

# ÅRSREDOVISNING

för

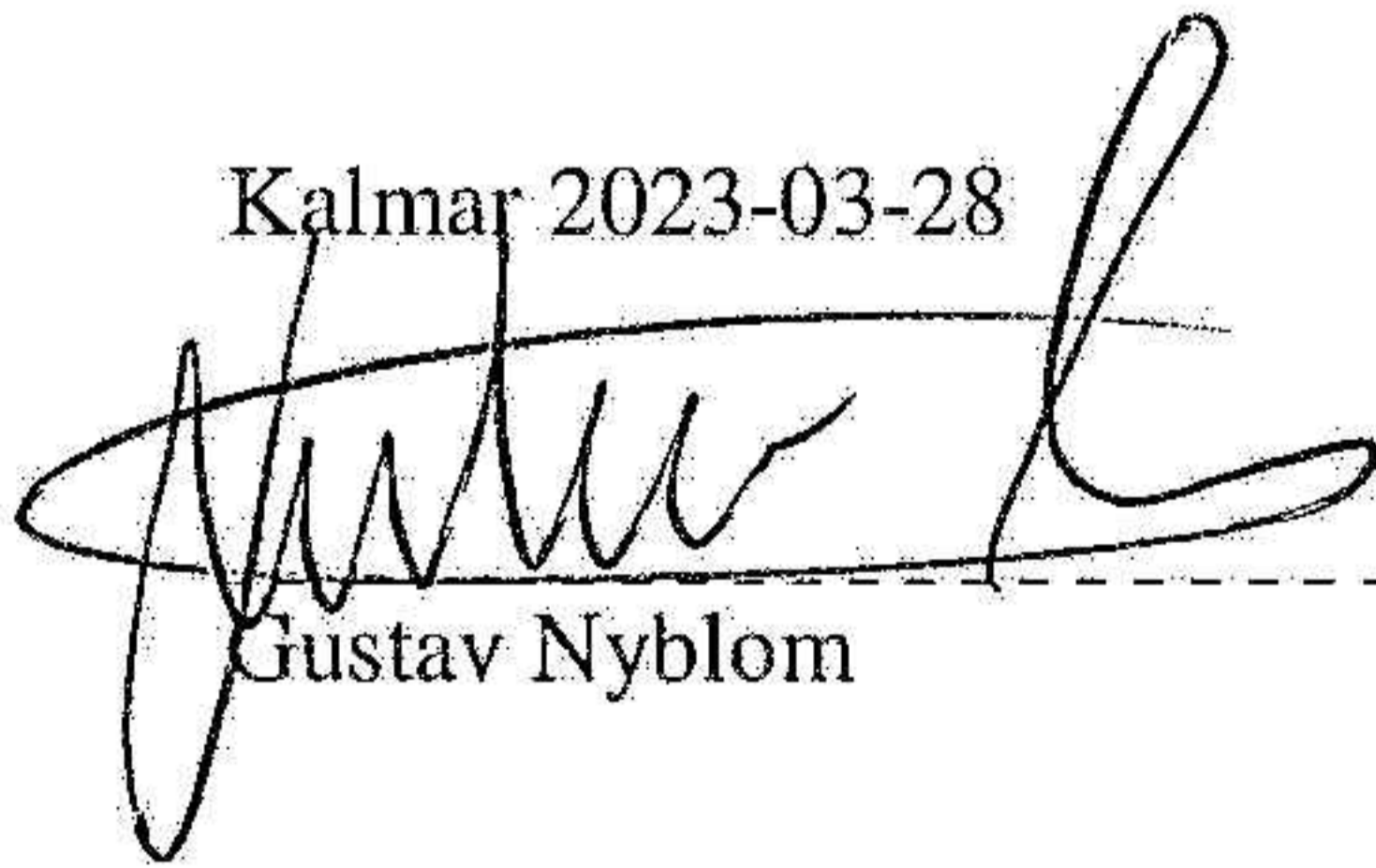
**GN Invest AB**  
Org.nr. 559174-6606

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i GN Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2023-03-28



-----  
Gustav Nyblom

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är konsultverksamhet inom företagsledning och företagsutveckling samt förvaltning av de delägda intressebolagen.

Bolaget äger 50% av aktierna i Haeggman Nyblom Fastighet AB, 559083-1342 och MG Property Invest AB, 559225-1879 dessa bolag är direkt eller indirekt verksamma inom fastighetsbranschen.

