

Årsredovisning
för
VD Fastigheter AB
556737-7386

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ronny Dreifaldt, Styrelseledamot
2025-03-13

Styrelsen och verkställande direktören för VD Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bedriver verksamhet genom att äga och förvalta fastigheter.

VD Fastigheter AB äger och förvaltar fastigheter på Företagsvägen 4, Nyköping. Bolaget är ett helägt dotterbolag (1000 aktier) till Ronny Dreifaldt Holding AB (556720-6874). Wettergrens Tak & Plåtslageri AB (556613-8656) hyr 100 % av lokalerna som består av kontor, personalutrymmen, verkstad samt lager.

Liselott Brundin, PBAB Redovisning och Revision AB, som auktoriserad redovisningskonsult FAR, har biträtt med följande tjänster; bokföring, lönetjänster, bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	967	918	910	848
Resultat efter finansiella poster	13	-79	-512	-257
Soliditet (%)	9	9	8	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	467 908	-77 147	490 761
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-77 147	77 147	0
Årets resultat			13 450	13 450
Belopp vid årets utgång	100 000	390 761	13 450	504 211

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	390 761
årets vinst	13 450
	404 211
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (404,21 kronor per aktie)	404 210
i ny räkning överföres	1
	404 211

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	967 056	918 109
Övriga rörelseintäkter	0	11 979
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	967 056	930 088

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-21 626	-96 287
Övriga externa kostnader	-334 975	-322 537
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-347 631	-347 631
Summa rörelsekostnader	-704 232	-766 455

Rörelseresultat

262 824 **163 633**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 554	1 504
Räntekostnader och liknande resultatposter	-250 928	-244 397
Summa finansiella poster	-249 374	-242 893

Resultat efter finansiella poster

13 450 **-79 260**

Resultat före skatt

13 450 **-79 260**

Skatter

Övriga skatter	0	2 113
----------------	---	-------

Årets resultat

13 450 **-77 147**

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 136 261	4 440 977
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	3 375	19 612
Inventarier, verktyg och installationer	5	53 295	79 973
Summa materiella anläggningstillgångar		4 192 931	4 540 562

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0

Summa anläggningstillgångar

4 192 931

4 540 562

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		18 672	85 699
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 000	14 000
Summa kortfristiga fordringar		20 672	99 699

Kassa och bank

Kassa och bank		1 258 217	869 906
Summa kassa och bank		1 258 217	869 906

Summa omsättningstillgångar

1 278 889

969 605

SUMMA TILLGÅNGAR

5 471 820

5 510 167

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

390 761

467 908

Årets resultat

13 450

-77 147

Summa fritt eget kapital

404 211

390 761

Summa eget kapital

504 211

490 761

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

4 357 950

4 403 550

Summa långfristiga skulder

4 357 950

4 403 550

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

45 600

45 600

Leverantörsskulder

1 887

7 885

Skulder till koncernföretag

477 356

477 356

Övriga skulder

52 816

53 015

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 000

32 000

Summa kortfristiga skulder

609 659

615 856

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 471 820

5 510 167

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Ronny Dreifaldt Holding AB	556720-6874	Huddinge

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Pantbrev i fastighet, Nyköping Detaljen 4	6 900 000	6 900 000
	6 900 000	6 900 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 126 412	7 126 412
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 126 412	7 126 412
Ingående avskrivningar	-3 202 935	-2 898 219
Årets avskrivningar	-304 716	-304 716
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 507 651	-3 202 935
Utgående redovisat värde	3 618 761	3 923 477
Bokfört värde mark	517 500	517 500
	517 500	517 500

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 186	81 186
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 186	81 186
Ingående avskrivningar	-61 574	-45 337
Årets avskrivningar	-16 237	-16 237
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 811	-61 574
Utgående redovisat värde	3 375	19 612

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	158 392	302 312
Försäljningar/utrangeringar	0	-143 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 392	158 392
Ingående avskrivningar	-78 419	-76 740
Försäljningar/utrangeringar	0	24 999
Årets avskrivningar	-26 678	-26 678
Utgående ackumulerade avskrivningar	-105 097	-78 419
Utgående redovisat värde	53 295	79 973

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	571 946
Avgående fordringar	0	-571 946
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Den del som förfaller till betalning senare än ett år men före fem år efter balansdagen	-4 357 950	-4 403 550
	-4 357 950	-4 403 550

Nyköping 2025-03-13

Ronny Dreifaldt
Ronny Dreifaldt
Verkställande direktör