

# Eva och Arne Håkansson Fastighets AB

Org nr 556689-6915

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Eva och Arne Fastighets AB med säte i Dösjebro, Kävlinge kommun, avger härmed följande årsredovisning.

### Förvaltningsberättelse

#### Information om verksamheten

Bolaget är från december 2021 helägt dotterbolag till Projekt- och byggadministration Arne Håkansson AB med org nr 559354-4835.

Fram till 1 mars 2022 har bolaget huvudsakligen bedrivit projekt- och byggadministration. Från nämnda datum har moderbolaget övertagit denna verksamhet, varefter bolaget endast äger och förvaltar fastigheten Kävlinge Hänkelstorp 2:21 i Dösjebro.

#### Resultat och ställning

	2022	2021(8mån)	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning (tkr)	792	905	740	808
Resultat efter finansiella poster (tkr)	195	651	160	388
Justerat eget kapital (tkr)	1 608	3 460	3 140	3 200
Balansomslutning (tkr)	6 880	6 903	6 564	6 671
Soliditet	23%	50%	48%	48%

Nyckeltalsdefinitioner finns i not 9.

#### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 628 778
Utdelning till moderbolag		-2 000 000
Årets resultat		252 461
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>881 239</b>

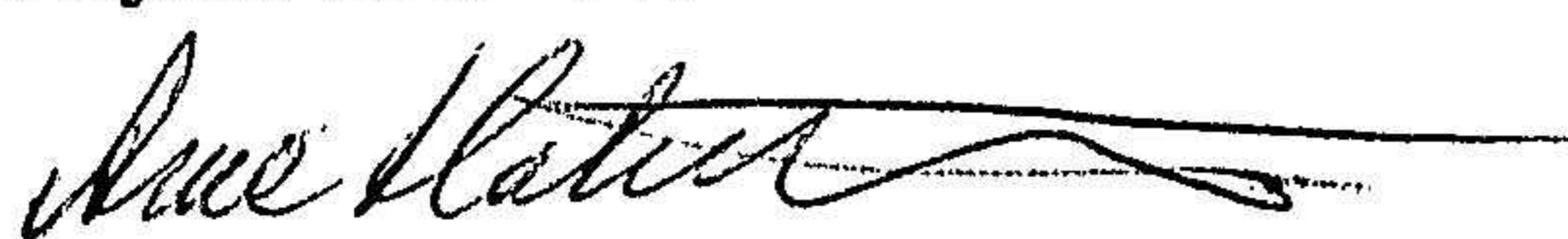
#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att vinstmedlen, kr 881 239 , överföres i ny räkning

#### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eva och Arne Håkansson Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-02-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Dösjebro 2023- 02 - 24

  
Arne Håkansson

**Eva och Arne Håkansson Fastighets AB**

Org nr 556689-6915

2023022809543

**Resultaträkning**

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		521 994	905 299
Övriga rörelseintäkter		<u>269 901</u>	<u>137 718</u>
		<b>791 895</b>	<b>1 043 017</b>
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Reparationer och underhåll av fastighet		-320 067	---
Övriga externa kostnader		-161 746	-122 674
Personalkostnader	2	---	-196 212
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	3	<u>-62 714</u>	<u>-55 910</u>
		<b>-544 527</b>	<b>-374 796</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>247 368</b>	<b>668 221</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Ränteintäkter		37	---
Räntekostnader		<u>-59 363</u>	<u>-17 304</u>
		<b>-59 326</b>	<b>-17 304</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>188 042</b>	<b>650 917</b>
Återföring av periodiseringsfond		249 000	200 000
Avsättning till periodiseringsfond		<u>-114 000</u>	<u>-220 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>323 042</b>	<b>630 917</b>
Skatt på årets resultat		<u>-70 581</u>	<u>-135 999</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>252 461</u></b>	<b><u>494 918</u></b>

# Eva och Arne Håkansson Fastighets AB

Org nr 556689-6915

2023022809544

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	2 143 109	2 205 823
Inventarier	5	<u>1</u>	<u>1</u>
		2 143 110	2 205 824
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 143 110</b>	<b>2 205 824</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>49 611</u>	<u>4 206</u>
		49 611	4 206
<b>Kassa och bank</b>		<b>4 686 851</b>	<b>4 693 459</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 736 462</b>	<b>4 697 665</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b><u>6 879 572</u></b>	<b><u>6 903 489</u></b>

