

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fourflathouse AB

Org.nr. 559296-3622

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fourflathouse AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 14 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Öckerö 2025-05-14

  
Klas Utbult

# Fourflathouse AB

Org.nr. 559296-3622

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Öckerö.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2021/2022	2021
Nettoomsättning	476 248	490 200	479 559	0
Resultat efter finansiella poster	174 548	208 343	103 280	0
Soliditet (%)	4,87	2,30	2,50	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	81 972	43	107 015
Balanseras i ny räkning		43	-43	0
Årets resultat			102 701	102 701
Belopp vid årets utgång	25 000	82 015	102 701	209 716

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	82 015
Årets resultat	102 701
	<hr/>
	184 716

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	184 716
	<hr/>
	184 716

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fourflathouse AB

Org.nr. 559296-3622

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		476 248	490 200
Övriga rörelseintäkter		887	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>477 135</u>	<u>490 200</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-73 750	-55 422
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 385	-67 385
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-141 135</u>	<u>-122 807</u>
<b>Rörelseresultat</b>		336 000	367 393
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 452	-159 050
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-161 452</u>	<u>-159 050</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		174 548	208 343
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-44 400	0
Övriga bokslutsdispositioner		0	-208 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-44 400</u>	<u>-208 300</u>
<b>Resultat före skatt</b>		130 148	43
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 447	0
<b>Årets resultat</b>		<u>102 701</u>	<u>43</u>

ank=20250709;2025071042237

**Fourflathouse AB**

Org.nr. 559296-3622

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

3 575 682

3 643 067

3 575 682

3 643 067

3 575 682

3 643 067

1 364 224

888 786

166

318

16 952

0

1 381 342

889 104

64 014

115 005

64 014

115 005

1 445 356

1 004 109

5 021 038

4 647 176

ank=20250709;2025071042238

**Fourflathouse AB**

Org.nr. 559296-3622

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

82 015

81 972

Årets resultat

102 701

43

**Summa fritt eget kapital**

184 716

82 015

**Summa eget kapital**

209 716

107 015

**Obeskattade reserver**

Övriga obeskattade reserver

44 400

0

**Summa obeskattade reserver**

44 400

0

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

2 533 800

2 369 196

**Summa långfristiga skulder**

2 533 800

2 369 196

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

55 200

275 004

Leverantörsskulder

5 281

0

Skatteskulder

46 259

30 595

Övriga skulder

2 111 382

1 849 897

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 469

**Summa kortfristiga skulder**

2 233 122

2 170 965

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 021 038

4 647 176

Not

2024-12-31

2023-12-31

4

ank=20250709;2025071042239

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50/20
-----------	-------

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Medelantal anställda</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
-----------------------------------	-------------	-------------

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3 Byggnader och mark</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	3 777 637	3 777 637
Utgående anskaffningsvärden	3 777 637	3 777 637
Ingående avskrivningar	-134 570	-67 185
Årets avskrivningar	-67 385	-67 385
Utgående avskrivningar	-201 955	-134 570
Redovisat värde	3 575 682	3 643 067

*Taxeringsvärden*

Mark	2 311 000	1 631 000
Byggnader	5 800 000	4 985 000
	8 111 000	6 616 000

Avser Fastigheten Öckerö 2:130

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
-----------------------------------	-------------------	-------------------

Att fördela	0	0
Förfaller mellan 2 och 5 år	220 800	1 100 016
Förfaller senare än 5 år	2 313 000	1 269 180

**Övriga noter**

<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
------------------------	-----------	-----------

# Fourflathouse AB

Org.nr. 559296-3622

## NOTER

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Öckerö



Klas Utbult  
Styrelseledamot  
2025-05-14

ank=20250709:2025071042241