

ÅRSREDOVISNING

för Liseco AB

Org.nr. 559096-3699

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elisabet Forsberg Hansson, Styrelseledamot

2025-02-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Företaget äger två hyresfastigheter i centrala Örebro.

Liseco ägs till 100% av Elisabeth Forsbergs Fastighetsförvaltning AB, org.nr 559096-3772.

Företagets säte är Örebro.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 184 | 1 165 | 1 091 | 1 058 |
| Resultat efter finansiella poster | 285 | 229 | -81 | 202 |
| Soliditet (%) | 83,46 | 80,47 | 77,46 | 74,22 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Uppskrivningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|-------------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 8 886 143 | 728 501 | 197 966 | 9 862 610 |
| Balanseras i ny räkning | | | 197 966 | -197 966 | 0 |
| Årets resultat | | | | 226 031 | 226 031 |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>8 886 143</u> | <u>926 467</u> | <u>226 031</u> | <u>10 088 641</u> |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 994 451 |
| Årets resultat | <u>226 031</u> |
| | 1 220 482 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>1 220 482</u> |
|-------------------------|------------------|

Liseco AB
Org.nr. 559096-3699

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2023-09-01 2024-08-31 | 2022-09-01 2023-08-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 183 732 | 1 164 572 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>7 229</u> | <u>8 617</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 190 961 | 1 173 189 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -728 260 | -771 894 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | <u>-104 712</u> | <u>-104 712</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -832 972 | -876 606 |
| Rörelseresultat | | 357 989 | 296 583 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 907 | 1 004 |
| Räntekostnader | | <u>-74 052</u> | <u>-68 862</u> |
| Summa finansiella poster | | -73 145 | -67 858 |
| Resultat efter finansiella poster | | 284 844 | 228 725 |
| Resultat före skatt | | 284 844 | 228 725 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -58 813 | -30 759 |
| Årets resultat | | <u>226 031</u> | <u>197 966</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | <u>11 341 483</u> | <u>11 446 195</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 11 341 483 | 11 446 195 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 11 341 483 | 11 446 195 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 19 087 | 14 202 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 15 000 | 15 000 |
| Övriga fordringar | | 280 | 34 687 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>28 685</u> | <u>26 343</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 63 052 | 90 232 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>682 298</u> | <u>719 816</u> |
| Summa kassa och bank | | 682 298 | 719 816 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 745 350 | 810 048 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 12 086 833 | 12 256 243 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Uppskrivningsfond | | 8 818 159 | 8 886 143 |
| Summa bundet eget kapital | | 8 868 159 | 8 936 143 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 994 451 | 728 501 |
| Årets resultat | | 226 031 | 197 966 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 220 482 | 926 467 |
| Summa eget kapital | | 10 088 641 | 9 862 610 |
| Långfristiga skulder | 4 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Övriga skulder | | 526 000 | 848 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 526 000 | 1 848 500 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 19 007 | 18 750 |
| Skatteskulder | | 34 796 | 34 443 |
| Övriga skulder | | 291 242 | 354 741 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 127 147 | 137 199 |
| Summa kortfristiga skulder | | 472 192 | 545 133 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 12 086 833 | 12 256 243 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| Tillämpade avskrivningstider: | Antal år |
|-------------------------------|----------|
| Byggnader | 50 |

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Byggnader och mark | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 3 138 873 | 3 138 873 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 3 138 873 | 3 138 873 |
| | Ingående avskrivningar | -646 805 | -542 093 |
| | Årets avskrivningar | -104 712 | -104 712 |
| | Utgående avskrivningar | -751 517 | -646 805 |
| | Ingående uppskrivningar | 8 954 127 | 8 954 127 |
| | Utgående uppskrivningar | 8 954 127 | 8 954 127 |
| | Redovisat värde | 11 341 483 | 11 446 195 |

| Not 3 | Uppskrivningsfond | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------|----------------------------------|------------|------------|
| | Belopp vid årets ingång | 8 886 143 | 8 954 127 |
| | Avskrivning på uppskrivet belopp | -67 984 | -67 984 |
| | Belopp vid årets utgång | 8 818 159 | 8 886 143 |

| Not 4 | Långfristiga skulder | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Förfaller senare än 5 år | 1 000 000 | 1 000 000 |

Liseco AB
Org.nr. 559096-3699

Övriga noter

| | | | |
|-------|------------------------|------------|------------|
| Not 5 | Ställda säkerheter | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
| | Fastighetsinteckningar | 1 260 000 | 1 260 000 |

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Örebro

Elisabeth Forsberg Hansson
Elisabeth Forsberg Hansson

2025-02-13