

Årsredovisning
för
GVI Property Valuation AB
556867-9871

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Kylhov, Styrelseledamot
2024-04-08

Styrelsen för GVI Property Valuation AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget driver, via delägt bolag, värdering av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västra Frölunda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

GVI Property Valuation AB var tidigare komplementär i Göteborgs Värderingsinstitut & Partner KB, 969680-2322. Göteborgs Värderingsinstitut & Partner KB har under 2023 avvecklats och verksamheten kring fastighetsvärderingar av kommersiella fastigheter samt övriga fastighetsekonomiska konsultuppdrag sker nu helt och hållet i GVI Property Valuation AB. En förlust uppstod i samband med avvecklingen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 048	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1	-208	405	460
Soliditet (%)	20,5	84,5	81,0	88,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	748 716	-207 899	590 817
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-540 000		-540 000
Balanseras i ny räkning		-207 899	207 899	0
Årets resultat			1 377	1 377
Belopp vid årets utgång	50 000	817	1 377	52 194

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	817
årets vinst	1 377
	2 194
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 194
	2 194

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 048 098	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 048 098	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-229 747	-1 240
Personalkostnader	2	-760 689	-1 302 564
Summa rörelsekostnader		-990 436	-1 303 804
Rörelseresultat		57 662	-1 303 804
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-35	1 095 804
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-59 751	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 561	101
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	0
Summa finansiella poster		-56 285	1 095 905
Resultat efter finansiella poster		1 377	-207 899
Resultat före skatt		1 377	-207 899
Årets resultat		1 377	-207 899

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	0	5 000
Fordringar hos koncernföretag	4	0	364 471
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	369 471
Summa anläggningstillgångar		0	369 471

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		64 375	0
Övriga fordringar		0	193 490
Summa kortfristiga fordringar		64 375	193 490

Kassa och bank

Kassa och bank		189 968	136 574
Summa kassa och bank		189 968	136 574
Summa omsättningstillgångar		254 343	330 064

SUMMA TILLGÅNGAR

254 343

699 535

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		817	748 716
Årets resultat		1 377	-207 899
Summa fritt eget kapital		2 194	540 817
Summa eget kapital		52 194	590 817
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 024	0
Övriga skulder		195 125	108 719
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
Summa kortfristiga skulder		202 149	108 718
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		254 343	699 535

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Försäljningar	-5 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 000
Utgående redovisat värde	0	5 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	364 471	599 720
Avgående fordringar	-364 471	-235 249
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	364 471
Utgående redovisat värde	0	364 471

Göteborg 2024-04-08

Martin Kylhov
Martin Kylhov