

ank=20250626;2025063002253

Årsredovisning

för

Tanneforsen Fastighets AB

556921-3563

Räkenskapsåret

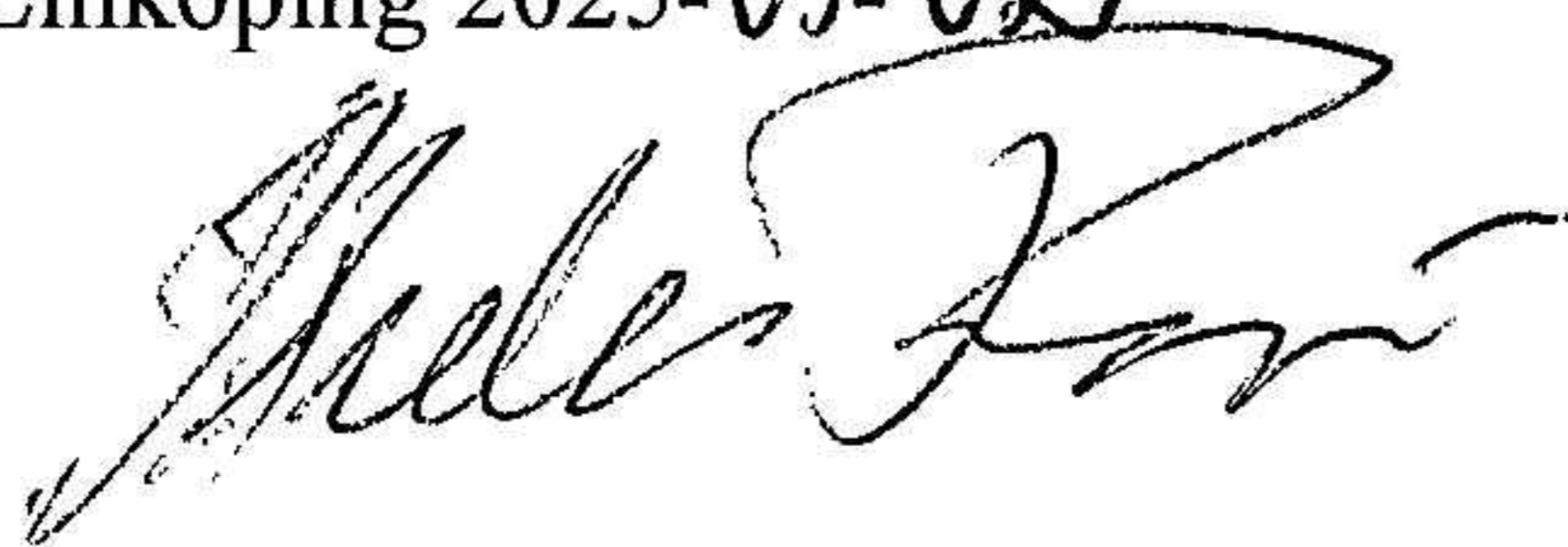
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tanneforsen Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-05-02



Niklas Forsén

Styrelsen för Tanneforsen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar ägande och förvaltning av fastigheter. Bolaget äger fastigheterna Krabban 7 och Krabban 1 i Linköping. Bolaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	785	3 096	2 829	2 745
Resultat efter finansiella poster	-1 945	831	781	1 227
Soliditet (%)	15,9	21,7	18,6	16,6

Minskning av nettoomsättningen beror på att större hyresgäst flyttat ut inför kommande bildandet av Bostadsrättsförening.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 800 423	785 059	6 635 482
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		785 059	-785 059	0
Årets resultat			-1 944 832	-1 944 832
Belopp vid årets utgång	50 000	6 585 482	-1 944 832	4 690 650

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 585 482
årets förlust	-1 944 832
	4 640 650
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 640 650
	4 640 650

