

# Sanduny Fastigheter Norr AB

559363-6433

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Hans Olof Kernell, Styrelseledamot

2023-07-03

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall med säte i Östersund ha till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast och lös egendom, företrädesvis genom investeringar i fastigheter. Bolaget skall också bedriva rådgivande och konsultativ verksamhet inom strategi- och företagslednings frågor samt finansiellt relaterade tjänster.

## Flerårsöversikt

2022-02-01  
- 2022-12-31

Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-7 063
Soliditet (%)	1

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			-7 063	-7 063
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>-7 063</b>	<b>17 937</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-7 063
<b>Summa</b>	<b>-7 063</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-7 063
<b>Summa</b>	<b>-7 063</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-02-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-7 088
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 088</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-7 088</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		10 118
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 118
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>25</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-7 063</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 063</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 063</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	380 000
Andra långfristiga fordringar	4	955 118
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 335 118</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 335 118</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		17 937
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>17 937</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 937</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 353 055</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		-7 063
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 063</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 937</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5	
Övriga skulder		1 335 118
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 335 118</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 353 055</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-02-01  
- 2022-12-31

---

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

### Anskaffningsvärden

Inköp	380 000
-------	---------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>380 000</b>
------------------------------------	----------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>380 000</b>
------------------------	----------------

## Not 4 - Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

### Anskaffningsvärden

Årets insättningar och lämnade lån	1 310 118
------------------------------------	-----------

Årets uttag och amorteringar	-355 000
------------------------------	----------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>955 118</b>
------------------------------------	----------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>955 118</b>
------------------------	----------------

## Not 5 - Långfristiga skulder

Utgör till fullo lån från aktieägare

## **Not 6 - Uppgift om moderbolag**

Bolaget är ett dotterbolag till Sanduny AB, med organisationsnummer 559217-8098 och säte i Östersund.

# Underskrifter

Årsredovisning för Sanduny Fastigheter Norr AB, 559363-6433  
Avseende räkenskapsåret 2022-02-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Stockholm

Robin Mehmet Andersson  
Robin Mehmet Andersson  
Ordförande  
2023-06-30

Thomas Fredrik Hjälms  
Thomas Fredrik Hjälms  
Styrelseledamot  
2023-06-30

Hans Olof Kernell  
Hans Olof Kernell  
Styrelseledamot  
2023-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30  
Edlund & Partners AB

Jens Rufus Edlund  
Jens Rufus Edlund  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sanduny Fastigheter Norr AB, org.nr 559363-6433

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sanduny Fastigheter Norr AB för räkenskapsåret 2022-02-01 -- 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sanduny Fastigheter Norr ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sanduny Fastigheter Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sanduny Fastigheter Norr AB för räkenskapsåret 2022-02-01 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sanduny Fastigheter Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2023-06-30

**Edlund & Partners AB**

*Jens Edlund*

Jens Edlund

Auktoriserad revisor