

Årsredovisning

för

Sörgården Fastigheter AB

559121-4407

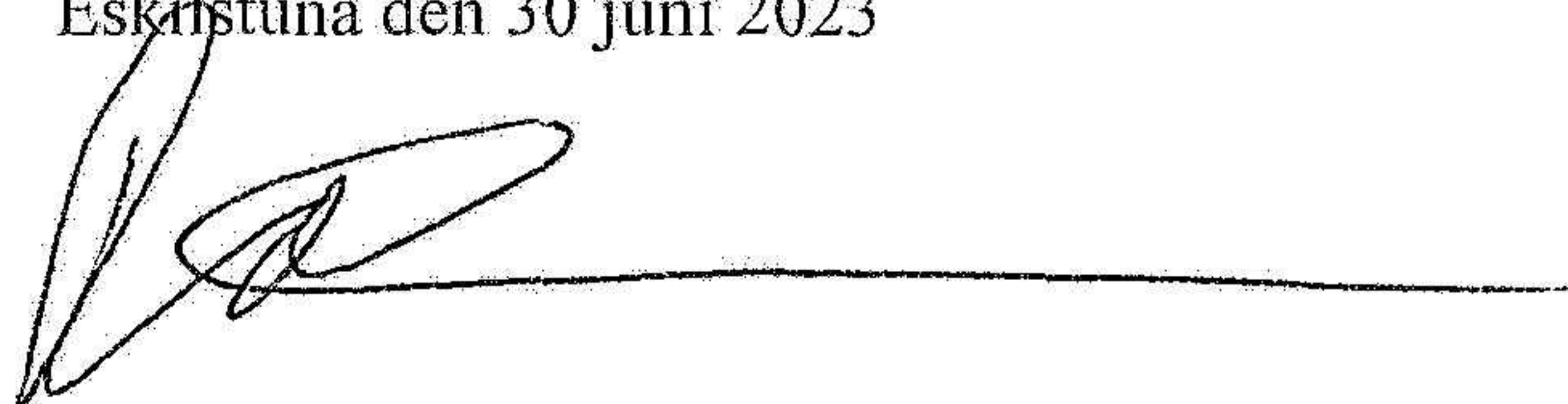
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sörgården Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 30 juni 2023



Robin Lundquist

Styrelsen för Sörgården Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är byggverksamhet inom trä och betong samt förvalta och försälja fast egendom.

Bolaget äger 25% av aktierna i Fageråsen Fastigheter i Eskilstuna AB, org nr 559123-5048 samt 33,3 % av aktierna i Sturehov Holding AB, 559116-4792.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat sitt innehav i bolaget Flugsnapparen Fastigheter AB, org nr 559229-8409.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-364	6 152	-30	-5
Soliditet (%)	77,3	86,9	27,0	22,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	50 000	0	6 152 500	6 202 500
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		6 152 500	-6 152 500	0
Årets resultat			-363 571	-363 571
Belopp vid årets utgång	50 000	4 152 500	-363 571	3 838 929

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 tkr (40 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 152 200
årets förlust	-363 571
	3 788 629
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	3 288 629
	3 788 629

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-01-01 2021-01-01
 -2022-12-31 -2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-500	-300
Summa rörelsekostnader	-500	-300
Rörelseresultat	-500	-300
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	800 000	6 152 500
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-1 163 071	0
Summa finansiella poster	-363 071	6 152 500
Resultat efter finansiella poster	-363 571	6 152 200
Resultat före skatt	-363 571	6 152 200
Årets resultat	-363 571	6 152 200

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 788 962	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 788 962	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	420 204	420 204
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	400 000	400 000
Andra långfristiga fordringar	5	2 158 390	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 978 594	820 204
Summa anläggningstillgångar		4 767 556	820 204
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 100 000
Övriga fordringar		194 796	2 514 796
Summa kortfristiga fordringar		194 796	3 614 796
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 277	2 702 200
Summa kassa och bank		1 277	2 702 200
Summa omsättningstillgångar		196 073	6 316 996
SUMMA TILLGÅNGAR		4 963 629	7 137 200

