

Årsredovisning
för
Pilen 31 i Båstad AB
556624-2417

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ströbeck, Styrelseledamot
2025-03-20

Styrelsen för Pilen 31 i Båstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Båstad.

Företaget har sitt säte i Båstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	898	660	645	694
Resultat efter finansiella poster	43	313	-204	143
Soliditet (%)	6	7	3	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	94 818	260 632	455 450
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		260 632	-260 632	0
Årets resultat			22 898	22 898
Belopp vid årets utgång	100 000	355 450	22 898	478 348

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	355 450
årets vinst	22 898
	378 348
disponeras så att i ny räkning överföres	378 348
	378 348

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	898 244	659 964
Övriga rörelseintäkter	0	18 894
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	898 244	678 858

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	250 000
Övriga externa kostnader	-315 736	-213 752
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-108 144	-108 144
Summa rörelsekostnader	-423 880	-71 896
Rörelseresultat	474 364	606 962

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	568	124
Räntekostnader och liknande resultatposter	-431 601	-294 393
Summa finansiella poster	-431 033	-294 269
Resultat efter finansiella poster	43 331	312 693

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-14 375	-36 430
Summa bokslutsdispositioner	-14 375	-36 430
Resultat före skatt	28 956	276 263

Skatter

Skatt på årets resultat	-6 058	-15 631
Årets resultat	22 898	260 632

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 964 170	4 492 464
Inventarier, verktyg och installationer	3	108 305	122 680
Summa materiella anläggningstillgångar		6 072 475	4 615 144
Summa anläggningstillgångar		6 072 475	4 615 144
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 000	20 796
Fordringar hos koncernföretag		1 950 000	2 200 000
Övriga fordringar		1	18 591
Summa kortfristiga fordringar		1 959 001	2 239 387
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		215 247	74 874
Summa kassa och bank		215 247	74 874
Summa omsättningstillgångar		2 174 248	2 314 261
SUMMA TILLGÅNGAR		8 246 723	6 929 405

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		355 450	94 818
Årets resultat		22 898	260 632
Summa fritt eget kapital		378 348	355 450
Summa eget kapital		478 348	455 450
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		50 805	36 430
Summa obeskattade reserver		50 805	36 430
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 148 251	6 166 251
Summa långfristiga skulder		7 148 251	6 166 251
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		30 909	0
Skatteskulder		67 504	60 891
Övriga skulder		350 809	144 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 097	66 383
Summa kortfristiga skulder		569 319	271 274
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 246 723	6 929 405

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 056 000	7 056 000
	7 056 000	7 056 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 176 197	6 176 197
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 176 197	6 176 197
Ingående avskrivningar	-1 683 733	-1 589 964
Årets avskrivningar	-93 769	-93 769
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 777 502	-1 683 733
Utgående redovisat värde	4 398 695	4 492 464

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 750	143 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 750	143 750
Ingående avskrivningar	-21 070	-6 695
Årets avskrivningar	-14 375	-14 375
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 445	-21 070
Utgående redovisat värde	108 305	122 680

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 348 251	5 590 251
	6 348 251	5 590 251

Perstorp 2025-03-20

Jonas Ströbeck
Jonas Ströbeck