

**SKELLEFTEÅ KRAFT FASTIGHETSUTVECKLING AB**

Org nr 559118-2984

**ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET  
2022-01-01 - 2022-12-31**

Styrelsen för Skellefteå Kraft Fastighetsutveckling Aktiebolag avger härmed följande årsredovisning.

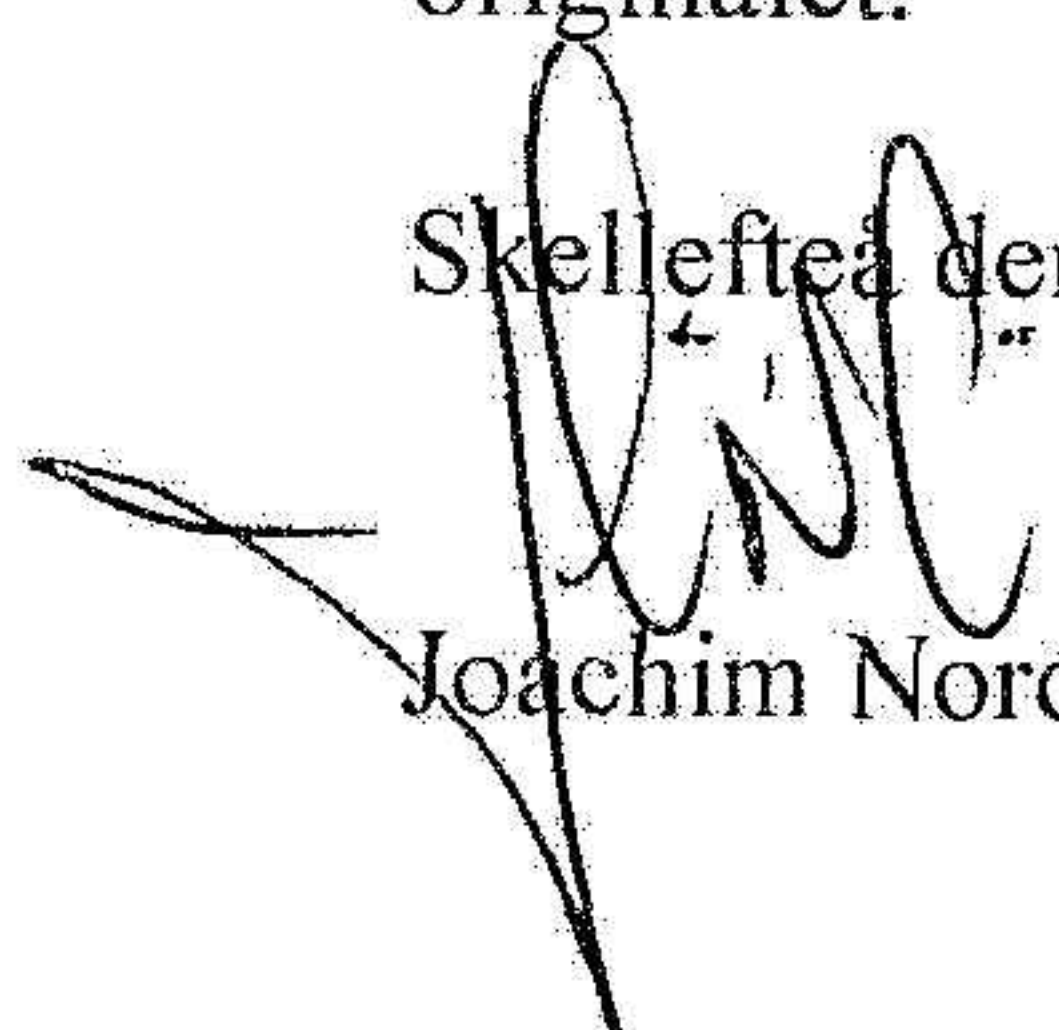
Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Redovisningsprinciper	6
Noter	7-9

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).  
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Skellefteå Kraft Fastighetsutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 5 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Undertecknad intygar också att revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Skellefteå den 2023-05-22

  
Joachim Nordin

Styrelsen för Skellefteå Kraft Fastighetsutveckling AB, med säte i Skellefteå, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 till 2022-12-31.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Skellefteå Kraft Fastighetsutveckling AB:s uppdrag är att äga, förvalta och avyttra fastigheter för näringslivets behov och samhällets utveckling samt äga, förvalta och avyttra fast och lös egendom samt äga aktier och andelar inom fastighetsförvaltning inom Skellefteå kommun. Bolaget registrerades 5 juli 2017.

