

Årsredovisning för
GW Bostäder AB
559049-2780

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GW Bostäder AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-06. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kumla 2023-02-06



Anton Gruffman
Styrelseordförande

2023020807774

Årsredovisning för

GW Bostäder AB

559049-2780

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ingemar Rosengren

2023020807775

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

R

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GW Bostäder AB, 559049-2780, med säte i Kumla får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till GW Group AB, 556993-3277.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	600 182	703 917	566 040	543 677
Resultat efter finansiella poster	338 524	-100 115	-51 669	-728 490
Soliditet, %	0	0	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		53 567	-100 115
Aktieägartillskott			50 000	
Omföring av föreg års resultat			-100 115	100 115
Årets resultat				338 524
Vid årets slut	50 000		3 452	338 524

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 502 118 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 341 976 kronor disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	341 976
Summa	341 976

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		600 182	703 917
Övriga rörelseintäkter		765 269	327 623
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 365 451	1 031 540
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-548 966	-773 448
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143 942	-102 125
Summa rörelsekostnader		-692 908	-875 573
Rörelseresultat		672 543	155 967
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	2 450
Räntekostnader och liknande resultatposter		-334 025	-258 532
Summa finansiella poster		-334 018	-256 082
Resultat efter finansiella poster		338 525	-100 115
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		338 525	-100 115
Skatter			
Årets resultat		338 525	-100 115

2023020807777

R✓

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 104 984	8 183 862
Summa materiella anläggningstillgångar		8 104 984	8 183 862
Summa anläggningstillgångar		8 104 984	8 183 862
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		103 900	130 830
Fordringar hos koncernföretag		1 886 831	307 499
Övriga fordringar		20 440	1 207
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	-
Summa kortfristiga fordringar		2 011 172	439 536
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 859	181 396
Summa kassa och bank		11 859	181 396
Summa omsättningstillgångar		2 023 031	620 932
SUMMA TILLGÅNGAR		10 128 015	8 804 794

2023020807778

R

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 451	53 567
Årets resultat		338 525	-100 115
Summa fritt eget kapital		341 976	-46 548
Summa eget kapital		391 976	3 452
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 739 976	3 899 984
Summa långfristiga skulder		6 739 976	3 899 984
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 008	160 008
Leverantörsskulder		134 332	79 013
Skulder till koncernföretag		305 168	2 345 034
Skatteskulder		25 502	21 797
Övriga skulder		2 260 458	2 103 858
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 595	191 648
Summa kortfristiga skulder		2 996 063	4 901 358
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 128 015	8 804 794

2023020807779

R

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25/50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 613 575	4 448 925
-Nyanskaffningar	3 473 490	4 444 825
-Avyttringar och utrangeringar	-3 408 426	-280 175
	<u>8 678 639</u>	<u>8 613 575</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-429 713	-335 386
-Avyttringar och utrangeringar		7 798
-Årets avskrivning enligt plan	-143 942	-102 125
	<u>-573 655</u>	<u>-429 713</u>
Redovisat värde vid årets slut	8 104 984	8 183 862

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas
efter mer än fem år efter balansdagen

6 099 944

6 099 944

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckning

7 260 000

4 260 000

Summa ställda säkerheter

7 260 000

4 260 000

Eventalförpliktelser

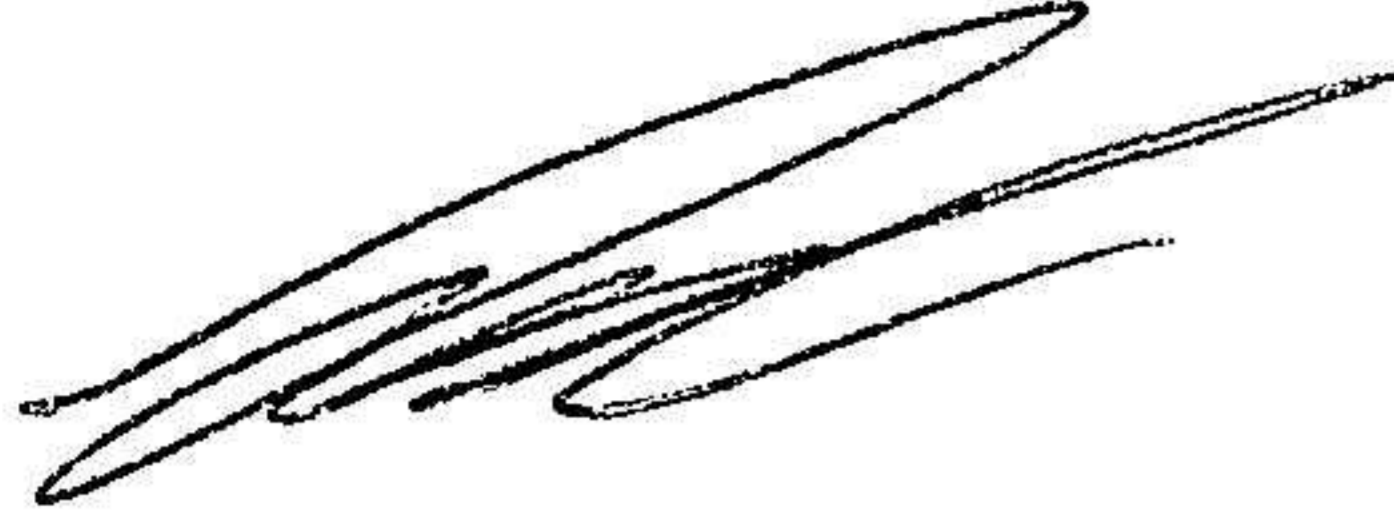
Inga

Inga

2023020807781

Underskrifter

Kumla 2023-02-06



Anton Gruffman
Styrelseordförande



Daniel Wistrand
Styrelseledamot

2023020807782

