

# Årsredovisning

---

*MaLinda AB*

*556405-3758*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 – 2025-07-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Elisabeth Hallberg  
2025-08-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget driver fastighetsförvaltning och sitt säte i Norsholm

#### Egna aktier

Moderbolag till helägda dotterbolaget 556877-7204 BJ's mode AB.

Inga inköp eller försäljningar har förekommit mellan bolagen.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2408-2507	2308-2407	2208-2307	2108-2207
Nettoomsättning	91	85	89	85
Resultat efter finansiella poster	-84	-83	-68	-7
Soliditet %	66	70	71	76

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 597 620	-82 513
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-82 513	82 513
- Årets resultat			-84 065
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 515 108	-84 065

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 515 108
<i>Årets resultat</i>	<i>-84 065</i>
<i>Summa</i>	<i>2 431 043</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	330 000
Varav: Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	(330 000)
Balanseras i ny räkning	2 101 043
<i>Summa</i>	<i>2 431 043</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-08-01 2025-07-31	2023-08-01 2024-07-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	90 770	84 757
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>90 770</b>	<b>84 757</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-129 450	-122 856
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-19 964	-17 288
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-149 414</b>	<b>-140 144</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-58 644</i></b>	<b><i>-55 387</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-25 421	-27 126
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-25 421</b>	<b>-27 126</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-84 065</i></b>	<b><i>-82 513</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>-84 065</i></b>	<b><i>-82 513</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>-84 065</i></b>	<b><i>-82 513</i></b>

# BALANSRÄKNING

1

		2025-07-31	2024-07-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	317 985	323 356
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	164 054	50 185
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		482 039	373 541
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag		2 944 874	2 944 874
Andra långfristiga värdepappersinnehav		246 474	246 474
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 291 348	3 291 348
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 773 387</b>	<b>3 664 889</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		52 206	52 205
Övriga fordringar		13 733	27 633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-7 710	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		58 229	79 838
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 863	4 931
<i>Summa kassa och bank</i>		5 863	4 931
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>64 092</b>	<b>84 769</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 837 479</b>	<b>3 749 658</b>

## BALANSRÄKNING

		2025-07-31	2024-07-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 515 108	2 597 620
Årets resultat		-84 065	-82 513
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 431 043	2 515 107
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 531 043</b>	<b>2 615 107</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	549 494	553 557
Övriga skulder	5	740 365	546 232
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 289 859</b>	<b>1 099 789</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	19 900
Leverantörsskulder		1 260	1 260
Skatteskulder		9 075	0
Övriga skulder		242	242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	13 360
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 577</b>	<b>34 762</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 837 479</b>	<b>3 749 658</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2)

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	5-20	20-50

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	479 580	479 580
Utgående anskaffningsvärden	479 580	479 580
Ingående avskrivningar	-156 224	-150 853
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 371	-5 371
Utgående avskrivningar	-161 595	-156 224
Redovisat värde	317 985	323 356

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	285 119	285 119
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	128 462	-
Utgående anskaffningsvärden	413 581	285 119
Ingående avskrivningar	-234 934	-223 017
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-14 593	-11 917
Utgående avskrivningar	-249 527	-234 934
Redovisat värde	164 054	50 185

### Not 4 Aktier

	2025-07-31	2024-07-31
Saldo av villkorat aktieägartillskott	-	330 000
Summa	-	330 000

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-07-31	2024-07-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	549 494	522 000

*UNDERSKRIFTER*

Norsholm

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-08-11

*Elisabeth Hallberg*

Elisabeth Hallberg

2025-08-11