

Årsredovisning
för
Sibirien Fastigheter AB
559132-6391

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Emilinda Vängman, Styrelseledamot
2024-10-29

Styrelsen och verkställande direktören för Sibirien Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Strömsunds Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 489	1 364	1 179	1 269
Resultat efter finansiella poster	144	95	199	156
Soliditet (%)	30,0	24,6	19,8	13,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	268 351	44 531	362 882
Belopp vid årets utgång	50 000	268 351	44 531	362 882

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	312 882
årets vinst	79 470
	392 352
disponeras så att i ny räkning överföres	392 352
	392 352

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 489 108	1 363 617
Övriga rörelseintäkter	45	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 489 153	1 363 617

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-77 461	-167 765
Övriga externa kostnader	-1 151 376	-986 670
Personalkostnader	-2 994	-3 749
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-80 861	-70 217
Summa rörelsekostnader	-1 312 692	-1 228 401
Rörelseresultat	176 461	135 216

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	41	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-32 285	-40 091
Summa finansiella poster	-32 244	-40 087
Resultat efter finansiella poster	144 217	95 129

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-35 000	-31 000
Förändring av överavskrivningar	-7 800	0
Summa bokslutsdispositioner	-42 800	-31 000
Resultat före skatt	101 417	64 129

Skatter

Skatt på årets resultat	-21 947	-19 598
Årets resultat	79 470	44 531

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 460 730	1 489 468
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	12 000	18 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	199 882	77 263
Summa materiella anläggningstillgångar		1 672 612	1 584 731

Summa anläggningstillgångar

1 672 612

1 584 731

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		281 136	126 314
Övriga fordringar		7 376	10 481
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	100 851
Summa kortfristiga fordringar		288 512	237 646

Kassa och bank

Kassa och bank		106 971	239 675
Summa kassa och bank		106 971	239 675
Summa omsättningstillgångar		395 483	477 321

SUMMA TILLGÅNGAR

2 068 095

2 062 052

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		312 882	268 350
Årets resultat		79 470	44 531
Summa fritt eget kapital		392 352	312 881
Summa eget kapital		442 352	362 881
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		177 000	142 000
Ackumulerade överavskrivningar		47 768	39 968
Summa obeskattade reserver		224 768	181 968
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		364 991	387 822
Skulder till koncernföretag		415 000	350 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-100 139	80 812
Övriga skulder		177 000	187 000
Summa långfristiga skulder		856 852	1 005 634
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		172 500	177 651
Leverantörsskulder		129 307	120 501
Skatteskulder		62 785	92 938
Övriga skulder		66 073	6 276
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 458	114 203
Summa kortfristiga skulder		544 123	511 569
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 068 095	2 062 052

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 631 017	1 631 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 631 017	1 631 017
Ingående avskrivningar	-141 548	-112 811
Årets avskrivningar	-28 739	-28 737
Utgående ackumulerade avskrivningar	-170 287	-141 548
Utgående redovisat värde	1 460 730	1 489 469

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	60 000
Ingående avskrivningar	-42 000	-29 770
Årets avskrivningar	-6 000	-12 230
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 000	-42 000
Utgående redovisat värde	12 000	18 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	184 500	184 500
Inköp	168 743	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	353 243	184 500
Ingående avskrivningar	-107 237	-77 987
Årets avskrivningar	-46 124	-29 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-153 361	-107 237
Utgående redovisat värde	199 882	77 263

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Lån till kreditinstitut som förfaller efter fem år		0
		0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Hoting 2024-10-29

Gun-Britt Nordin Wallin
Gun-Britt Nordin Wallin
Ordförande

Emilinda Vängman
Emilinda Vängman

Andreas Wallin
Andreas Wallin

Eric Wallin
Eric Wallin

Clas-Göran Wallin
Clas-Göran Wallin
Verkställande direktör