

Årsredovisning för
Naeslund Fastigheter i Östhammar AB

559172-7739

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pontus Naeslund
Styrelseledamot

2025-05-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Naeslund Fastigheter i Östhammar AB, 559172-7739, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Östhammar registrerades 2018, bedriver sedan dess uthyrning av fastigheter samt fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	476 995	371 994	236 550	206 350
Resultat efter finansiella poster	-55 191	-36 838	-32 096	-9 136
Soliditet %	-0,3	0,8	2	2,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	-24 927	-36 838
Balanseras i ny räkning		-36 838	36 838
Årets resultat			-55 191
Belopp vid årets utgång	100 000	-61 765	-55 191

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-61 765
Årets resultat	-55 191
Summa	-116 956
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-116 956
Summa	-116 956

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		476 995	371 994
Övriga rörelseintäkter		2 938	5 094
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		479 933	377 088
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 781	-52 454
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-243 800	-173 570
Summa rörelsekostnader		-282 581	-226 024
Rörelseresultat		197 352	151 064
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		123	33
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252 666	-187 935
Summa finansiella poster		-252 543	-187 902
Resultat efter finansiella poster		-55 191	-36 838
Resultat före skatt		-55 191	-36 838
Årets resultat		-55 191	-36 838

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 888 094	4 111 656
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 637	27 275
Summa materiella anläggningstillgångar		4 901 731	4 138 931
Summa anläggningstillgångar		4 901 731	4 138 931
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	18 750
Fordringar hos koncernföretag		262 500	37 500
Övriga fordringar		0	3 807
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	7 944
Summa kortfristiga fordringar		262 500	68 001
Kassa och bank			
Kassa och bank		421 036	848 334
Summa kassa och bank		421 036	848 334
Summa omsättningstillgångar		683 536	916 335
SUMMA TILLGÅNGAR		5 585 267	5 055 266

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-61 765	-24 927
Årets resultat		-55 191	-36 838
Summa fritt eget kapital		-116 956	-61 765
Summa eget kapital		-16 956	38 235
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 110 530	4 810 530
Summa långfristiga skulder		5 110 530	4 810 530
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 407	7 945
Skatteskulder		615	1 230
Övriga skulder		40 235	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		449 436	197 326
Summa kortfristiga skulder		491 693	206 501
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 585 267	5 055 266

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 585 785	3 848 652
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 006 600	737 133
Utgående anskaffningsvärden	5 592 385	4 585 785
Ingående avskrivningar	-474 129	-314 196
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-230 162	-159 933
Utgående avskrivningar	-704 291	-474 129
Redovisat värde	4 888 094	4 111 656

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	68 187	68 187
Utgående anskaffningsvärden	68 187	68 187
Ingående avskrivningar	-40 912	-27 275
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 638	-13 637
Utgående avskrivningar	-54 550	-40 912
Redovisat värde	13 637	27 275

Underskrifter

Östhammar

Pontus Naeslund

2025-05-28

Pontus Naeslund
Styrelseledamot

Datum