Företagets säte är Kalmar län, Kalmar Kommun.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 335 002	1 185 341	883 109	156 135
Resultat efter finansiella poster	245 977	135 391	446 052	1 447 549
Soliditet (%)	29,67	72,73	68,66	48,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 663 475	78 839	1 792 314
Utdelning på extra bolagsstämma 2022-12-01		-700 000	0	-700 000
Balanseras i ny räkning		78 839	-78 839	0
Årets resultat			419 225	419 225
Belopp vid årets utgång	50 000	1 042 314	419 225	1 511 539

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 042 314
Årets resultat	419 225
	<u>1 461 539</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	1 461 539
	<u>1 461 539</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 335 002	1 185 341
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 335 002	1 185 341
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-145 849	-166 661
Personalkostnader	2	-1 470 485	-919 331
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 616 334	-1 085 992
<b>Rörelseresultat</b>		-281 332	99 349
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		550 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 228	34 994
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 919	-1 952
<b>Summa finansiella poster</b>		527 309	33 042
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		245 977	132 391
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		173 248	-33 098
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		173 248	-33 098
<b>Resultat före skatt</b>		419 225	99 293
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-20 454
<b>Årets resultat</b>		<b>419 225</b>	<b>78 839</b>

2023061217955

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar**

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

**2022-12-31**

**2021-12-31**

2023061217956

	3	<u>988 251</u>	<u>303 000</u>
		988 251	303 000
		988 251	303 000
	4	3 531 074	808 035
		2 830	2 883
		<u>242 963</u>	<u>330 481</u>
		3 776 867	1 141 399
		<u>328 031</u>	<u>1 209 007</u>
		328 031	1 209 007
		4 104 898	2 350 406
		<b>5 093 149</b>	<b>2 653 406</b>



**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 042 314

1 663 475

Årets resultat

419 225

78 839

Summa fritt eget kapital

1 461 539

1 742 314

Summa eget kapital

1 511 539

1 792 314

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

0

173 248

Summa obeskattade reserver

0

173 248

**Långfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 050 000

0

Övriga skulder

6

2 097 842

0

Summa långfristiga skulder

3 147 842

0

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

0

Skatteskulder

20 454

20 454

Övriga skulder

98 314

652 390

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

Summa kortfristiga skulder

433 768

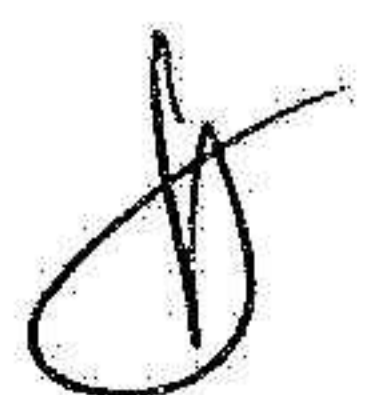
687 844

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 093 149**

**2 653 406**

2023061217957



## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,50 1,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2022-12-31 2021-12-31

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Haeggman Nyblom Fastighet AB 559083-1342	Kalmar	250 50,00%	278 000	278 000
MG Property Invest AB 559225-1879	Kalmar	250 50,00%	25 000	25 000
Hansa Active Meeting AB 556972-5459	Kalmar	50 10,00%	677 018	0
HF Motorn 2 AB 559082-3448	Kalmar	50 10,00%	8 233	0
			988 251	303 000

**Uppgifter om eget kapital och resultat**

	Eget kapital	Resultat
Haeggman Nyblom Fastighet AB	919 769	640 238
MG Property Invest AB	12 506 178	-454 531
Hansa Active Meeting AB	50 000	-5 339 182
HF Motorn 2 AB	625 376	538 660

Av anskaffningsvärdet i Hansa Active Meeting AB är 353 862 kronor ett villkorat aktieägartillskott.

#### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	808 035	1 719 702
Årets lämnade lån	3 076 901	0
Årets amorteringar	-353 862	-911 667
Utgående anskaffningsvärden	3 531 074	808 035
Redovisat värde	3 531 074	808 035

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>3 147 842</u>	<u>0</u>
		3 147 842	0

<b>Not 6</b>	<b>Övriga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Skuld till aktieägare	81 175	163 463
	Övriga skulder	<u>2 016 667</u>	<u>488 927</u>
		2 097 842	652 390

F år redovisades dessa skulder som kortfristiga

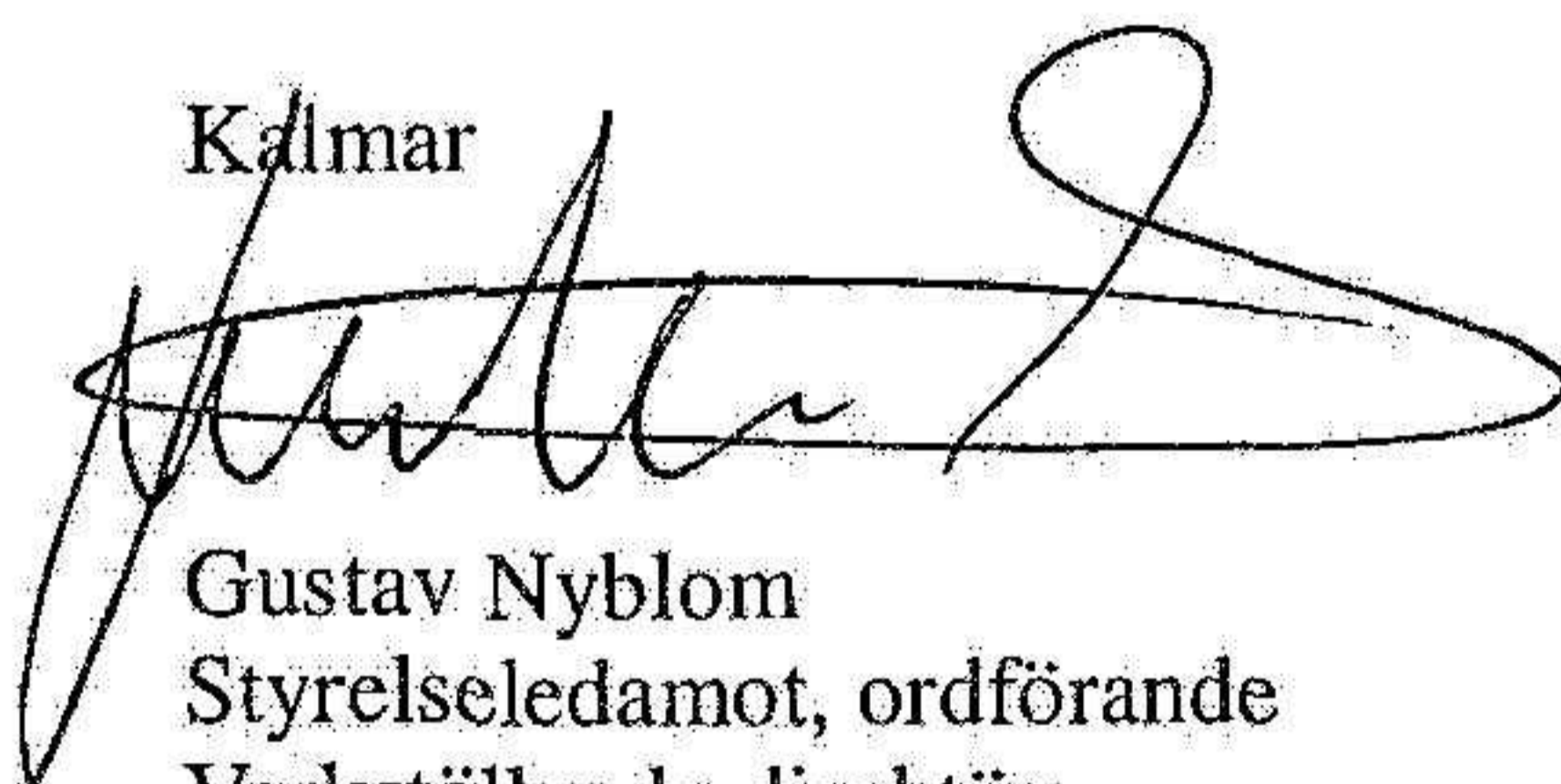
## Övriga noter

<b>Not 7</b>	<b>Eventualförpliktelser</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Borgensförbindelser	<u>14 397 600</u>	<u>14 397 600</u>
		14 397 600	14 397 600
	<i>varav till förmån för intresseföretag</i>	<i>7 047 600</i>	<i>7 047 600</i>
	<i>varav till förmån för gemensamt styrda företag</i>	<i>7 350 000</i>	<i>7 350 000</i>

