

Årsredovisning för
Lindström Property Örestad AB
556641-4453

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-10
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindström Property Örestad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-07-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn 2024-07-23


Stefan Lindström

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindström Property Örestad AB, 556641-4453, med säte i Karlshamn får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fusionerat in dotterbolaget ÖP Ugnen 1 AB, org nr 556922-1715.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stefan Lindström Invest AB, org nr 556530-0901. Bolaget äger i sin tur 100% av andelarna i Skeppsbron Förvaltning AB, org nr 556823-7084 och 100% andelarna i ÖP Ugnen 1 AB, org nr 556922-1715, 99% av andelarna i Lindström Property Mercurius HB, org nr 969652-0304, samt 5% av andelarna i Fastighetsbolaget Örehus Hansen o Co Handelsbolag, org nr 916433-777.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Nettoomsättning	46 447	38 437	38 632	33 191	19 379
Resultat efter finansiella poster	-5 947	2 530	10 148	5 965	4 759
Balansomslutning	804 661	764 778	721 185	599 091	261 628
Soliditet %	7	8,7	9,1	9,7	16,5

Definitioner: se not 19

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	53 262 513
Fusion av dotterbolag		-1 037 635
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-5 882 173
Vid årets slut	100 000	46 342 705

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 46 342 705, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	46 342 705
Summa	46 342 705

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning	2	46 446 689	38 436 641
Övriga rörelseintäkter	3	526 968	149 195
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		46 973 657	38 585 836
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-19 148 296	-17 045 716
Personalkostnader	4	-3 934 006	-3 905 480
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 108 452	-7 989 281
Övriga rörelsekostnader	5	-	-22 191
Summa rörelsens kostnader		-32 190 754	-28 962 668
Rörelseresultat		14 782 903	9 623 168
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 870	25 559
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		4 125 669	3 532 418
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	8 827	289 778
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-24 875 018	-10 940 445
Summa finansiella poster		-20 737 652	-7 092 690
Resultat efter finansiella poster		-5 954 749	2 530 478
Bokslutsdispositioner	8	3 450 000	1 390 000
Resultat före skatt		-2 504 749	3 920 478
Skatt på årets resultat	9	-3 377 424	-2 174 384
Årets resultat		-5 882 173	1 746 094

N

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	595 831 302	523 198 137
Inventarier, verktyg och installationer	11	534	534
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	41 674 710	39 481 096
		<u>637 506 546</u>	<u>562 679 767</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	13	88 064 312	126 472 889
Fordringar hos koncernföretag	14	32 330 713	35 432 877
Andra långfristiga värdepappersinnehav		283 000	283 000
		<u>120 678 025</u>	<u>162 188 766</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>758 184 571</u>	<u>724 868 533</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 889 839	2 180 208
Fordringar hos koncernföretag		30 922 525	29 757 079
Övriga fordringar		7 535 078	7 928 177
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 853	9 686
		<u>43 377 295</u>	<u>39 875 150</u>
Kassa och bank		<u>3 099 401</u>	<u>34 509</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>46 476 696</u>	<u>39 909 659</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>804 661 267</u>	<u>764 778 192</u>

21

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		52 224 878	51 516 419
Årets resultat		-5 882 173	1 746 094
		<u>46 342 705</u>	<u>53 262 513</u>
Summa eget kapital		<u>46 442 705</u>	<u>53 362 513</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	16	12 930 000	16 380 000
		<u>12 930 000</u>	<u>16 380 000</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	15	33 596 830	23 415 670
		<u>33 596 830</u>	<u>23 415 670</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	17	553 010 923	517 870 423
Skulder till koncernföretag		60 231 491	56 514 425
Övriga långfristiga skulder		2 724 977	2 435 544
		<u>615 967 391</u>	<u>576 820 392</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	18	7 587 077	6 827 077
Förskott från kunder		2 081 293	2 006 645
Leverantörsskulder		2 835 185	4 048 811
Skulder till koncernföretag		67 488 620	69 024 877
Skatteskulder		3 782 400	3 320 675
Övriga kortfristiga skulder		4 493 955	4 014 982
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 455 811	5 556 550
		<u>95 724 341</u>	<u>94 799 617</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>804 661 267</u>	<u>764 778 192</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp har räknats in i anskaffningsvärdet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År