Skellefteå Kraft Fastighetsutveckling AB är ett helägt dotterbolag till det genom Skellefteå Stadshus AB, helt kommunägda bolaget Skellefteå Kraftaktiebolag.

Koncernredovisning upprättas på närmaste högre nivå, det vill säga i Skellefteå Kraftaktiebolag.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Skellefteå Kraft Fastighetsutveckling AB har inte bedrivit någon verksamhet i egentlig mening under året.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Rörelseresultat (EBIT)	-21	-22	-4	0
Balansomslutning	3 085	3 072	3 062	30 206

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående eget kapital 2022-01-01	50	3 010	12	3 072
Disposition enligt beslut av styrelsen		12	-12	0
Årets resultat			13	13
<b>Utgående eget kapital 2022-12-31</b>	<b>50</b>	<b>3 022</b>	<b>13</b>	<b>3 085</b>

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande (kronor):

Balanserat resultat	3 021 465
Årets resultat	<u>13 113</u>
Kronor	3 034 578

Styrelsen föreslår att balanserad vinst, 3 034 578 kronor, överförs i ny räkning

## Resultaträkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	2	<u>—</u>	<u>—</u>
		0	0
Övriga externa kostnader	3	-21	-22
Personalkostnader	4	<u>—</u>	<u>—</u>
		-21	-22
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-21</b>	<b>-22</b>
<u>Resultat från finansiella poster</u>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	—	—
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>34</u>	<u>34</u>
		34	34
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13</b>	<b>12</b>
Bokslutsdispositioner	6	—	—
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13</b>	<b>12</b>
Övriga skatter	7	<u>—</u>	<u>—</u>
		—	—
<b>Årets resultat</b>		<b>13</b>	<b>12</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
Långfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	8	3 085	—
		<u>3 085</u>	<u>0</u>
Summa anläggningstillgångar		3 085	0
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		—	3 072
		<u>0</u>	<u>3 072</u>
Kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		0	3 072
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 085</b>	<b>3 072</b>
		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	9	50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 022	3 010
Årets resultat		13	12
		<u>3 035</u>	<u>3 022</u>
Summa eget kapital		<u>3 085</u>	<u>3 072</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Aktuell skatteskuld		—	—
Övriga skulder		—	—
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 085</b>	<b>3 072</b>

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan.

### Intäkter

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Intäkter redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränteintäkter redovisas i takt med att de intjänas.

### Leasing

Inga leasingavtal finns där de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överförda till leasetagaren. Samtliga leasingavtal har därför klassificerats som operationell leasing, vilket innebär att någon tillgångs- eller motsvarande skuldpost inte redovisas i balansräkningen. I resultaträkningen fördelas leasingavgiften över nyttjandeperioden.

### Inkomstskatter

Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom då den underliggande transaktionen redovisas i eget kapital varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuella skattefordringar och skatteskulder samt uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas om det finns en legal rätt till kvittning.

### Aktuell skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller per balansdagen och nuvärdesberäknas inte.

### Fordringar

Fordringar har upptagits till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Skulder

Skulder värderas till anskaffningsvärde som i samtliga fall överensstämmer med de belopp som beräknas bli betalda.

## Not 2 Nettoomsättning

### Nettoomsättning

	2022	2021
Intäkter	—	—
Summa nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>

## Not 3 Ersättning till revisorer

Ernst & Young AB  
Revisionsuppdraget  
Summa

	2022	2021
	15	19
Summa	<u>15</u>	<u>19</u>

## Not 4 Personalkostnader

Bolaget har inte haft någon anställd personal under året och inga ersättningar har utgått till bolagets styrelse. Bolagets administration sköts av Skellefteå kraftaktiebolag.

