

Årsredovisning

Sju i Varberg AB

559132-1749

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Piotr Zuk , Styrelseledamot
2024-03-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Varberg i Järnet AB, org nr. 556895-9430.

Företaget har sitt säte i Hallands län, Varberg kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	1 440	1 292	310	0
Resultat efter finansiella poster	335	439	134	-5
Soliditet %	13	12	10	95

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 074 326	259 670	2 383 996
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		259 670	-259 670	0
- Årets resultat			193 422	193 422
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 333 996	193 422	2 577 418

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 333 996
Årets resultat	193 422
Summa	2 527 418

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 527 418
Summa	2 527 418

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 439 959	1 292 256
Övriga rörelseintäkter	15 235	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 455 194	1 292 256
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-168 215	-265 807
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-364 851	-353 202
Summa rörelsekostnader	-533 066	-619 009
Rörelseresultat	922 128	673 247
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-587 203	-234 313
Summa finansiella poster	-587 203	-234 313
Resultat efter finansiella poster	334 925	438 934
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-87 000	-109 000
Summa bokslutsdispositioner	-87 000	-109 000
Resultat före skatt	247 925	329 934
Skatter		
Skatt på årets resultat	-54 503	-70 264
Årets resultat	193 422	259 670

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	21 405 957	20 394 208
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		21 405 957	20 394 208
Summa anläggningstillgångar		21 405 957	20 394 208
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 811	17 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		23 811	17 800
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		200 825	397 830
<i>Summa kassa och bank</i>		200 825	397 830
Summa omsättningstillgångar		224 636	415 630
SUMMA TILLGÅNGAR		21 630 593	20 809 838

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 333 996	2 074 326
Årets resultat	193 422	259 670
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 527 418	2 333 996
Summa eget kapital	2 577 418	2 383 996
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	196 000	109 000
Summa obeskattade reserver	196 000	109 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	13 725 000	14 175 000
Summa långfristiga skulder	13 725 000	14 175 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	15 370	12 290
Skulder till koncernföretag	3 114 900	3 514 900
Skatteskulder	154 207	108 232
Övriga skulder	450 000	450 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 397 698	56 420
Summa kortfristiga skulder	5 132 175	4 141 842
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	21 630 593	20 809 838

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 831 551	20 449 602
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 376 600	381 949
	Utgående anskaffningsvärden	22 208 151	20 831 551
	Ingående avskrivningar	-437 343	-84 141
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-364 851	-353 202
	Utgående avskrivningar	-802 194	-437 343
	Redovisat värde	21 405 957	20 394 208

Not 3 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Varberg i Järnet AB, 556895-9430.

Not 4	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	15 000 000	15 000 000
	Summa ställda säkerheter	15 000 000	15 000 000

UNDERSKRIFTER

Varberg

Piotr Zuk

Piotr Zuk

Styrelseordförande
2024-02-23