

Årsredovisning för  
**Svealands fastighets entreprenör AB**

559111-3930

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Johan Hagerfors  
Verkställande direktör

2024-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svealands fastighets entreprenör AB , 559111-3930, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver projektlednings-förvaltnings-och entreprenadverksamhet inom bygg-och fastighetsbranschen samt äger och förvaltar eget innehav av värdepapper och fastigheter även som idka och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster		-1 560	-2 000	
Soliditet %	3,1	3,2	5,3	71,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 000	-1 560
Balanseras i ny räkning		-1 560	1 560
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-3 560</b>	<b>0</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-3 560
<b>Summa</b>	<b>-3 560</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-3 560
<b>Summa</b>	<b>-3 560</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	-1 560
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>-1 560</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>-1 560</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-1 560</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>-1 560</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-1 560</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		1 404 204	1 391 424
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 404 204</b>	<b>1 391 424</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 404 204</b>	<b>1 391 424</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 189	2 674
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 189</b>	<b>2 674</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		104 454	35 685
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>104 454</b>	<b>35 685</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>109 643</b>	<b>38 359</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 513 847</b>	<b>1 429 783</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 560	-2 000
Årets resultat		0	-1 560
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 560</b>	<b>-3 560</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>46 440</b>	<b>46 440</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		20 210	0
Övriga skulder		1 447 197	1 383 343
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 467 407</b>	<b>1 383 343</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 513 847</b>	<b>1 429 783</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Stockholm

Johan Hagerfors 2024-06-28  
Johan Hagerfors Datum  
Verkställande direktör

Blenard Saraci 2024-06-28  
Blenard Saraci Datum  
Styrelseledamot

Hanne Vindfallet Lauritsen 2024-06-28  
Hanne Vindfallet Lauritsen Datum  
Styrelseledamot