

# Årsredovisning för

**A. Nibor AB**  
556502-7553

Räkenskapsåret  
2023

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot, verkställande direktör i A. Nibor AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-05-24

  
Robin Nilsson

# Årsredovisning

för

**A. Nibor AB**

556502-7553

Räkenskapsåret

2023

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet.

*Mimi Pettersson*

Styrelsen och verkställande direktören för A. Nibor AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

#### *Allmänt om verksamheten*

A. Nibor AB bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler. Vidare bedriver bolaget tävlingsverksamhet med hästar, förädling av hästar, uthyrning av stallplatser samt handel med bilracingprodukter och racing verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning, tkr	7 373	7 152	6 514	6 265	6 191
Resultat efter finansiella poster, tkr	-919	-2 400	28 089	8 423	4 661
Soliditet, %	93,13	95,88	97,8	85,4	82,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	87 475 512	-2 132 585	<b>85 462 927</b>
Resultatdisposition enligt årsstämman			2 132 585	2 132 585	<b>0</b>
Utdelning			-4 000 000		<b>-4 000 000</b>
Årets resultat				<u>-918 892</u>	<u><b>-918 892</b></u>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<u><b>100 000</b></u>	<u><b>20 000</b></u>	<u><b>81 342 927</b></u>	<u><b>-918 892</b></u>	<u><b>80 544 035</b></u>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 342 927
årets vinst/förlust	-918 892
	<b>80 424 035</b>
disponeras så att	
Till aktieägare utdelas (2000 kronor per aktie)	2 000 000
ny räkning överförs	78 424 035
	<b>80 424 035</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 372 639	7 152 088
Övriga rörelseintäkter		275 155	51 299
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		<b>7 647 794</b>	<b>7 203 387</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-32 133	-9 322
Övriga externa kostnader		-4 147 226	-5 226 310
Personalkostnader	2	-2 456 601	-2 717 306
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 969 871	-2 080 986
Övriga rörelsekostnader		0	-4 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 605 831</b>	<b>-10 037 924</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-958 037</b>	<b>-2 834 537</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-25 646	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		239 097	514 152
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 307	-79 547
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>39 144</b>	<b>434 605</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-918 893</b>	<b>-2 399 932</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	267 347
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>267 347</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-918 893</b>	<b>-2 132 585</b>
<b>Skatter</b>			
Skatter på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-918 892</b>	<b>-2 132 585</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 386 400	17 595 864
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	75 007	164 702
Inventarier, verktyg och installationer	5	915 447	1 374 944
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 376 853</b>	<b>19 135 509</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	130 000	130 000
Andelar i intresseföretag	7	0	25 647
Andra långfristiga fordringar	8	57 700 931	55 995 931
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>57 830 931</b>	<b>56 151 578</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>75 207 784</b>	<b>75 287 087</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		965 663	1 047 147
Övriga fordringar		454 591	454 591
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		130 669	246 188
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 550 924</b>	<b>1 747 926</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 723 456	12 101 738
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 723 456</b>	<b>12 101 738</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 274 380</b>	<b>13 849 664</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>86 482 164</b>	<b>89 136 751</b>

*a*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		81 342 927	87 475 512
Årets resultat		-918 892	-2 132 585
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>80 424 035</b>	<b>85 342 927</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>80 544 035</b>	<b>85 462 927</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		409 612	279 536
Skulder till koncernföretag		130 000	130 000
Skatteskulder		63 318	35 010
Övriga skulder		4 080 465	2 211 211
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 254 734	1 018 067
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 938 129</b>	<b>3 673 824</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>86 482 164</b>	<b>89 136 751</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Medelantal anställda

	2023	2022
Medelantal anställda	4	4

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	32 916 033	32 916 033
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>32 916 033</b>	<b>32 916 033</b>
Ingående avskrivningar	-15 320 170	-14 110 706
Årets avskrivningar	-1 209 464	-1 209 464
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 529 634</b>	<b>-15 320 170</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 386 400</b>	<b>17 595 864</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	1 062 102	937 102
Inköp	0	125 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>1 062 102</b>	<b>1 062 102</b>
Ingående avskrivningar	-897 400	-733 980
Årets avskrivningar	-89 695	-163 420
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-987 095</b>	<b>-897 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 007</b>	<b>164 702</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	5 890 923	5 526 502
Inköp	328 815	419 421
Försäljningar/utrangeringar	-196 000	-55 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>6 023 738</b>	<b>5 890 923</b>
Ingående avskrivningar	-4 515 979	-3 818 877
Försäljningar/utrangeringar	78 400	11 000
Årets avskrivningar	-670 712	-708 102
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 108 291</b>	<b>-4 515 979</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>915 447</b>	<b>1 374 944</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	130 000	780 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>130 000</b>	<b>780 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	-650 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-650 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>130 000</b>	<b>130 000</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	593 000	593 000
Försäljning	-25 647	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>567 353</b>	<b>593 000</b>
Ingående nedskrivningar	-567 353	-567 353
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-567 353</b>	<b>-567 353</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 647</b>

**Not 8 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	55 995 931	46 644 416
Tillkommande fordringar	2 020 000	28 015 000
Avgående fordringar	-315 000	-18 663 485
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>57 700 931</b>	<b>55 995 931</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 700 931</b>	<b>55 995 931</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	14 400 000	14 400 000
	<b>14 400 000</b>	<b>14 400 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Malmö 2024-05-24



Robin Nilsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-24



Lars Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A. Nibor AB, org.nr 556502-7553

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för A. Nibor AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A. Nibor ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för A. Nibor AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till A. Nibor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för A. Nibor AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till A. Nibor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 24 maj 2024



Lars Nilsson  
Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna kopia stämmer med originalet.

