

ÅRSREDOVISNING

för

Kynningsrud Falkenberg AB

Org.nr. 559076-9013

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Andersson Moström, Styrelseledamot

2023-06-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver utveckling och förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Uddevalla Kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 378 315	3 001 257	2 276 064	2 241 487
Resultat efter finansiella poster	3 825 411	863 612	609 807	915 577
Soliditet (%)	0,09	1,19	4,24	3,11
Balansomslutning	57 968 774	56 058 498	32 561 979	27 437 980

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 333 769	-711 388	622 381
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-711 388	711 388	0
Fusionsresultat	0	0	0	0
Årets resultat			-616 589	-616 589
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>622 381</u>	<u>-616 589</u>	<u>5 792</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	622 381
Årets resultat	-616 589
	<u>5 792</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 792</u>
	<u>5 792</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kynningsrud Falkenberg AB

Org.nr. 559076-9013

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 378 315	3 001 257
Övriga rörelseintäkter		3 467 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>6 845 315</u>	<u>3 001 257</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-785 342	-638 148
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-829 611	-604 493
Övriga rörelsekostnader		0	-355
Summa rörelsekostnader		<u>-1 614 953</u>	<u>-1 242 996</u>
Rörelseresultat		5 230 362	1 758 261
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	<u>-1 404 951</u>	<u>-894 649</u>
Summa finansiella poster		<u>-1 404 951</u>	<u>-894 649</u>
Resultat efter finansiella poster		3 825 411	863 612
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-4 442 000</u>	<u>-1 575 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-4 442 000</u>	<u>-1 575 000</u>
Resultat före skatt		-616 589	-711 388
Årets resultat		<u>-616 589</u>	<u>-711 388</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	53 154 898	53 566 974
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>0</u>	<u>16 171</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		53 154 898	53 583 145
Summa anläggningstillgångar		53 154 898	53 583 145
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		793 847	309 794
Övriga fordringar		183 178	200 806
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>35 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 012 025	510 600
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>3 801 851</u>	<u>1 964 753</u>
Summa kassa och bank		3 801 851	1 964 753
Summa omsättningstillgångar		4 813 876	2 475 353
SUMMA TILLGÅNGAR		57 968 774	56 058 498

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		622 381	1 333 769
Årets resultat		-616 589	-711 388
Summa fritt eget kapital		<u>5 792</u>	<u>622 381</u>
Summa eget kapital		55 792	672 381
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		31 104 000	31 752 000
Summa långfristiga skulder		<u>31 104 000</u>	<u>31 752 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		648 000	648 000
Leverantörsskulder		614 547	54 467
Skulder till koncernföretag		24 565 033	21 553 818
Övriga skulder		0	389 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		981 402	988 828
Summa kortfristiga skulder		<u>26 808 982</u>	<u>23 634 117</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 968 774	56 058 498

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-569 215	-585 102

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	55 300 537	32 878 429
	Inköp	417 535	3 648 803
	Försäljningar/utrangeringar	0	227 375
	Omklassificeringar/fusion	0	18 545 930
	Utgående anskaffningsvärden	55 718 072	55 300 537
	Ingående avskrivningar	-1 733 563	-1 129 070
	Årets avskrivningar	-829 611	-604 493
	Utgående avskrivningar	-2 563 174	-1 733 563
	Redovisat värde	53 154 898	53 566 974
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	8 566 000	4 941 000
	Byggnader	8 976 000	8 176 000
		17 542 000	13 117 000

Kynningsrud Falkenberg AB

Org.nr. 559076-9013

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 171	382 230
	Inköp	0	18 179 871
	Försäljningar/utrangeringar	-16 171	
	Omklassificeringar/fusion	0	-18 545 930
	Utgående anskaffningsvärden	0	16 171
	Redovisat värde	0	16 171

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	28 512 000	29 160 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	32 400 000	32 400 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kynningsrud Kommersiellt 1 AB, Org. nr 559283-2470, med säte i Västra Götaland, Uddevalla kommun. Moderbolaget i den största koncernen där bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är Kynningsrud AS i Halden, Norge.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Uddevalla

Pål Kynningsrud	Per Andersson Moström
Pål Kynningsrud	Per Andersson Moström

2023-05-16	2023-05-03
------------	------------

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2023.

BDO Göteborg AB

Daniel Johansson
Daniel Johansson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kynningsrud Falkenberg AB, org.nr 559076-9013

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kynningsrud Falkenberg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kynningsrud Falkenberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kynningsrud Falkenberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kynningsrud Falkenberg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kynningsrud Falkenberg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-05-16

BDO Göteborg AB

Daniel Johansson

Daniel Johansson

Auktoriserad revisor