

**Årsredovisning**  
för  
**Gudarp 39:240 Fastighets AB**  
559365-8510

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lars Larsson, Styrelseledamot  
2023-11-03

Styrelsen för Gudarp 39:240 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget är bildat genom fission av Erik Larsson Bostäder AB, 556505-4987, där verksamheten överfördes till Gudarp 24:93 Fastighets AB, 559365-8494, Gudarp 24:96 Fastighets AB, 559365-8502, samt Gudarp 39:240 Fastighets AB, 559365-8510. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Gudarp 39:240 och är ett helägt dotterbolag till Erik Larsson Bygg Fastigheter AB, 556907-9162. Moderbolaget i den högsta koncern där bolaget ingår och där koncernredovisning upprättas är Erik Larsson Bygg Invest AB, 559232-5319.

Företaget har sitt säte i Tranemo.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2022</b> (3 mån)
Nettoomsättning	346	311
Resultat efter finansiella poster	236	113
Soliditet (%)	42,7	47,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 062 613	79 991	<b>1 192 604</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		79 991	-79 991	<b>0</b>
Årets resultat			187 376	<b>187 376</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>742 604</b>	<b>187 376</b>	<b>979 980</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	742 604
årets vinst	187 376
	<b>929 980</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	329 980
	<b>929 980</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2022-02-16 -2022-04-30 (3 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		346 068	310 848
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>346 068</b>	<b>310 848</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-34 735	-118 490
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 600	-42 600
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-77 335</b>	<b>-161 090</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>268 733</b>	<b>149 758</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-24 912
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	159	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-32 905	-12 251
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-32 746</b>	<b>-37 163</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>235 987</b>	<b>112 595</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>235 987</b>	<b>112 595</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-48 611	-32 604
<b>Årets resultat</b>		<b>187 376</b>	<b>79 991</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 862 425	1 905 025
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 862 425</b>	<b>1 905 025</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 862 425</b>	<b>1 905 025</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 074	37 513
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 777	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 851</b>	<b>37 513</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		411 698	571 212
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>411 698</b>	<b>571 212</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>432 549</b>	<b>608 725</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 294 974</b>	<b>2 513 750</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

742 604

1 062 613

Årets resultat

187 376

79 991

**Summa fritt eget kapital**

**929 980**

**1 142 604**

**Summa eget kapital**

**979 980**

**1 192 604**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 183 078

1 207 726

**Summa långfristiga skulder**

**1 183 078**

**1 207 726**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

24 648

24 648

Leverantörsskulder

0

29 379

Skulder till koncernföretag

10 108

0

Skatteskulder

60 441

29 396

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

36 719

29 997

**Summa kortfristiga skulder**

**131 916**

**113 420**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 294 974**

**2 513 750**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Fissionen har redovisats med vägledning av BFNAR 2020:5 Redovisning av fusion innebärandes att verksamheten som tillförts bolaget i fusionen är redovisad som om den skett från räkenskapsårets början. Verksamheten är överförd enligt delningsplanen till bokförda värden som fanns vid räkenskapsårets början i Erik Larsson Bostäder AB.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2022-02-16 -2022-04-30
Övriga ränteintäkter	159	0
	<b>159</b>	<b>0</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2022-02-16 -2022-04-30
Övriga räntekostnader	-32 905	-12 251
	<b>-32 905</b>	<b>-12 251</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärde	2 472 826	2 472 826
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 472 826</b>	<b>2 472 826</b>
Ingående avskrivningar	-567 801	-525 201
Årets avskrivningar	-42 600	-42 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-610 401</b>	<b>-567 801</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 862 425</b>	<b>1 905 025</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	4 631 000	4 631 000
	<b>4 631 000</b>	<b>4 631 000</b>

Limmared 2023-10-23

*Lars Larsson*  
Lars Larsson