Styrelse	2022	2021
Kvinnor	0	0
Män	3	3
Summa	<u>3</u>	<u>3</u>

### Löner och andra ersättningar

	2022	2021
Löner och andra ersättningar till styrelse	—	—
Övriga sociala kostnader	—	—
Summa löner och ersättningar	<u>0</u>	<u>0</u>

## Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	—	—
Summa	<u>0</u>	<u>0</u>

## Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	—	—
Summa	<u>0</u>	<u>0</u>

## Not 7 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skattekostnad		
Periodens skattekostnad	—	—
Uppskjuten skattekostnad		
Uppskjuten skatteintäkt/skattekostnad avseende temporära skillnader	—	—
Total redovisad skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
Avstämning av effektiv skatt		
Redovisat resultat före skatt	13	11
Skatt enligt gällande skattesats (20,6%)	-3	-2
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	—	—
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter samt övriga skattemässiga justeringar	3	2
Total redovisad skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>

## Not 8 Långfristiga fordringar

	2022	2021
Långfristiga fordringar koncernföretag	3 085	–
Summa	<u>3 085</u>	<u>0</u>

## Not 9 Eget kapital

Förslag till vinstdisposition	2022	2021
Till årsstämman förfogande står följande		
Balanserat resultat	3 022	3 010
Årets resultat	13	12
	<u>3 035</u>	<u>3 022</u>
Disponeras så att i ny räkning balanseras	3 035	
<b>Antal aktier och kvotvärde</b>		
Antal aktier	500	500
Kvotvärde, kronor	100	100

## Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

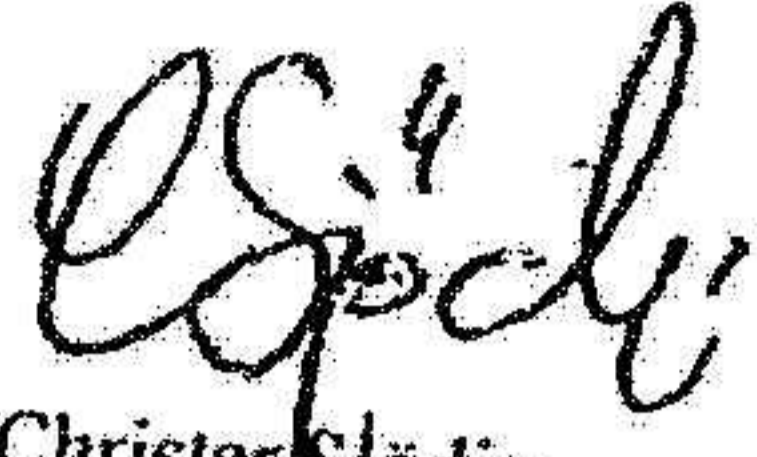
	2022	2021
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

## Not 11 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Skellefteå Kraftaktiebolag, org. nr. 556016-2561, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Skellefteå Stadshus, org.nr 556094-5064, båda med säte i Skellefteå.  
Försäljning och köp av varor och tjänster sker på marknadsmässiga grunder. All nyupplåning sker genom Skellefteå Stadshus AB:s internbank.

