

# ÅRSREDOVISNING

för

## Odenslätt Fastigheter AB

Org.nr. 559203-1800

ank=20250701:2025070318975

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Odenslätt Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *30/6-2025*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

*30/6-25*  
Tierp

  
Stefan Haglund

# ÅRSREDOVISNING

för

## Odenslätt Fastigheter AB

Org.nr. 559203-1800

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Odenslätt Fastigheter AB

Org.nr. 559203-1800

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av lokaler och bedriva handel med begagnat byggmaterial och skrot samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Tierps Kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	402 059	384 412	377 804	245 649
Resultat efter finansiella poster	-134 928	-526 876	23 064	-103 606
Soliditet (%)	11,51	1,37	2,77	4,05
Balansomslutning	5 061 286	4 418 827	4 970 263	2 949 472

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	537 796	-526 876	60 920
Balanseras i ny räkning		-526 876	526 876	0
Årets resultat			522 072	522 072
Belopp vid årets utgång	50 000	10 920	522 072	582 992

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

2024-12-31	2023-12-31
450 000	450 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	10 920
Årets resultat	522 072
	<u>532 992</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>532 992</u>
	532 992

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Odenslätt Fastigheter AB

Org.nr. 559203-1800

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		402 059	384 412
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		402 059	384 412
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-422 866	-749 759
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 709	-112 709
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-535 575	-862 468
<b>Rörelseresultat</b>		-133 516	-478 056
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1 084
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 412	-49 904
<b>Summa finansiella poster</b>		-1 412	-48 820
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-134 928	-526 876
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		657 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		657 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		522 072	-526 876
<b>Årets resultat</b>		522 072	-526 876

ank=20250701;2025070318978

PC

# Odenslätt Fastigheter AB

Org.nr. 559203-1800

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

4 095 650

4 208 359

Summa materiella anläggningstillgångar

4 095 650

4 208 359

Summa anläggningstillgångar

4 095 650

4 208 359

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

657 000

0

Övriga fordringar

13 255

7 556

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

74 456

70 683

Summa kortfristiga fordringar

744 711

78 239

##### Kassa och bank

Kassa och bank

220 925

132 229

Summa kassa och bank

220 925

132 229

Summa omsättningstillgångar

965 636

210 468

SUMMA TILLGÅNGAR

5 061 286

4 418 827

*PL*

ank=20250701;20250703;18979

# Odenslätt Fastigheter AB

Org.nr. 559203-1800

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 920

537 796

Årets resultat

522 072

-526 876

Summa fritt eget kapital

532 992

10 920

Summa eget kapital

582 992

60 920

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

4 265 666

4 135 666

Summa långfristiga skulder

4 265 666

4 135 666

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

700

700

Leverantörsskulder

48 738

56 275

Skulder till koncernföretag

35 089

32 196

Övriga skulder

7 941

12 623

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

120 160

120 447

Summa kortfristiga skulder

212 628

222 241

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 061 286**

**4 418 827**

ank=20250701:2025070318980

# Odenslätt Fastigheter AB

Org.nr. 559203-1800

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25-50

### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

4 265 666

4 135 666

### Not 4 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 612 766

4 612 766

Utgående anskaffningsvärden

4 612 766

4 612 766

Ingående avskrivningar

-404 407

-291 698

Årets avskrivningar

-112 709

-112 709

Utgående avskrivningar

-517 116

-404 407

Redovisat värde

4 095 650

4 208 359

*Taxeringsvärden*

Mark

712 000

599 000

Byggnader

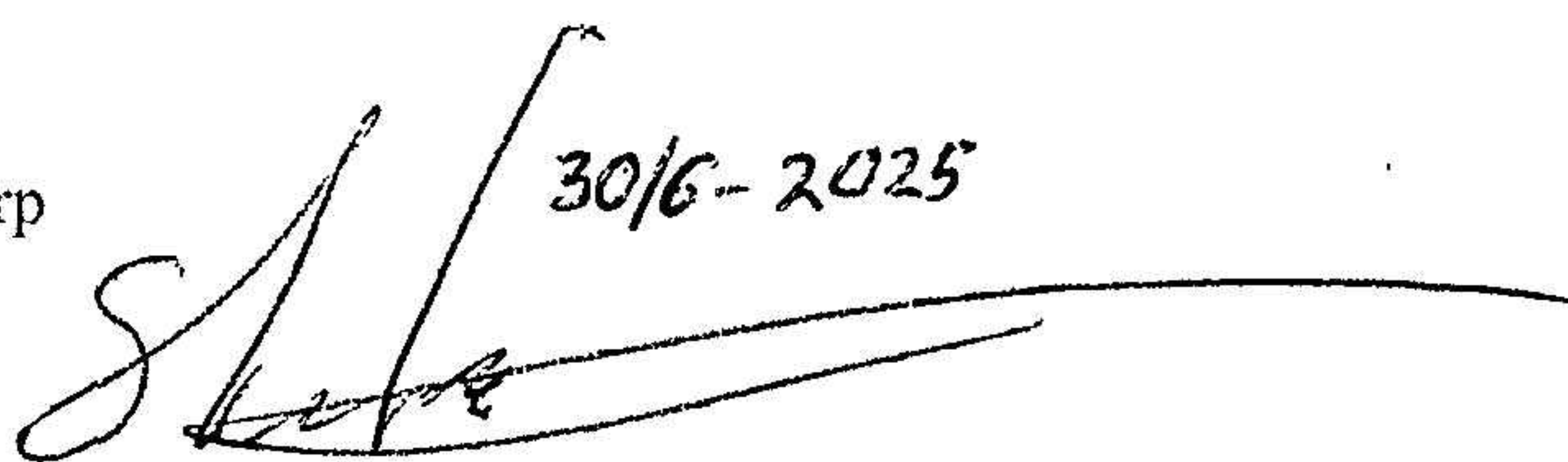
1 611 000

1 427 000

2 323 000

2 026 000

Tierp


 30/6-2025

Stefan Haglund

Vår revisionsberättelse har lämnats den

30 juni 2025

Folkesson Råd & Revision AB



Patrik Lager

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas 

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Odenslätt Fastigheter AB  
Org.nr. 559203-1800

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Odenslätt Fastigheter AB för år 2024. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Odenslätt Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Odenslätt Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Odenslätt Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Odenslätt Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 30 juni 2025

Folkesson Råd & Revision AB



Patrik Lager

Auktoriserad revisor