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

784 731

3 096 217

Övriga rörelseintäkter

1 468

27 043

Summa rörelseintäkter

786 199

3 123 260

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 096 710

-598 564

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-289 308

-289 308

Summa rörelsekostnader

-1 386 018

-887 872

Rörelseresultat

-599 819

2 235 388

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

240

1 132

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 345 253

-1 405 112

Summa finansiella poster

-1 345 013

-1 403 980

Resultat efter finansiella poster

-1 944 832

831 408

Resultat före skatt

-1 944 832

831 408

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-46 349

Årets resultat

-1 944 832

785 059

ank=20250626;2025063002235

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	30 990 655	31 279 963
Summa materiella anläggningstillgångar		30 990 655	31 279 963
Summa anläggningstillgångar		30 990 655	31 279 963
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		151 481	99 783
Summa kortfristiga fordringar		151 481	99 783
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		106 765	466 579
Summa kassa och bank		106 765	466 579
Summa omsättningstillgångar		258 246	566 362
SUMMA TILLGÅNGAR		31 248 901	31 846 325

99

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 585 482

5 800 423

Årets resultat

-1 944 832

785 059

Summa fritt eget kapital

4 640 650

6 585 482

Summa eget kapital

4 690 650

6 635 482

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

339 000

339 000

Summa obeskattade reserver

339 000

339 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

18 284 622

19 655 034

Förskott från kunder

25 500

0

Leverantörsskulder

95 192

49 216

Skatteskulder

0

22 269

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 686 703

2 427 880

Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i

3 862 959

2 404 609

Övriga skulder

0

87 920

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

264 275

224 915

Summa kortfristiga skulder

26 219 251

24 871 843

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 248 901

31 846 325

90

ank=20250626;2025063002257

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 714 498	33 714 498
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 714 498	33 714 498
Ingående avskrivningar	-1 945 535	-1 656 227
Årets avskrivningar	-289 308	-289 308
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 234 843	-1 945 535
Ingående nedskrivningar	-489 000	-489 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-489 000	-489 000
Utgående redovisat värde	30 990 655	31 279 963

99


Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	28 236 000	28 236 000
	28 236 000	28 236 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Beslut är taget om att ombilda fastigheten Krabban 7 till Bostadsrättsförening.

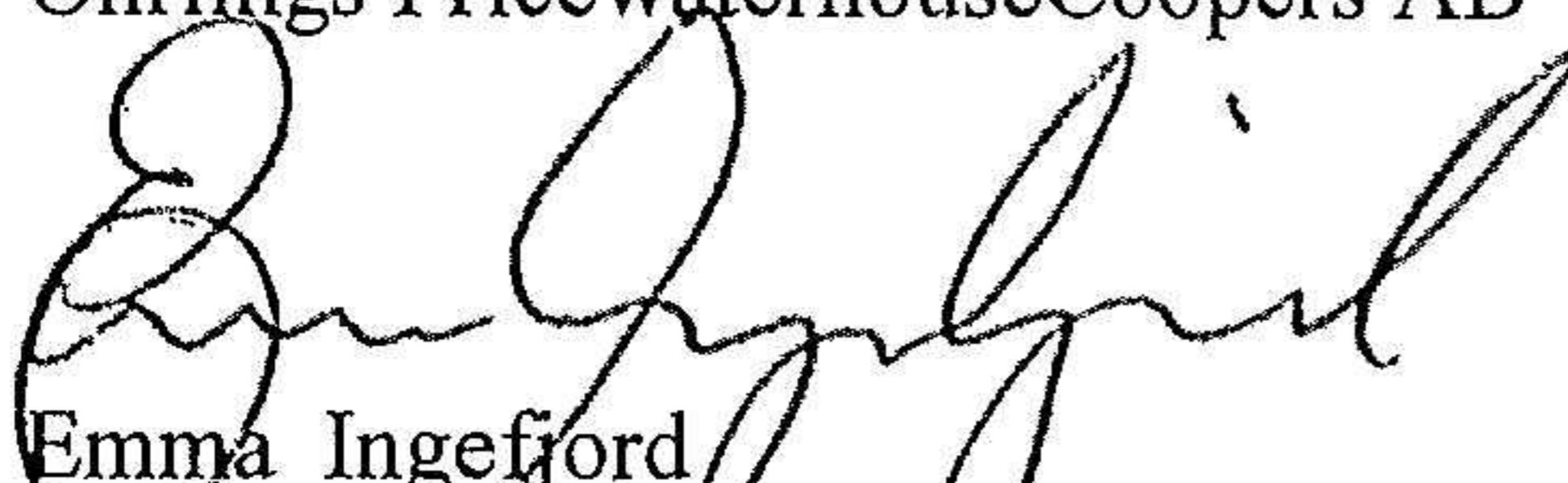
Linköping 2025-05-02



Niklas Forsén

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-02

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

ank=20250626;2025063002239

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tanneforsen Fastighets AB, org.nr 556921-3563

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tanneforsen Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tanneforsen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tanneforsen Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tanneforsen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tanneforsen Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tanneforsen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.



Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

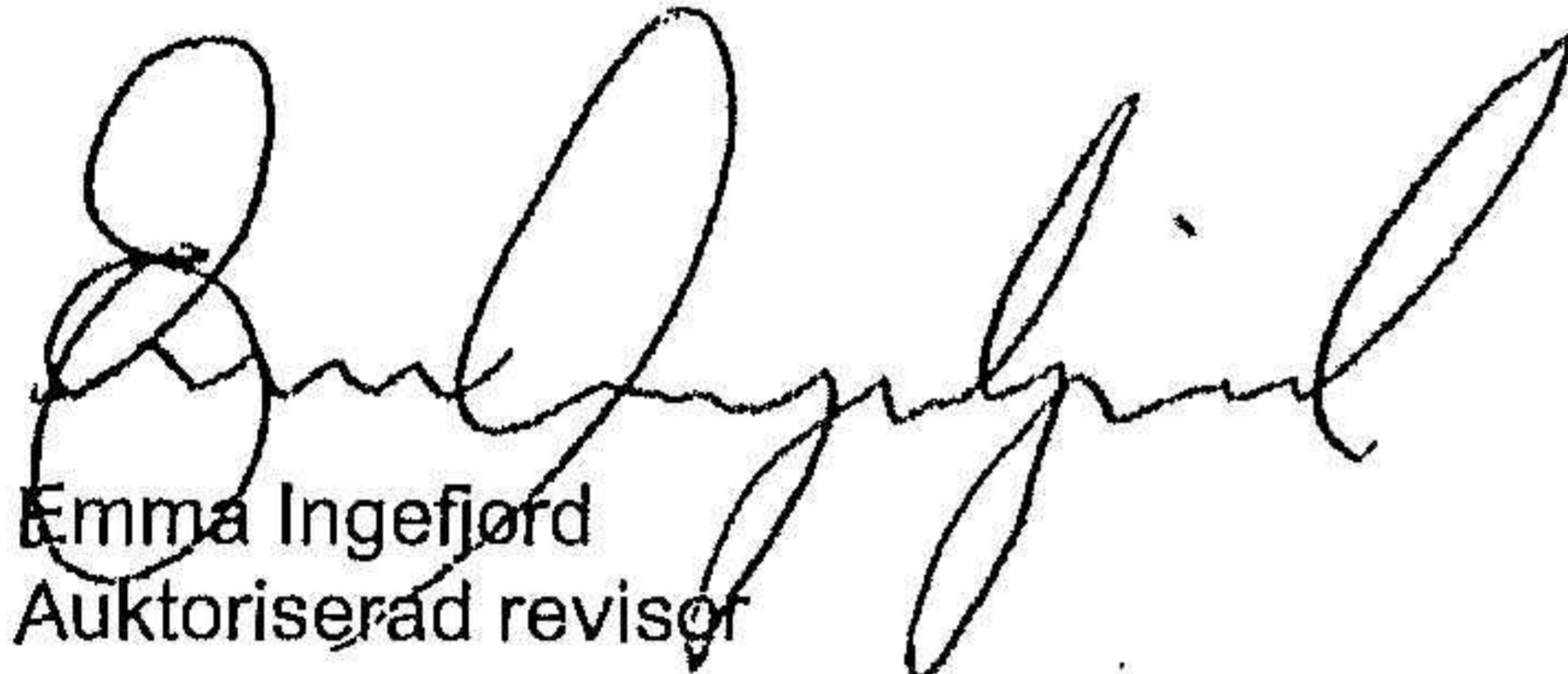
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 2 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

ank=20250626;2025063002241