

ÅRSREDOVISNING

för

Gingsjöns Fastighets AB

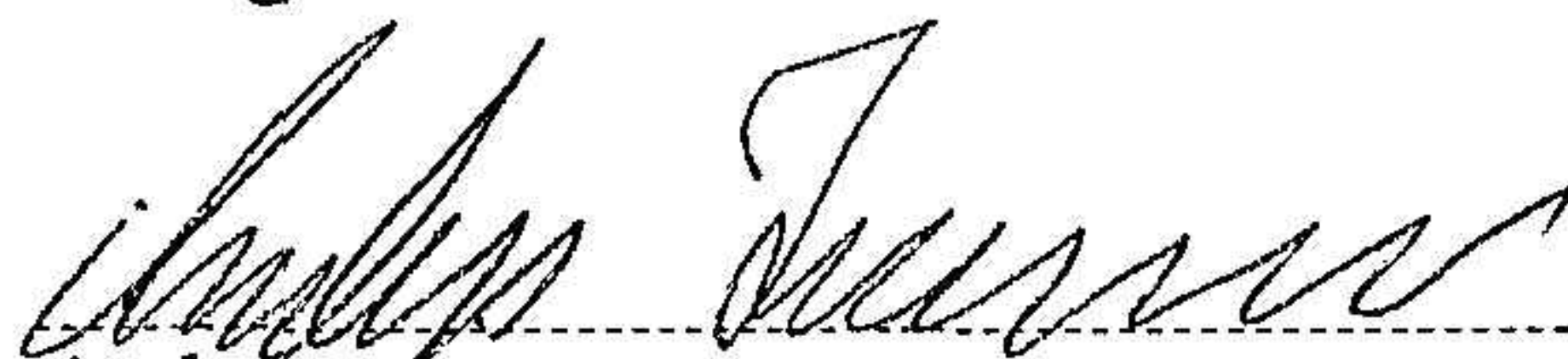
Org.nr. 556674-6482

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Gingsjöns Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 november 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hisings Backa 2025-11-13



Anders Ivarsson

Gingsjöns Fastighets AB

Org.nr. 556674-6482

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Göteborg, Västra Götaland.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	6 709 404	6 544 178	6 117 298	5 964 337
Resultat efter finansiella poster	1 773 432	2 254 225	1 909 265	2 429 881
Soliditet (%)	38,96	37,73	37,45	37

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	23 656 400	4 225	23 760 625
Balanseras i ny räkning		4 225	-4 225	0
Årets resultat			1 382 407	1 382 407
Belopp vid årets utgång	100 000	23 660 625	1 382 407	25 143 032

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	23 660 626
Årets resultat	1 382 407
	<hr/>
	25 043 033

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	25 043 033
	<hr/>
	25 043 033

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gingsjöns Fastighets AB

Org.nr. 556674-6482

2025111800340

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 709 404	6 544 178
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 709 404	6 544 178
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 439 208	-2 429 875
Övriga externa kostnader		-745 305	-705 130
Personalkostnader		-46 610	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-508 448	-508 448
Summa rörelsekostnader		-3 739 571	-3 643 453
Rörelseresultat		2 969 833	2 900 725
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		205 969	127 386
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 402 370	-773 886
Summa finansiella poster		-1 196 401	-646 500
Resultat efter finansiella poster		1 773 432	2 254 225
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-2 250 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-2 250 000
Resultat före skatt		1 773 432	4 225
Skatter			
Skatt på årets resultat		-391 025	0
Årets resultat		1 382 407	4 225