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 152 200

0

Årets resultat

-363 571

6 152 200

Summa fritt eget kapital

3 788 629

6 152 200

Summa eget kapital

3 838 629

6 202 200

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

190 000

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

925 000

925 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

1 125 000

935 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 963 629

7 137 200

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	1 788 962	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 788 962	0
Utgående redovisat värde	1 788 962	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	420 204	262 500
Inköp	0	195 204
Försäljningar	0	-37 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	420 204	420 204
Utgående redovisat värde	420 204	420 204

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	460 000
Avgående fordringar	0	-60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående redovisat värde	400 000	400 000

Not 5 Andra långfristiga fordringar

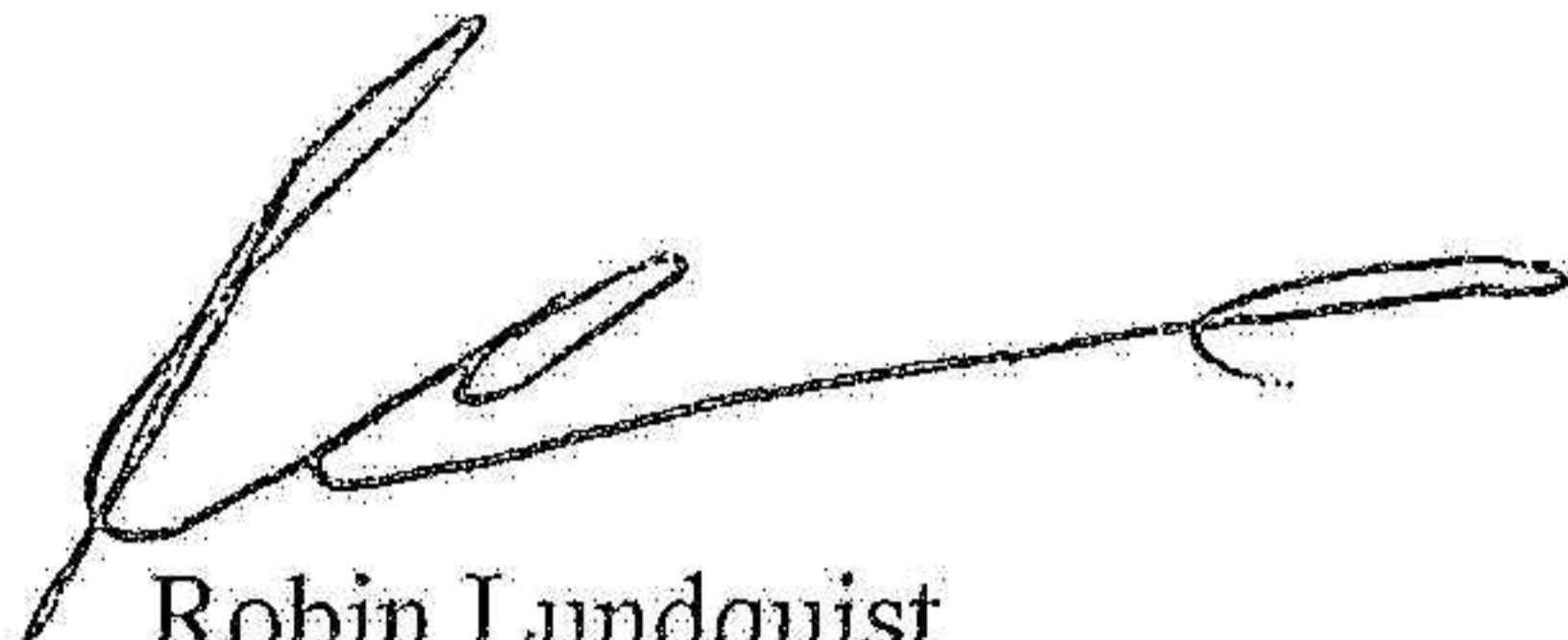
	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	2 158 390	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 158 390	0
Utgående redovisat värde	2 158 390	0

Sörgården Fastigheter AB
Org.nr 559121-4407

8 (8)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna 2023-06-30



Robin Lundquist

ank=20230707;2023071013194