

**Årsredovisning**  
för  
**Turako Invest 8 AB**  
559030-5354

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ola Klinterhäll, Styrelseledamot  
2026-02-23

Styrelsen för Turako Invest 8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska direkt och indirekt investera i, aktivt utveckla och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Turako Samhällsfastigheter AB, 559068-8734 med säte i Danderyd.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-783	-494	-1	3
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	37,5	28,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	63 443 797	-783 119	<b>62 710 678</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-783 119	783 119	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		9 386 266		<b>9 386 266</b>
Årets resultat			-990	<b>-990</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>72 046 944</b>	<b>-990</b>	<b>72 095 954</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	72 046 943
årets förlust	-990
	<b>72 045 953</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	72 045 953
	<b>72 045 953</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-990	-777 021
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-990</b>	<b>-777 021</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-990</b>	<b>-777 021</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	0	-6 098
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-6 098</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-990</b>	<b>-783 119</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-990</b>	<b>-783 119</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-990</b>	<b>-783 119</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

72 085 565

62 699 299

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**72 085 565**

**62 699 299**

**Summa anläggningstillgångar**

**72 085 565**

**62 699 299**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1

1

**Summa kortfristiga fordringar**

**1**

**1**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

10 387

11 377

**Summa kassa och bank**

**10 387**

**11 377**

**Summa omsättningstillgångar**

**10 388**

**11 378**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**72 095 953**

**62 710 677**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

72 046 943

63 443 796

Årets resultat

-990

-783 119

**Summa fritt eget kapital**

**72 045 953**

**62 660 677**

**Summa eget kapital**

**72 095 953**

**62 710 677**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**72 095 953**

**62 710 677**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Turako AB med organisationsnummer 556787-5876 med säte i Danderyd.

Koncernredovisning har inte upträttats med hänvisning till ÅRL 7 kap, 3§.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-6 098
	<b>0</b>	<b>-6 098</b>

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	62 699 299	57 199 299
Aktieägartillskott	9 386 266	5 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>72 085 565</b>	<b>62 699 299</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>72 085 565</b>	<b>62 699 299</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-15

*Ola Klinterhäll*  
Ola Klinterhäll

2026-02-20