 073	18 696	252
Resultat efter finansiella poster	495	877	173	26
Soliditet %	55	58	3	
Balansomslutning	1 569	1 588	6 624	17 150

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga förändring i verksamheten.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	169 993	537 304
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-450 000	
- Balanseras i ny räkning		537 304	-537 304
- Årets resultat			312 817
- Belopp vid årets utgång	50 000	257 297	312 817

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	257 297
Årets resultat	312 817
<i>Summa</i>	<i>570 114</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	370 114
<i>Summa</i>	<i>570 114</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 952 620	2 072 849
Övriga rörelseintäkter	79 030	1 003 838
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 031 650	3 076 687
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-357 760	-307 689
Övriga externa kostnader	-894 451	-585 109
Personalkostnader	-1 204 761	-1 262 625
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-67 626	-40 252
Summa rörelsekostnader	-2 524 598	-2 195 675
Rörelseresultat	507 052	881 012
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-11 959	-4 121
Summa finansiella poster	-11 959	-4 121
Resultat efter finansiella poster	495 093	876 891
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-100 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner	-100 000	-200 000
Resultat före skatt	395 093	676 891
Skatter		
Skatt på årets resultat	-82 276	-139 587
Årets resultat	312 817	537 304

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	775 542	801 704
Inventarier, verktyg och installationer	4	113 913	155 377
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		889 455	957 081
Summa anläggningstillgångar		889 455	957 081
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		198 262	7 256
Övriga fordringar		16 005	66 336
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		130 859	23 428
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		345 126	97 020
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		334 468	533 716
<i>Summa kassa och bank</i>		334 468	533 716
Summa omsättningstillgångar		679 594	630 736
SUMMA TILLGÅNGAR		1 569 049	1 587 817

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	257 297	169 993
Årets resultat	312 817	537 304
<i>Summa fritt eget kapital</i>	570 114	707 297
Summa eget kapital	620 114	757 297
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	300 000	200 000
Summa obeskattade reserver	300 000	200 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	235 000	265 000
Summa långfristiga skulder	235 000	265 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 000	30 000
Leverantörsskulder	105 156	42 154
Skulder till koncernföretag	250 000	0
Skatteskulder	3 306	239 225
Övriga skulder	16 412	49 141
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 061	5 000
Summa kortfristiga skulder	413 935	365 520
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 569 049	1 587 817

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31 2021-12-31

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	810 425	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	810 425
Utgående anskaffningsvärden	810 425	810 425
Ingående avskrivningar	-8 721	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-26 162	-8 721
Utgående avskrivningar	-34 883	-8 721
Redovisat värde	775 542	801 704

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	207 320	58 320
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	149 000
Utgående anskaffningsvärden	207 320	207 320
Ingående avskrivningar	-51 943	-20 412
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-41 464	-31 531
Utgående avskrivningar	-93 407	-51 943
Redovisat värde	113 913	155 377

UNDERSKRIFTER

Borlänge

Pontus Thurin
Pontus Thurin
2023-03-03

Adam Thurin
Adam Thurin
2023-03-03