

Årsredovisning

för

TePeI Fastighetservice AB

556947-1476

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Bergkvist, Styrelseledamot
2023-08-25

Styrelsen och verkställande direktören för TePeI Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–05–01 – 2023–04–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 887 | 904 | 924 | 738 |
| Resultat efter finansiella poster | 67 | 220 | 312 | 268 |
| Soliditet (%) | 9,1 | 12,6 | 10,1 | 6,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 728 903 | 174 358 | 953 261 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -300 000 | | -300 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 174 358 | -174 358 | 0 |
| Årets resultat | | | 53 213 | 53 213 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 603 261 | 53 213 | 706 474 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 603 261 |
| årets vinst | 53 213 |
| | 656 474 |

| | |
|------------------------|----------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 656 474 |
| | 656 474 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|---------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 887 425 | 904 314 |
| Summa rörelseintäkter | | 887 425 | 904 314 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -512 908 | -463 819 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -196 901 | -123 345 |
| Summa rörelsekostnader | | -709 809 | -587 164 |
| Rörelseresultat | | 177 616 | 317 150 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 26 | 0 |
| Räntekostnader | | -110 519 | -97 371 |
| Summa finansiella poster | | -110 493 | -97 371 |
| Resultat efter finansiella poster | | 67 123 | 219 779 |
| Resultat före skatt | | 67 123 | 219 779 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -13 910 | -45 421 |
| Årets vinst | | 53 213 | 174 358 |

| Balansräkning | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|----------------------|------------|-------------------|-------------------|
|----------------------|------------|-------------------|-------------------|

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|-----------------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 7 111 486 | 7 234 831 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 4 | 51 250 | 0 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 294 222 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 456 958 | 7 234 831 |

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Summa anläggningstillgångar | | 7 456 958 | 7 234 831 |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|----------------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Övriga fordringar | | 85 641 | 76 005 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 9 002 | 5 335 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 94 643 | 81 340 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 172 425 | 235 206 |
| Summa kassa och bank | | 172 425 | 235 206 |
| Summa omsättningstillgångar | | 267 068 | 316 546 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 724 026 | 7 551 377 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| Balansräkning | Not | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst | | 603 261 | 728 903 |
| Årets vinst | | 53 213 | 174 358 |
| Summa fritt eget kapital | | 656 474 | 903 261 |
| Summa eget kapital | | 706 474 | 953 261 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 6 | 5 559 078 | 5 687 208 |
| Övriga skulder | | 943 498 | 500 233 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 502 576 | 6 187 441 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 122 232 | 122 232 |
| Leverantörsskulder | | 136 887 | 54 131 |
| Skatteskulder | | 59 323 | 112 298 |
| Övriga skulder | | 81 905 | 27 934 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 114 629 | 94 080 |
| Summa kortfristiga skulder | | 514 976 | 410 675 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 7 724 026 | 7 551 377 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Byggnadsinventarier 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022-05-01 -2023-04-30 | 2021-05-01 -2022-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 683 815 | 7 683 815 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 683 815 | 7 683 815 |
| Ingående avskrivningar | -448 984 | -325 639 |
| Årets avskrivningar | -123 345 | -123 345 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -572 329 | -448 984 |
| Utgående redovisat värde | 7 111 486 | 7 234 831 |

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|-------------------------------------------------|---------------|------------|
| Inköp | 51 250 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 51 250 | |

Utgående redovisat värde **51 250**

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Inköp | 367 778 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 367 778 | |
| Årets avskrivningar | -73 556 | |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -73 556 | |
| Utgående redovisat värde | 294 222 | |

Not 6 Skulder till kreditinstitut

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | | |
| Lån | 5 070 150 | 5 198 280 |
| | 5 070 150 | 5 198 280 |

Not Ställda säkerheter

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 112 000 | 6 112 000 |
| | 6 112 000 | 6 112 000 |

Knutby 2023-08-23

Tommy Bergkvist
Tommy Bergkvist
Verkställande direktör