30-140

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme och grund 120-140 år
- Fasad, yttertak, fönster mm 30-70 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 30-40 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avser.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Hysesintäkter	46 837 965	38 436 636
Summa	46 837 965	38 436 636

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Kursvinster på skulder av rörelsekaraktär	-	-
Erhållna skadestånd	-	-
Erhållna stöd	174 529	149 200
Summa	174 529	149 200

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män
Sverige	8	5	8	5
Totalt	8	5	8	5

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Löner och andra ersättningar:	2 867 388	2 880 329
Sociala kostnader	1 016 919	1 013 263
(varav pensionskostnader)	121 758	102 541

1) Av företagets pensionskostnader avser 0 (f.å.0) företagets VD och styrelse.

Not 5 Övriga rörelsekostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Kursförluster på skulder av rörelsekaraktär	-	22 191
Summa	-	22 191

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	-	-
Ränteintäkter, övriga	8 827	289 778
Summa	8 827	289 778

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	24 875 018	10 940 445
Kursförlust	-	-
Summa	24 875 018	10 940 445

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-	-2 000 000
Periodiseringsfond, årets återföring	3 450 000	3 390 000
Summa	3 450 000	1 390 000

Not 9 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	3 980 766	2 957 239
Uppskjuten skatt	-601 842	-782 855
	3 378 924	2 174 384

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01- 2023-12-31		2022-01-01- 2022-12-31
Resultat före skatt	-2 504 749	Procent	3 920 478
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-515 978	20,6
Ej avdragsgilla kostnader	1,1	27 475	27,7
Ej skattepliktiga intäkter		-505	
Skatt hänförlig till tidigare år	0,5	12 588	
Schablonränta på periodiseringsfond	2,6	65 461	0,5
Övrigt	151,1	3 789 883	6,7
Redovisad effektiv skatt	3 378 924	55,5	2 174 384

Not 10 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	577 793 901	577 793 901
-Nyanskaffningar	-	-
-Förvärv genom fusion	87 736 727	
Vid årets slut	665 530 628	577 793 901
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-54 595 764	-46 626 196
-Förvärv genom fusion	-5 995 110	
-Årets avskrivning	-9 108 452	-7 969 568
Vid årets slut	-69 699 326	-54 595 764
Redovisat värde vid årets slut	595 831 302	523 198 137
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden vid årets början	177 707 982	177 707 982
Nyanskaffningar	895 700	-
Redovisat värde vid årets slut	178 603 682	177 707 982

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	368 108	368 108
	368 108	368 108
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-367 574	-347 861
-Årets avskrivning		-19 713
	-367 574	-367 574
Redovisat värde vid årets slut	534	534

Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	39 481 096	18 392 448
Investeringar	2 193 614	21 088 648
Redovisat värde vid årets slut	41 674 710	39 481 096

Not 13 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	126 472 889	80 377 796
-Förvärv		42 537 116
-Fusion	-42 537 116	
-Resultatandelar från handelsbolag	4 135 828	3 557 977
Redovisat värde vid årets slut	88 071 601	126 472 889

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Lindström Property Mercurius HB, 969652-0304	99	99	54 472 926
Fastighetsbolaget Hansen & Örehus HB, 916433-7777	5	5	1 167 347
Skeppsbron Förvaltning AB, 556823-7084	100	100	32 431 328
			88 071 601

	Eget kapital	Resultat
Lindström Property Mercurius HB, 969652-0304	9 818 153	4 167 343
Fastighetsbolaget Hansen & Örehus HB, 916433-7777	6 468 172	57 397
Skeppsbron Förvaltning AB, 556823-7084	10 358 035	924 446

Not 14 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	35 432 877	40 897 530
-Tillkommande fordringar	776 000	-
-Reglerade fordringar	-3 878 164	-5 464 653
Redovisat värde vid årets slut	32 330 713	35 432 877

Not 15 Uppskjuten skatt

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	23 415 670	24 198 525
Fusion	10 603 285	
Uppskjuten skatt på årets avskrivning	-422 125	-782 855
Redovisat värde vid årets slut	33 596 830	23 415 670

Not 16 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016		-
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	-	3 450 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	3 100 000	3 100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	3 650 000	3 650 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	4 180 000	4 180 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	2 000 000	2 000 000
	12 930 000	16 380 000

Av periodiseringsfonder utgör 2 663 580 (3 495 180) uppskjuten skatt.
Den uppskjutna skatten ingår ej i bolagets balansräkning.

