

Årsredovisning för
BO Galleria i Storvik AB

556964-0567

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Magnus Svedjebrant
Styrelseledamot

2024-07-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BO Galleria i Storvik AB, 556964-0567, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sandviken bedriver fastighetsförvaltning.

Detta räkenskapsår avser 16 månader.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 048	677	496	694
Resultat efter finansiella poster	63	186	223	336
Soliditet %	42,1	38,8	57	51

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	730 039	147 569
Balanseras i ny räkning		147 569	-147 569
Årets resultat			50 687
Belopp vid årets utgång	50 000	877 608	50 687

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	877 608
Årets resultat	50 687
Summa	928 295
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	928 295
Summa	928 295

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 047 576	677 466
Övriga rörelseintäkter		80 953	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 128 529	677 466
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-970 074	-442 710
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 715	-29 604
Övriga rörelsekostnader		0	-1 765
Summa rörelsekostnader		-1 009 789	-474 079
Rörelseresultat		118 740	203 387
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 309	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 553	-17 470
Summa finansiella poster		-55 244	-17 470
Resultat efter finansiella poster		63 496	185 917
Resultat före skatt		63 496	185 917
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 809	-38 348
Årets resultat		50 687	147 569

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 536 488	1 575 987
Inventarier, verktyg och installationer	3	394 062	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 930 550	1 575 987
Summa anläggningstillgångar		1 930 550	1 575 987
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		99 374	3 226
Övriga fordringar		235 551	92 497
Summa kortfristiga fordringar		334 925	95 723
Kassa och bank			
Kassa och bank		57 938	720 603
Summa kassa och bank		57 938	720 603
Summa omsättningstillgångar		392 863	816 326
SUMMA TILLGÅNGAR		2 323 413	2 392 313

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		877 608	730 039
Årets resultat		50 687	147 569
Summa fritt eget kapital		928 295	877 608
Summa eget kapital		978 295	927 608
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	797 796	826 706
Skulder till koncernföretag		100 000	0
Summa långfristiga skulder		897 796	826 706
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	23 128	23 128
Förskott från kunder		0	52 510
Leverantörsskulder		283 258	512 080
Övriga skulder		0	7 186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 936	43 095
Summa kortfristiga skulder		447 322	637 999
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 323 413	2 392 313

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 825 200	1 825 200
Utgående anskaffningsvärden	1 825 200	1 825 200
Ingående avskrivningar	-249 213	-219 609
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-39 499	-29 604
Utgående avskrivningar	-288 712	-249 213
Redovisat värde	1 536 488	1 575 987

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	394 278	
Utgående anskaffningsvärden	394 278	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-216	
Utgående avskrivningar	-216	
Redovisat värde	394 062	

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	705 284	734 194

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-08-31
Långfristig del av lån		797 796	826 706
Kortfristig del av lån		23 128	23 128

Underskrifter

Sandviken

Carl Magnus Svedjebrant

2024-07-09

Carl Magnus Svedjebrant
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-09

Johanna Gustavsson

Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i BO Galleria i Storvik AB, org.nr 556964-0567

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BO Galleria i Storvik AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BO Galleria i Storvik ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BO Galleria i Storvik AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-12-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BO Galleria i Storvik AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BO Galleria i Storvik AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sandviken
2024-07-09

Johanna Gustavsson
Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor