

Årsredovisning för
BNZ Fastigheter AB

556706-6344

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jakob Samuelsson
Styrelseledamot

2023-07-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BNZ Fastigheter AB, 556706-6344, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg äger och förvaltar fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Sofiagatan 6 i Malmö AB org.nr: 556669-4021.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Resultat efter finansiella poster	276	273	269	196
Soliditet %	42,2	38,4	33,8	28,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	839 119	216 718
Balanseras i ny räkning		216 718	-216 718
Årets resultat			219 042
Belopp vid årets utgång	100 000	1 055 837	219 042

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 055 837
Årets resultat	219 042
Summa	1 274 879
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 274 879
Summa	1 274 879

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		624 000	567 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		624 000	567 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-313 729	-275 058
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 889	-17 889
Summa rörelsekostnader		-331 618	-292 947
Rörelseresultat		292 382	274 553
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37 237	38 797
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 345	-40 407
Summa finansiella poster		-16 108	-1 610
Resultat efter finansiella poster		276 274	272 943
Resultat före skatt		276 274	272 943
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 232	-56 225
Årets resultat		219 042	216 718

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	965 397	983 286
Summa materiella anläggningstillgångar		965 397	983 286
Summa anläggningstillgångar		965 397	983 286
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		40 000	0
Övriga fordringar		954 628	1 356 742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 154	12 222
Summa kortfristiga fordringar		1 007 782	1 368 964
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 284 387	660 632
Summa kassa och bank		1 284 387	660 632
Summa omsättningstillgångar		2 292 169	2 029 596
SUMMA TILLGÅNGAR		3 257 566	3 012 882

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 055 837	839 119
Årets resultat		219 042	216 718
Summa fritt eget kapital		1 274 879	1 055 837
Summa eget kapital		1 374 879	1 155 837
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 690 000	1 690 000
Summa långfristiga skulder		1 690 000	1 690 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 071	0
Skatteskulder		146 213	146 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 403	20 575
Summa kortfristiga skulder		192 687	167 045
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 257 566	3 012 882

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 228 790	1 228 790
Utgående anskaffningsvärden	1 228 790	1 228 790
Ingående avskrivningar	-245 504	-227 615
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 889	-17 889
Utgående avskrivningar	-263 393	-245 504
Redovisat värde	965 397	983 286

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 835 000	1 835 000
Summa ställda säkerheter	1 835 000	1 835 000

Underskrifter

Göteborg

Jakob Samuelsson

2023-06-27

Jakob Samuelsson

Datum

Styrelseledamot