

ÅRSREDOVISNING

för NT Loft AB

Org.nr. 559186-7402

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Nina Loft, Styrelseledamot
2025-06-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta en fastighet. Bolagets säte är i Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	502 569	506 900	363 008	355 780
Resultat efter finansiella poster	-137 761	164 321	-84 817	72 290
Soliditet (%)	19,84	21,55	19,61	20,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 547	1 198 942	142 978	1 392 467
Balanseras i ny räkning		142 978	<u>-142 978</u>	<u>0</u>
Årets resultat			<u>-137 761</u>	<u>-137 761</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 547</u>	<u>1 341 920</u>	<u>-137 761</u>	<u>1 254 706</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 341 920
Årets resultat	<u>-137 761</u>
	1 204 159

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 204 159</u>
	1 204 159

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

NT Loft AB

Org.nr. 559186-7402

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	502 569	506 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>502 569</u>	<u>506 900</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-349 744	-114 245
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-54 067	-54 067
Summa rörelsekostnader	<u>-403 811</u>	<u>-168 312</u>
Rörelseresultat	98 758	338 588
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-236 519	-174 267
Summa finansiella poster	<u>-236 519</u>	<u>-174 267</u>
Resultat efter finansiella poster	-137 761	164 321
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-21 343
Årets resultat	<u>-137 761</u>	<u>142 978</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>6 022 895</u>	<u>6 076 962</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 022 895	6 076 962
Summa anläggningstillgångar		6 022 895	6 076 962
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		189	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 746</u>	<u>9 116</u>
Summa kortfristiga fordringar		9 935	9 116
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>289 849</u>	<u>373 197</u>
Summa kassa och bank		289 849	373 197
Summa omsättningstillgångar		299 784	382 313
SUMMA TILLGÅNGAR		6 322 679	6 459 275
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 547</u>	<u>50 547</u>
Summa bundet eget kapital		50 547	50 547
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 341 920	1 198 942
Årets resultat		<u>-137 761</u>	<u>142 978</u>
Summa fritt eget kapital		1 204 159	1 341 920
Summa eget kapital		1 254 706	1 392 467

NT Loft AB

Org.nr. 559186-7402

BALANSRÄKNING

		2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder	Not		
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 681 250	4 734 750
Övriga skulder		126 000	51 000
Summa långfristiga skulder		<u>4 807 250</u>	<u>4 785 750</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		107 000	107 000
Skatteskulder		18 441	29 204
Övriga skulder		25 546	62 201
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 736	82 653
Summa kortfristiga skulder		<u>260 723</u>	<u>281 058</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 322 679	6 459 275

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

6 342 930

6 342 930

Utgående anskaffningsvärden

6 342 930

6 342 930

Ingående avskrivningar

-265 968

-211 901

Årets avskrivningar

-54 067

-54 067

Utgående avskrivningar

-320 035

-265 968

Redovisat värde

6 022 895

6 076 962

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

554 000

479 000

Förfaller senare än 5 år

4 253 250

4 306 750

4 807 250

4 785 750

Not 4 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

5 350 000

5 350 000

Summa ställda säkerheter

5 350 000

5 350 000

NT Loft AB

Org.nr. 559186-7402

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

Nina Loft

Nina Loft

2025-04-15