

ÅRSREDOVISNING

LBBT Fastighets AB

559098-6617

Räkenskapsåret

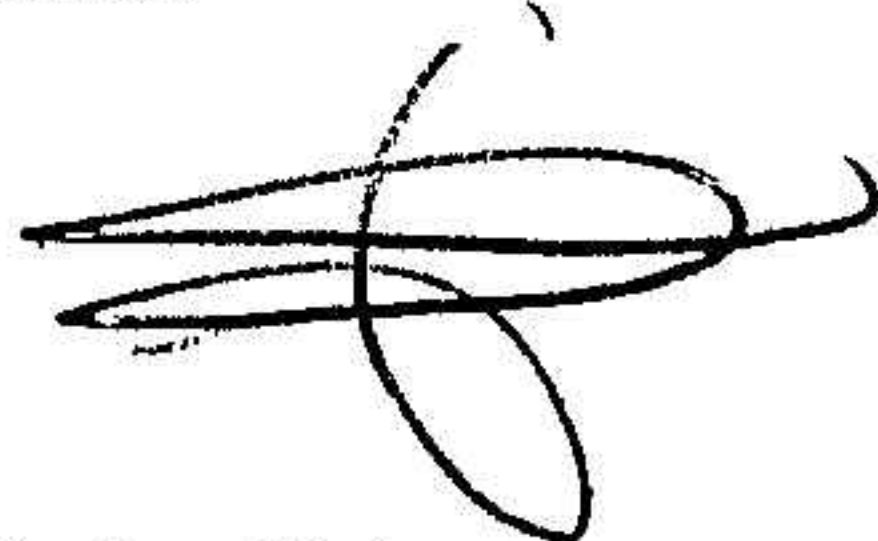
2022-01-01--2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-04-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm

11/4-2023


Lars Torben Nielsen

Ordförande/Verkställande direktör

2023041911055

ÅRSREDOVISNING

LBBT Fastighets AB

559098-6617

Räkenskapsåret

2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01--2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projektutveckling, uthyrning av fastigheter och fastighetsadministration. Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 162	1 134	931	715
Resultat efter finansiella poster	438	455	259	13
Soliditet	18 %	13 %	9 %	7 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	906 588
Årets resultat		260 521
Belopp vid årets utgång	50 000	1 167 109

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	906 588
årets resultat	260 521
summa	1 167 109

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	1 167 109
summa	1 167 109

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 162 228	1 133 689
Summa rörelseintäkter		1 162 228	1 133 689
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Driftskostnader		-70 316	-77 320
Övriga externa kostnader		-162 344	-132 791
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-275 972	-275 972
Summa rörelsekostnader		-508 632	-486 083
Rörelseresultat		653 596	647 606
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	5 904
Räntekostnader och liknande resultatposter		-215 999	-198 766
Summa finansiella poster		-215 992	-192 862
Resultat efter finansiella poster		437 604	454 744
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-109 000	-114 000
Summa bokslutsdispositioner		-109 000	-114 000
Resultat före skatt		328 604	340 744
Skatt på årets resultat		-68 083	-70 468
ÅRETS RESULTAT		260 521	270 276

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och mark		8 792 167	9 068 139
Summa materiella anläggningstillgångar		8 792 167	9 068 139
Summa anläggningstillgångar		8 792 167	9 068 139
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 761	19 252
Summa kortfristiga fordringar		3 761	19 252
Kassa och bank			
Kassa och bank		49 836	722 604
Summa kassa och bank		49 836	722 604
Summa omsättningstillgångar		53 597	741 856
SUMMA TILLGÅNGAR		8 845 764	9 809 995

BALANSRÄKNING forts.

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		906 588	636 312
Årets resultat		260 521	270 276
Summa fritt eget kapital		1 167 109	906 588
Summa eget kapital		1 217 109	956 588
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	3	490 200	381 200
Summa obeskattade reserver		490 200	381 200
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 850 000	6 050 000
Övriga skulder		1 610 000	1 610 000
Summa långfristiga skulder		6 460 000	7 660 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	600 000	500 000
Leverantörsskulder		47 732	2 231
Skatteskulder		20 273	14 572
Övriga skulder		0	448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 450	294 956
Summa kortfristiga skulder		678 455	812 207
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 845 764	9 809 995

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 33 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	9 199 020	9 199 020
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	1 225 980	1 225 980
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 425 000	10 425 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 356 861	-1 080 889
Avskrivningar	-275 972	-275 972
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 632 833	-1 356 861
Utgående redovisat värde	8 792 167	9 068 139

Not 3 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Periodiseringsfond avsatt		
beskattningsåret 2017	125 200	125 200
beskattningsåret 2018	77 000	77 000
beskattningsåret 2020	65 000	65 000
beskattningsåret 2021	114 000	114 000
beskattningsåret 2022	109 000	0
Summa obeskattade reserver	490 200	381 200

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	4 850 000	1 200 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 610 000	6 460 000
	6 460 000	7 660 000

Företagets fastighetslån om 5 450 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	500 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 850 000	6 050 000
	5 450 000	6 550 000

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

2022-12-31

2021-12-31

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
Summa ställda säkerheter	14 000 000	14 000 000

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Stockholm 2023-

Lars Torben Nielsen
Ordförande/Verkställande direktör

Bent Tredal

2023041911061

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Torben Nielsen

Styrelseledamot

Serienummer: 6caa39d2-23fb-455e-8303-d77b87eb75e8

IP: 87.104.xxx.xxx

2023-04-04 14:22:31 UTC



Bent Tredal

Styrelseledamot

Serienummer: 9160bbc3-1bba-4a24-a9cb-4ea07d3be093

IP: 85.27.xxx.xxx

2023-04-05 14:32:44 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023041911062

Penneo dokumentnyckel: KBF13-LOIP-OKSEB-H2H3J-B5MPPF-MEE4G