Skellefteå 2023 - 02-24

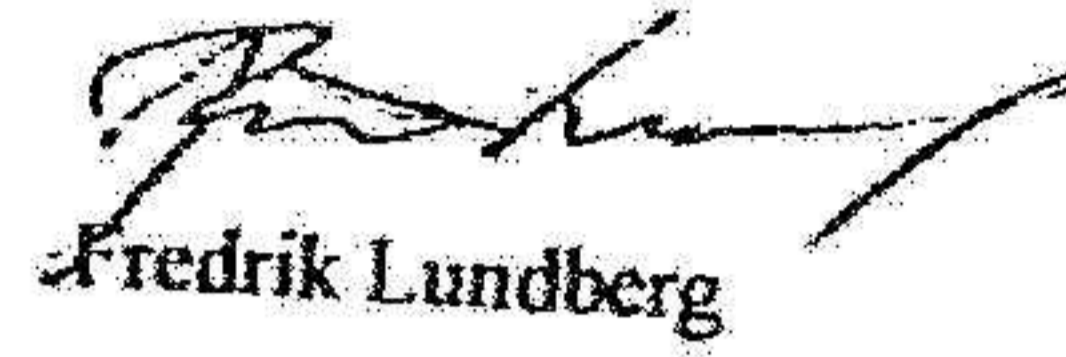
2023052512663



Christer Sjödin  
Ordförande



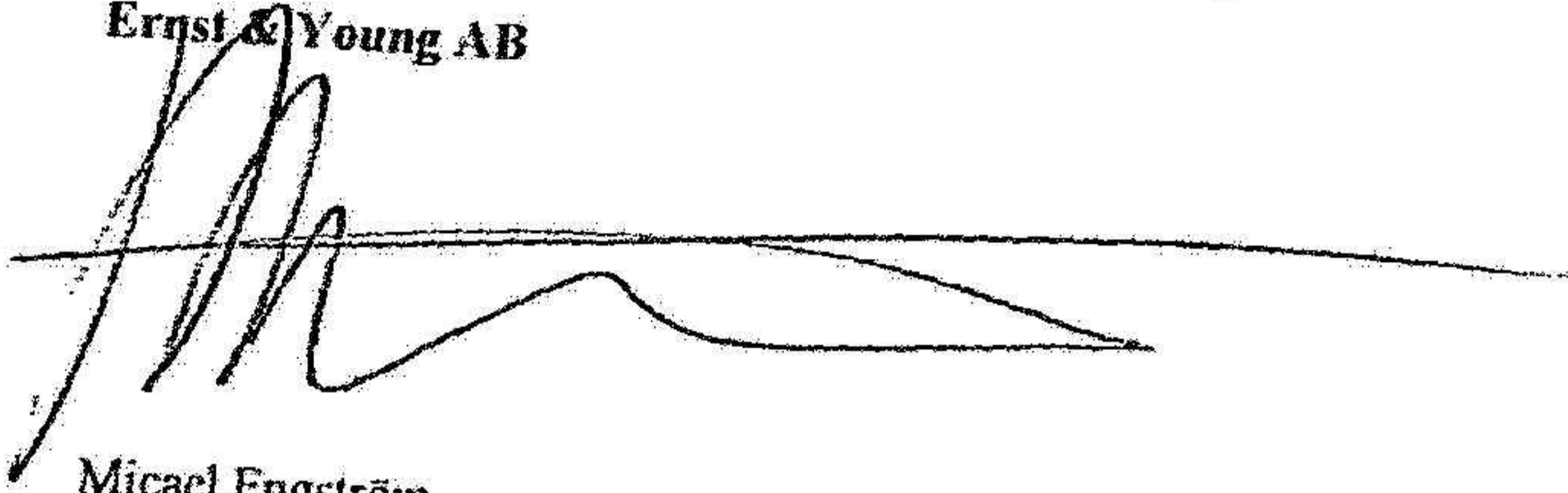
Joachim Nordin



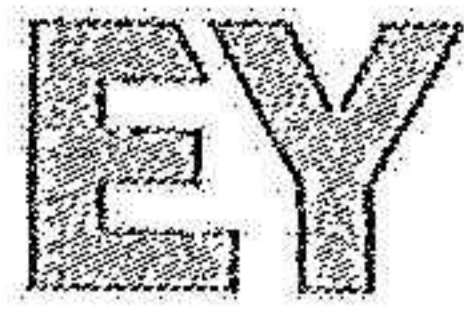
Fredrik Lundberg

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023-03-14

Ernst & Young AB



Micael Engström  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skellefteå Kraft Fastighetsutveckling AB, org.nr 559118-2984

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skellefteå Kraft Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skellefteå Kraft Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skellefteå Kraft Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2023052312664

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Skellefteå Kraft Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skellefteå Kraft Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den 14 mars 2023

Ernst & Young AB



Micael Engström

Auktoriserad revisor