

Årsredovisning

för

ANAD AB

559028-1647

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ANAD AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm den 21 maj 2025



Denny Ottosson

Styrelsen för ANAD AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga fastigheter och i anslutning härtill bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagets har bytt ägare under året och är numera helägt dotterbolag till Kido Holding AB, 559186-4235.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	132	153	197	181
Resultat efter finansiella poster	56	42	51	46
Soliditet (%)	21	18	12	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	131 887	33 115	215 002
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 115	-33 115	0
Årets resultat			44 178	44 178
Belopp vid årets utgång	50 000	165 002	44 178	259 180

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	165 002
årets vinst	44 178
	209 180
disponeras så att i ny räkning överföres	209 180
	209 180

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	132 000	153 389
Övriga rörelseintäkter	1 127	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	133 127	153 389

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-16 131	-33 620
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-53 478	-53 478
Summa rörelsekostnader	-69 609	-87 098
Rörelseresultat	63 518	66 291

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	80	51
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7 969	-24 639
Summa finansiella poster	-7 889	-24 588
Resultat efter finansiella poster	55 629	41 703

Resultat före skatt

55 629 **41 703**

Skatter

Skatt på årets resultat	-11 451	-8 588
Årets resultat	44 178	33 115

2025052304944

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 1 073 253 1 126 731

Summa materiella anläggningstillgångar

1 073 253 1 126 731

Summa anläggningstillgångar

1 073 253 1 126 731

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 087 3 982

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 364 21 390

Summa kortfristiga fordringar

8 451 25 372

Kassa och bank

Kassa och bank

128 138 59 589

Summa kassa och bank

- 128 138 59 589

Summa omsättningstillgångar

136 589 84 961

SUMMA TILLGÅNGAR

1 209 842 1 211 692

2025052304945

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

165 002

131 887

Årets resultat

44 178

33 115

Summa fritt eget kapital

209 180

165 002

Summa eget kapital

259 180

215 002

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

420 400

Skulder till koncernföretag

922 151

0

Summa långfristiga skulder

922 151

420 400

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

26 400

Leverantörsskulder

0

31 158

Skulder till koncernföretag

0

507 732

Skatteskulder

1 523

0

Övriga skulder

7 988

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 000

11 000

Summa kortfristiga skulder

28 511

576 290

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 209 842

1 211 692

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 567 155	1 567 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 567 155	1 567 155
Ingående avskrivningar	-440 424	-386 946
Årets avskrivningar	-53 478	-53 478
Utgående ackumulerade avskrivningar	-493 902	-440 424
Utgående redovisat värde	1 073 253	1 126 731

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	314 800
	0	314 800

Not 4 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	420 400
	0	420 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	26 400
	0	26 400

Not 5 Ställda säkerheter

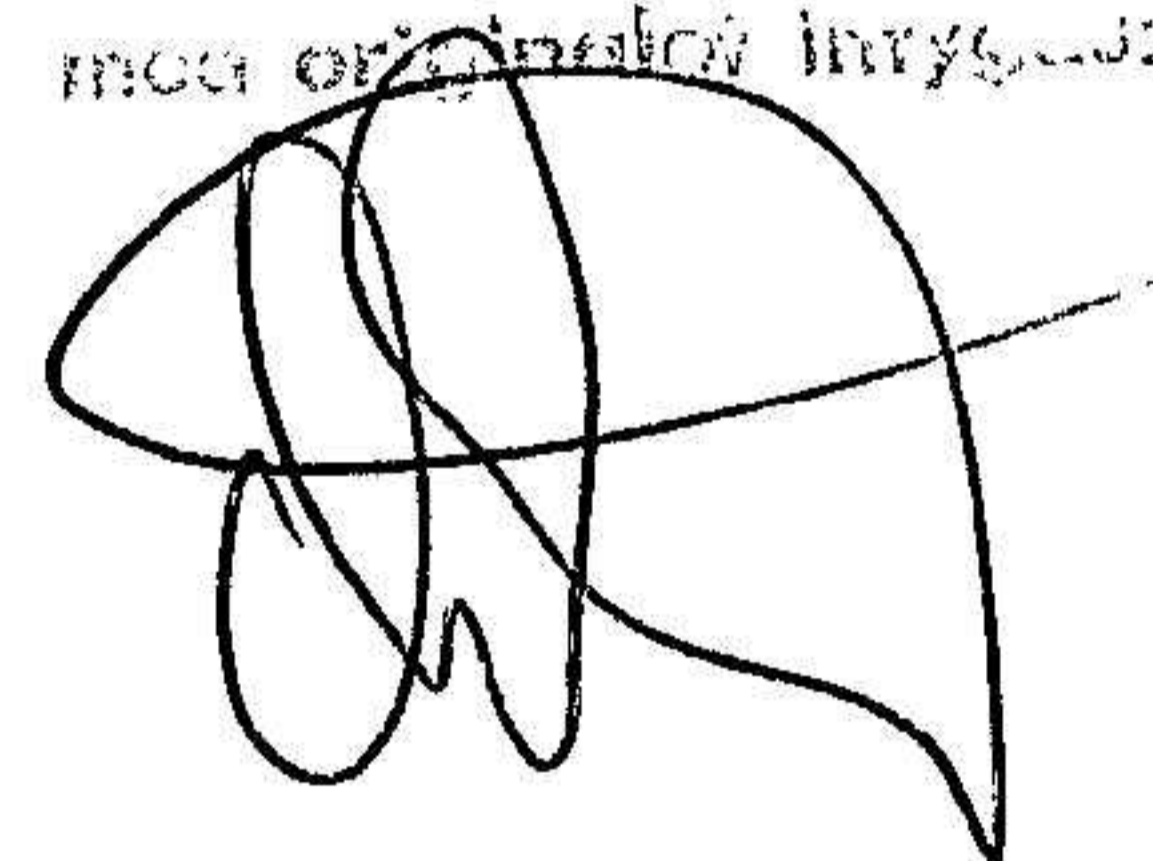
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 011 000	800 000
	1 011 000	800 000

Hässleholm den 21 maj 2025



Denny Ottosson

Autokoptens överensstämmelse
med originaluttrycket



2025052304948