

# Årsredovisning

för

## Pirkevik Fastighets AB

556724-5120

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pirkevik Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Henån 2023-05-25



Fredrik Sahlsten

Styrelsen för Pirkevik Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Orust.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentlig händelse som inträffat under räkenskapsåret är att bolaget förvärat fastigheten Orust Morlanda-Slätthult 2:59.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-1	0	-1
Soliditet (%)	5	91	91	91

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-8 343	-1 071	90 586
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 071	1 071	0
Årets resultat			-7 627	-7 627
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-9 414</b>	<b>-7 627</b>	<b>82 959</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 414
årets förlust	-7 627
	<b>-17 041</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-17 041
	<b>-17 041</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

LA

81

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

11 000

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**11 000**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-14 552

-1 118

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-4 141

0

**Summa rörelsekostnader**

**-18 693**

**-1 118**

**Rörelseresultat**

**-7 693**

**-1 118**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

66

50

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-3

**Summa finansiella poster**

**66**

**47**

**Resultat efter finansiella poster**

**-7 627**

**-1 071**

**Resultat före skatt**

**-7 627**

**-1 071**

**Årets resultat**

**-7 627**

**-1 071**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 760 771

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 760 771**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 760 771**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

16

16

**Summa kortfristiga fordringar**

**16**

**16**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

98 642

99 540

**Summa kassa och bank**

**98 642**

**99 540**

**Summa omsättningstillgångar**

**98 658**

**99 556**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 859 429**

**99 556**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-9 414

-8 343

Årets resultat

-7 627

-1 071

**Summa fritt eget kapital**

**-17 041**

**-9 414**

**Summa eget kapital**

**82 959**

**90 586**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

1 776 470

8 970

**Summa kortfristiga skulder**

**1 776 470**

**8 970**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 859 429**

**99 556**

2023053117881



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 764 912	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 764 912</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-4 141	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 141</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 760 771</b>	<b>0</b>

Henån 2023-05-25

  
Fredrik Sahlsten  
Ordförande

  
Anna Sahlsten

