

# Ek-Hem Fastighets AB

556787-5769

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Samuel Ingvar Marcus Ekh, Styrelseledamot

2024-11-14

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av bostäder och lokaler. Företaget har sitt säte i Vaggeryds kommun, Jönköpings län.

## Flerårsöversikt

	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Nettoomsättning	3 993 500	3 492 243	2 534 585	2 348 592
Resultat efter finansiella poster	-201 281	9 253	14 552	29 225
Soliditet (%)	5	5	8	8

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	669 006	6 943	775 949
Balanseras i ny räkning		6 943	-6 943	0
Erhållna aktieägartillskott		202 000		202 000
Årets resultat			-201 281	-201 281
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>877 949</b>	<b>-201 281</b>	<b>776 668</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	877 949
Årets resultat	-201 281
<b>Summa</b>	<b>676 668</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Återbetalning av aktieägartillskott	0
Balanseras i ny räkning	676 668
<b>Summa</b>	<b>676 668</b>

# Resultaträkning

	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	- 2024-08-31	- 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 993 500	3 492 243
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 993 500</b>	<b>3 492 243</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 442 047	-2 096 052
Personalkostnader	2	-787 168	-632 176
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-369 153	-348 253
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 598 368</b>	<b>-3 076 481</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>395 132</b>	<b>415 762</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-596 413	-406 509
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-596 413</b>	<b>-406 509</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-201 281</b>	<b>9 253</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-201 281</b>	<b>9 253</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-2 310
<b>Årets resultat</b>		<b>-201 281</b>	<b>6 943</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-08-31	2023-08-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	15 951 811	16 270 964
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	192 177	127 130
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 143 988</b>	<b>16 398 094</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 143 988</b>	<b>16 398 094</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		5 860	64 804
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 860</b>	<b>64 804</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		352 322	398 201
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>352 322</b>	<b>398 201</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>358 182</b>	<b>463 005</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>16 502 170</b>	<b>16 861 099</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-08-31	2023-08-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		877 949	669 006
Årets resultat		-201 281	6 943
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>676 668</b>	<b>675 949</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>776 668</b>	<b>775 949</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 884 426	12 252 538
Övriga skulder		2 864 026	3 072 691
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 748 452</b>	<b>15 325 229</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		282 048	193 112
Leverantörsskulder		122 751	88 913
Skatteskulder		163 612	144 772
Övriga skulder		13 501	9 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		395 138	323 964
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>977 050</b>	<b>759 921</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>16 502 170</b>	<b>16 861 099</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2023-09-01 - 2024-08-31
Medelantal anställda under året	1,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2024-08-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	18 630 702
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 630 702</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-2 359 738
Årets avskrivningar	-319 153
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 678 891</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 951 811</b>

## Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-08-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	356 650
Inköp	115 047
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>471 697</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-229 520
Årets avskrivningar	-50 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-279 520</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>192 177</b>

## Not 5 - Långfristiga skulder

2024-08-31

---

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 634 620
--	------------

## Not 6 - Ställda säkerheter

2023-09-01

- 2024-08-31

---

Fastighetsinteckning	13 471 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 471 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Ek-Hem Fastighets AB, 556787-5769  
Avseende räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Elektroniskt underskriven  
Skillingaryd

Samuel Ingvar Marcus Ekh  
Samuel Ingvar Marcus Ekh  
Styrelseledamot  
2024-11-14