Not 17 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	522 662 615	490 562 115

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	498 557 000	449 057 000
Andelar i koncernföretag	54 472 926	50 339 968
	553 029 926	499 396 968

Not 18 Kortfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:	7 587 077	6 827 077

Not 19 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Stefan Lindström Invest AB, org nr 556530-0901 med säte i Karlshamn som upprättar koncernredovisning för koncernen.

Not 20 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

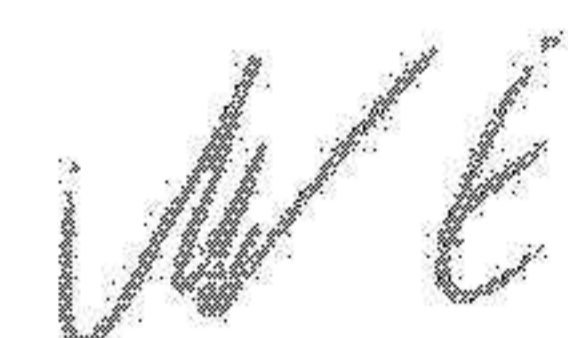
Karlshamn 2024-07-23



Stefan Lindström
Styrelseordförande

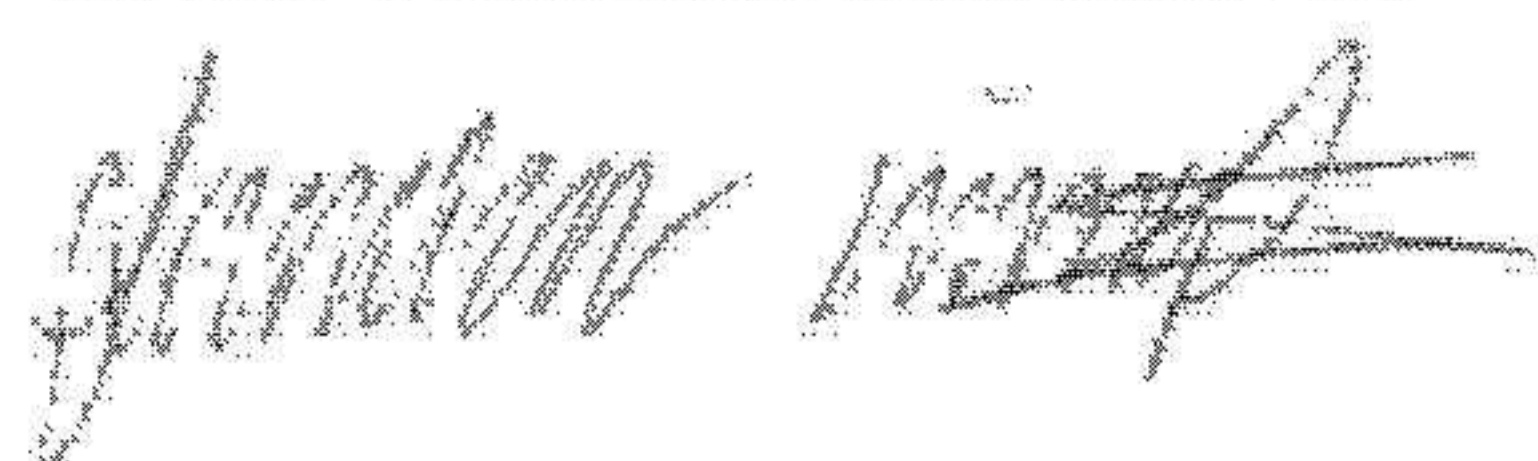


Philip Lindström



André Lindström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 23/7 2024
Grant Thornton Sweden AB



Sandra Winqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindström Property Örestad AB

Org.nr. 556641 - 4453

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lindström Property Örestad AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindström Property Örestad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lindström Property Örestad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindström Property Örestad AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lindström Property Örestad AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10 §, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Kristianstad 2024-07-23

Grant Thornton Sweden AB



Sandra Vinqvist

Auktoriserad revisor