Gingsjöns Fastighets AB

Org.nr. 556674-6482

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2025-06-30

2024-06-30

Summa materiella anläggningstillgångar

2

18 812 725

19 321 173

18 812 725

19 321 173

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

33 675 886

33 675 886

Fordringar hos koncernföretag

4

496 109

496 109

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

4 482 685

2 482 685

Summa finansiella anläggningstillgångar

38 654 680

36 654 680

Summa anläggningstillgångar

57 467 405

55 975 853

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

115 010

203 865

Övriga fordringar

19 504

507 743

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

92 852

88 441

Summa kortfristiga fordringar

227 366

800 049

Kassa och bank

Kassa och bank

6 837 468

6 190 861

Summa kassa och bank

6 837 468

6 190 861

Summa omsättningstillgångar

7 064 834

6 990 910

SUMMA TILLGÅNGAR

64 532 239

62 966 763

2025111800341

BALANSRÄKNING

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 660 626

23 656 400

Årets resultat

1 382 407

4 225

Summa fritt eget kapital

25 043 033

23 660 625

Summa eget kapital

25 143 033

23 760 625

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

37 567 718

37 894 240

Övriga skulder

277 841

272 841

Summa långfristiga skulder

37 845 559

38 167 081

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

312 931

299 340

Skatteskulder

191 135

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 039 581

739 717

Summa kortfristiga skulder

1 543 647

1 039 057

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

64 532 239

62 966 763

Gingsjöns Fastighets AB

Org.nr. 556674-6482

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

31 609 263

31 609 263

Utgående anskaffningsvärden

31 609 263

31 609 263

Ingående avskrivningar

-12 288 090

-11 779 642

Årets avskrivningar

-508 448

-508 448

Utgående avskrivningar

-12 796 538

-12 288 090

Redovisat värde

18 812 725

19 321 173

Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer

Säte

Antal
Kap.andel %

Eget kapital
Resultat

Redovisat
värde

Fastighets AB Fänriken

556920-7342

100

6 007 450

33 675 886

Göteborg

100,00%

950 589

33 675 886

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

496 109

2 746 109

Reglerade fordringar

0

-2 250 000

Utgående anskaffningsvärden

496 109

496 109

Redovisat värde

496 109

496 109

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

2 482 685

2 482 685

Inköp

2 000 000

0

Utgående anskaffningsvärden

4 482 685

2 482 685

Redovisat värde

4 482 685

2 482 685

202511800343

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller senare än 5 år	36 593 835	36 969 721

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	47 581 010	47 581 010

Not 8	Eventualförpliktelser	2025-06-30	2024-06-30
	Borgensåtagande	<u>2 834 000</u>	<u>2 834 000</u>
		2 834 000	2 834 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	2 834 000	2 834 000


Not 9 **Uppllysning om moderföretag**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

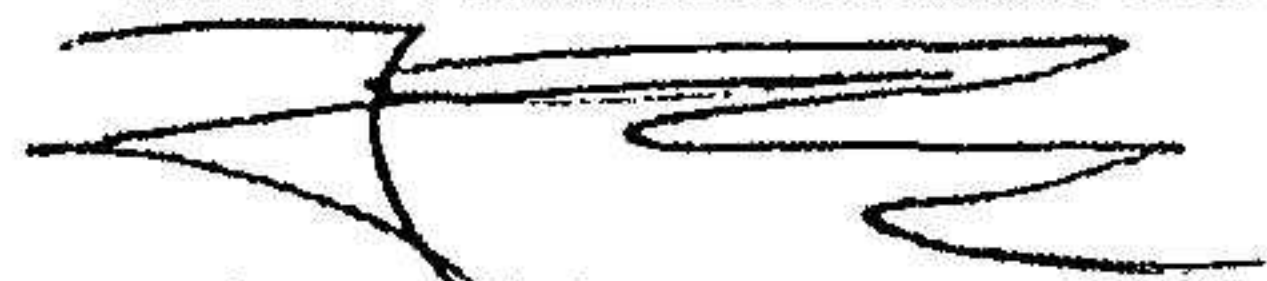
Not 10 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-13


Anders Ivarsson
2025-11-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 november 2025.


Johan Erickson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gingsjöns Fastighets AB
Org.nr. 556674-6482

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gingsjöns Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gingsjöns Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gingsjöns Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gingsjöns Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gingsjöns Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 13 november 2025



Johan Erickson
Auktoriserad revisor