**Eva och Arne Håkansson Fastighets AB**

Org nr 556689-6915

2023022809545

<b>Balansräkning, forts</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		628 778	2 133 860
Årets resultat		<u>252 461</u>	<u>494 918</u>
		881 239	2 628 778
<b>Summa eget kapital</b>		<b>981 239</b>	<b>2 728 778</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	6	<u>803 000</u>	<u>938 000</u>
		<b>803 000</b>	<b>938 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 500 000	1 500 000
Andra långfristiga skulder		<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>
		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15 979	5 444
Skuld till moderbolag		1 890 000	---
Övriga skulder		56 054	71 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>33 300</u>	<u>60 238</u>
		<b>1 995 333</b>	<b>136 712</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>5 095 333</b>	<b>3 236 712</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b><u>6 879 572</u></b>	<b><u>6 903 490</u></b>

# Eva och Arne Håkansson Fastighets AB

Org nr 556689-6915

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

För uppställning av resultat- och balansräkning och värdering tillämpas årsredovisningslagens regler samt BFN's allmänna råd för mindre företag (BFNAR 2016:10 K).

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har under 2022 ej haft anställd personal (2021:2).

### Not 3 Avskrivningar

Avskrivning på anläggningstillgångar har skett på ursprungliga anskaffningsvärden.

Byggnader och markanläggningar 2-4 %

### Not 4 Byggnader och mark

	2022	2021(8mån)
Ingående anskaffningsvärden	5 387 150	5 387 150
Årets investeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	5 387 150	5 387 150
Ingående avskrivningar	-3 181 327	-3 125 417
Årets avskrivningar	<u>-62 714</u>	<u>-55 910</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 244 041	-3 181 327
<b>Bokfört värde</b>	<b>2 143 109</b>	<b>2 205 823</b>

# Eva och Arne Håkansson Fastighets AB

Org nr 556689-6915

2023022809547

## Not 5 Inventarier

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden (senaste 5 åren)	0	0
Årets inköp	0	0
Årets försäljningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
<b>Bokfört värde</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Not 6 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2017	—	249 000
Periodiseringsfond 2018	188 000	188 000
Periodiseringsfond 2019	99 000	99 000
Periodiseringsfond 2020	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2021	82 000	82 000
Periodiseringsfond 2021	220 000	220 000
Periodiseringsfond 2022	<u>114 000</u>	—
	<b>803 000</b>	<b>938 000</b>

## Not 7

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000

**Eventualförpliktelser** inga inga

## Not 8 Händelser efter räkenskapsårets utgång


Inga väsentliga händelser har inträffat.

## Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

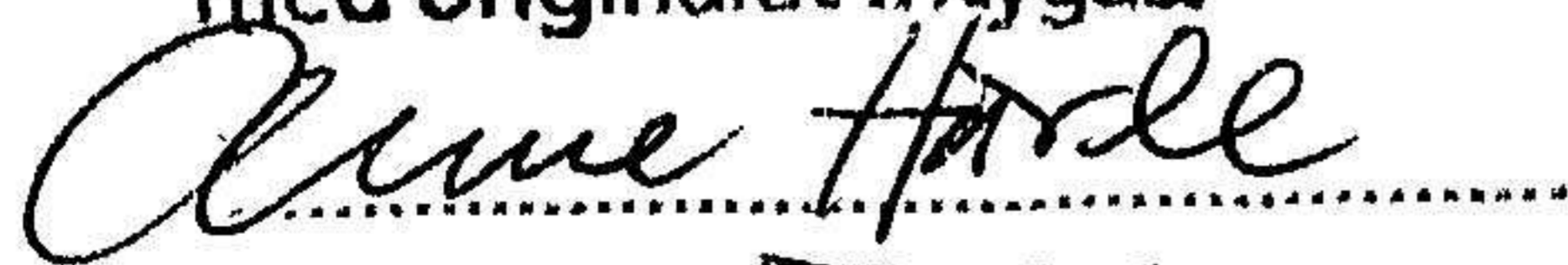
Justerat eget kapital = Eget kapital och 78 % av obeskattade reserver

Soliditet = Justerat eget kapital / Balansomslutning

Dösjebro 2023-02-24

  
Arne Håkansson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
ANNE HÅRDE  
0721-777427