

# Årsredovisning

för

## Visby Stadsmissions Fastighetsaktiebolag

556865-6937

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Visby Stadsmissions Fastighetsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023 -04 -18 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Visby 2023 -05 -10

Jan Erik Nilsson

**Årsredovisning**  
för  
**Visby Stadsmissions Fastighetsaktiebolag**

556865-6937

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Visby Stadsmissions Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga, förhyra, utveckla och hyra ut fastigheter, bedriva fastighetsskötsel och tillhandahålla administrativ service. Verksamheten skall även vara relaterad till Visby Stadsmissions ändamålsparagraf.

Fastigheten Loggen 1 i Gråbo, ägs av Visby Stadsmission, 834001-7865 som äger 100% av aktierna i bolaget. Uthyrning av lokalerna i fastigheten inleddes under våren 2012 och för nuvarande finns utöver Region Gotland ett stort antal ideella aktörer som är verksamma i fastigheten. Fastigheten fungerar på så sätt som en samlingsplats för olika ideella verksamheter i Visby.

Företaget har sitt säte i Gotland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	527	511	507	516
Resultat efter finansiella poster	13	-5	10	-29
Soliditet (%)	49,0	52,5	53,2	53,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 436 928	-4 642	<b>1 482 286</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 642	4 642	<b>0</b>
Årets resultat			13 299	<b>13 299</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 432 286</b>	<b>13 299</b>	<b>1 495 585</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 432 285
årets vinst	13 299
	<b>1 445 584</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 445 584
	<b>1 445 584</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023051723118

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		527 337	511 319
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>527 337</b>	<b>511 319</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-365 790	-368 643
Personalkostnader	1	-7 135	-1 350
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143 568	-145 968
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-516 493</b>	<b>-515 961</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>10 844</b>	<b>-4 642</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 455	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 455</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 299</b>	<b>-4 642</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 299</b>	<b>-4 642</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>13 299</b>	<b>-4 642</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	1 358 969	1 502 537
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	384 720	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 743 689</b>	<b>1 502 537</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		10 694	36 439
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 694</b>	<b>36 439</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 754 383</b>	<b>1 538 976</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		33 641	15 488
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 645	9 726
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>48 286</b>	<b>25 214</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 250 064	1 256 937
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 250 064</b>	<b>1 256 937</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 298 350</b>	<b>1 282 151</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 052 733</b>	<b>2 821 127</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 432 285	1 436 927
Årets resultat		13 299	-4 642
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 445 584</b>	<b>1 432 285</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 495 584</b>	<b>1 482 285</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5</b>		
Skulder till koncernföretag		1 124 657	1 124 657
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 124 657</b>	<b>1 124 657</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		223 307	13 166
Övriga skulder		53	15 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		209 132	185 880
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>432 492</b>	<b>214 185</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 052 733</b>	<b>2 821 127</b>

2023051723121

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år

**Not 1 Medelantalet anställda**

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

**Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 827 858	2 827 858
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 827 858</b>	<b>2 827 858</b>
Ingående avskrivningar	-1 325 321	-1 181 753
Årets avskrivningar	-143 568	-143 568
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 468 889</b>	<b>-1 325 321</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 358 969</b>	<b>1 502 537</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 815	128 815
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>128 815</b>	<b>128 815</b>
Ingående avskrivningar	-128 815	-126 415
Årets avskrivningar		-2 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-128 815</b>	<b>-128 815</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	384 720	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>384 720</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>384 720</b>	

**Not 5 Långfristiga skulder**

Skulden avser koncernskuld och löper på obestämd tid.

Visby 2023 - -

Lars Danielsson  
Ordförande

Allan Pettersson

Jan Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats

Per Gardelin  
Auktoriserad revisor

2023051723125



COMPLETED BY ALL:  
17.04.2023 19:05  
SENT BY OWNER:  
Erik Sparv • 17.04.2023 08:28  
DOCUMENT ID:  
SyxUbvDqf2  
ENVELOPE ID:  
B18bPD5z3-SyxUbvDqf2

# Document history

DOCUMENT NAME:  
221231 ÅR Visby Stadsmissions Fastighetsaktiebolag.pdf  
9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jan Erik Arne Nilsson janne@visbystadsmission.se	Signed Authenticated	17.04.2023 09:03 17.04.2023 09:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/05/27) IP: 178.31.245.205
2. Lars Gustaf Fredrik Danielson lars@visbystadsmission.se	Signed Authenticated	17.04.2023 13:07 17.04.2023 13:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/01/01) IP: 94.255.240.51
3. Rolf Allan Pettersson allan@visbystadsmission.se	Signed Authenticated	17.04.2023 15:17 17.04.2023 15:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1945/11/28) IP: 90.132.207.143
4. PER OLOF GARDELIN per.gardelin@se.gt.com	Signed Authenticated	17.04.2023 19:05 17.04.2023 19:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/01/10) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Visby Stadsmissions Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556865 - 6937

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Visby Stadsmissions Fastighetsaktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Visby Stadsmissions Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Visby Stadsmissions Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Visby Stadsmissions Fastighetsaktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Visby Stadsmissions Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Visby, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Per Gardelin  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023051723128



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
17.04.2023 18:49  
SENT BY OWNER:  
Erik Sparv · 17.04.2023 08:28  
DOCUMENT ID:  
BJEfvDqG3  
ENVELOPE ID:  
rkVzDw9M3-BJEFvDqG3

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Visby Stadsmissions Fastighetsaktiebolag 20  
2.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER OLOF GARDELIN per.gardelin@se.gt.com	Signed Authenticated	17.04.2023 18:49 17.04.2023 18:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/01/10) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed