

# ÅRSREDOVISNING

för

## AO Fastigheter i Ale AB

Org.nr. 556990-2181

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Alexander Olsson, Styrelseledamot  
2025-12-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Ale.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Ale Vadbacka 2:66 förvärvats.

#### Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 158 128
Årets resultat			666 909
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 825 037

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 158 128
Årets resultat	666 909
	<u>1 825 037</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 825 037
	<u>1 825 037</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# AO Fastigheter i Ale AB

Org.nr. 556990-2181

<b>RESULTATRÄKNING</b>	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 781 464	1 516 662
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>1 781 464</u>	<u>1 516 662</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-570 794	-195 936
Övriga externa kostnader	-94 261	-83 873
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-280 567	-280 567
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-945 622</u>	<u>-560 376</u>
<b>Rörelseresultat</b>	835 842	956 286
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 377	1 715
Räntekostnader och liknande resultatposter	-42	-9 081
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>4 335</u>	<u>-7 366</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	840 177	948 920
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-675 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>0</u>	<u>-675 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>	840 177	273 920
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-173 268	-56 573
<b>Årets resultat</b>	<u>666 909</u>	<u>217 347</u>

# AO Fastigheter i Ale AB

Org.nr. 556990-2181

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	879 912	896 668
Inventarier, verktyg och installationer	3	443 501	707 312
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 323 413</u>	<u>1 603 980</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 323 413	1 603 980
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		62 794	69 798
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>62 794</u>	<u>69 798</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 467 046	1 357 795
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>2 467 046</u>	<u>1 357 795</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 529 840	1 427 593
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 853 253</b>	<b>3 031 573</b>

**AO Fastigheter i Ale AB**

Org.nr. 556990-2181

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	1 158 128	940 781
Årets resultat	666 909	217 347
Summa fritt eget kapital	<u>1 825 037</u>	<u>1 158 128</u>
<b>Summa eget kapital</b>	1 875 037	1 208 128
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	1 699 843	1 699 843
Skatteskulder	120 250	0
Övriga skulder	51 473	85 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>106 650</u>	<u>38 050</u>
Summa kortfristiga skulder	1 978 216	1 823 445
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 853 253</b>	<b>3 031 573</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

## Not 2 Byggnader och mark

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

1 039 639

719 599

Försäljningar/utrangeringar

0

320 040

Utgående anskaffningsvärden

1 039 639

1 039 639

Ingående avskrivningar

-142 971

-126 215

Årets avskrivningar

-16 756

-16 756

Utgående avskrivningar

-159 727

-142 971

Redovisat värde

879 912

896 668

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

1 854 294

1 625 574

Inköp

0

228 720

Utgående anskaffningsvärden

1 854 294

1 854 294

Ingående avskrivningar

-1 146 982

-883 171

Årets avskrivningar

-263 811

-263 811

Utgående avskrivningar

-1 410 793

-1 146 982

Redovisat värde

443 501

707 312

AO Fastigheter i Ale AB

Org.nr. 556990-2181

## NOTER

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Alex O. Byggteknik AB, org nr 556697-1965, säte Ale.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-19

*Alexander Olsson*

Alexander Olsson

2025-12-19

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 december 2025.

*Sandra Johansson*

Sandra Johansson

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AO Fastigheter i Ale AB, org.nr 556990-2181

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AO Fastigheter i Ale AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AO Fastigheter i Ale ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AO Fastigheter i Ale AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 10 december 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AO Fastigheter i Ale AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AO Fastigheter i Ale AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg  
2025-12-19

*Sandra Johansson*  
Sandra Johansson  
Auktoriserad revisor