

Årsredovisning för  
**HSE Fastigheter AB**

559377-1750

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Roland Borrbring  
Styrelseledamot

2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HSE Fastigheter AB, 559377-1750, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget startade sin verksamhet 2022-04-25.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	30	306	0
Resultat efter finansiella poster	934	-1 084	11
Soliditet %	9,6	6,9	6,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 908 371	-1 084 408
Balanseras i ny räkning		-1 084 408	1 084 408
Årets resultat			933 968
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 823 963</b>	<b>933 968</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 823 963
Årets resultat	933 968
<b>Summa</b>	<b>2 757 931</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 757 931
<b>Summa</b>	<b>2 757 931</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		30 000	306 172
Övriga rörelseintäkter		2 237 229	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 267 229</b>	<b>306 172</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-253 644	-311 191
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-253 644</b>	<b>-311 191</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 013 585</b>	<b>-5 019</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 079 618	-1 079 389
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 079 617</b>	<b>-1 079 389</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>933 968</b>	<b>-1 084 408</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>933 968</b>	<b>-1 084 408</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>933 968</b>	<b>-1 084 408</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	28 203 394	26 906 845
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 203 394</b>	<b>26 906 845</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 203 394</b>	<b>26 906 845</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		912 129	87 866
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>912 129</b>	<b>87 866</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		49 094	72 961
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 094</b>	<b>72 961</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>961 223</b>	<b>160 827</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 164 617</b>	<b>27 067 672</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 823 963	2 908 371
Årets resultat		933 968	-1 084 408
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 757 931</b>	<b>1 823 963</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 807 931</b>	<b>1 873 963</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	17 062 500	17 237 500
Skulder till koncernföretag		724 790	310 540
Övriga skulder		8 532 050	7 558 050
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>26 319 340</b>	<b>25 106 090</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		37 346	55 447
Skatteskulder		0	2 172
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>37 346</b>	<b>87 619</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 164 617</b>	<b>27 067 672</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 906 845	26 906 845
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 296 549	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>28 203 394</b>	<b>26 906 845</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>28 203 394</b>	<b>26 906 845</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	16 362 500	17 237 500

## Underskrifter

Roland Borrbring 2025-06-26  
Roland Borrbring Datum  
Styrelseordförande

Daniel Persson 2025-06-30  
Daniel Persson Datum  
Styrelseledamot