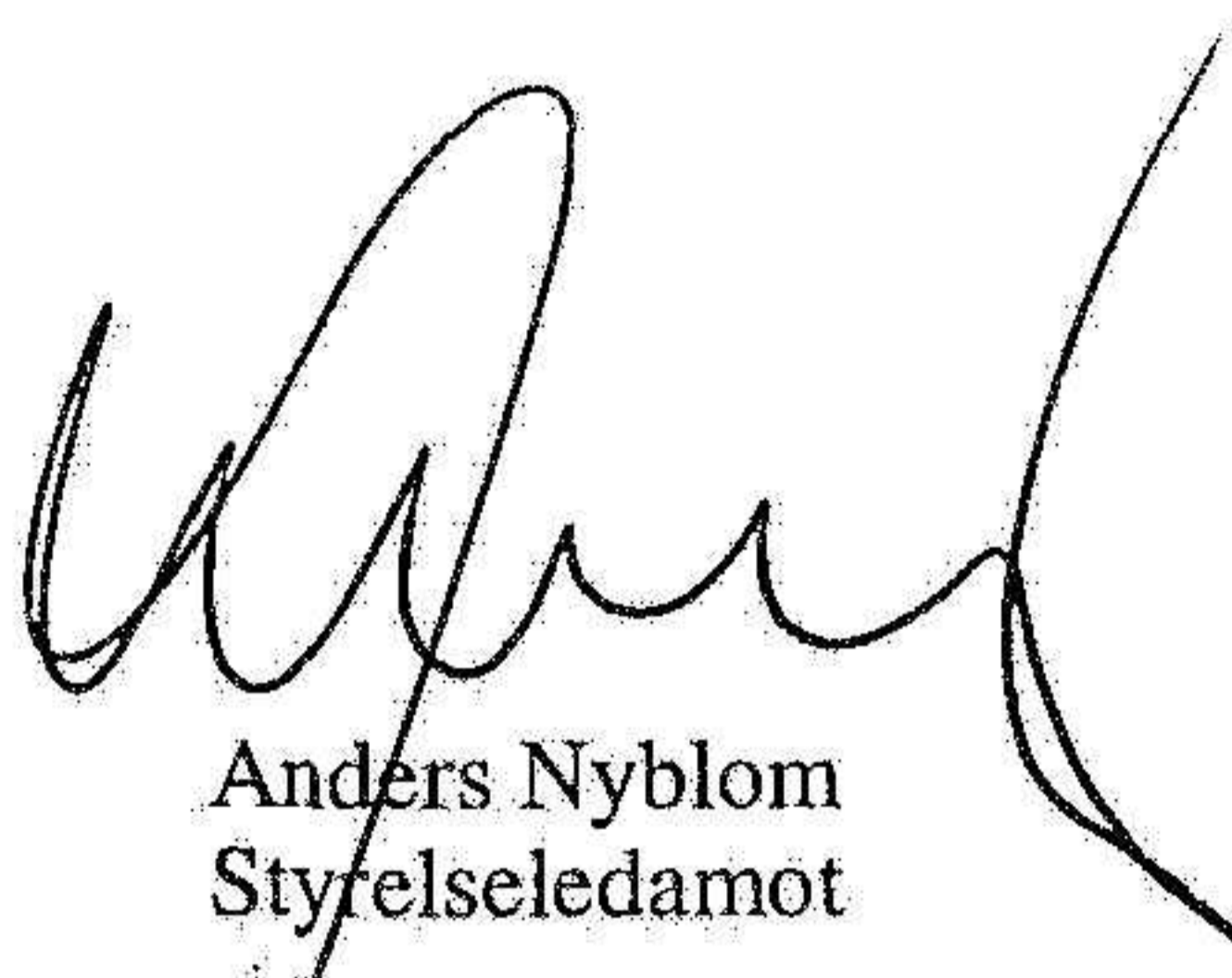
## Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar



Gustav Nyblom  
Styrelseledamot, ordförande  
Verkställande direktör  
2023-03-28



Anders Nyblom  
Styrelseledamot  
2023-03-28



Olivia Mattson  
Styrelseledamot  
2023-03-28