

Årsredovisning
för
Langro Förvaltning AB
556661-3070

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ronny Persson , Styrelseledamot
2024-01-24

Styrelsen för Langro Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2004 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och värdepapper. Företaget har sitt säte i Åstorp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har 2023-11-24 överlätit industrifastigheten Åstorp Broby 5:29 till det nybildade dotterföretaget Halenäs Fastighets AB, 559453-1344. Därefter har dotterföretaget överlåtits.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)	2020/21
Nettoomsättning	350	350	383	924
Resultat efter finansiella poster	1 874	28	1 406	238
Soliditet (%)	98,0	74,0	74,0	63,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 535 357	197 825	2 833 182
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-390 000		-390 000
Balanseras i ny räkning		197 825	-197 825	0
Årets resultat			2 115 366	2 115 366
Belopp vid årets utgång	100 000	2 343 182	2 115 366	4 558 548

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 343 182
årets vinst	2 115 366
	4 458 548
disponeras så att i ny räkning överföres	4 458 548
	4 458 548

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.	2		
Nettoomsättning		349 982	349 983
Övriga rörelseintäkter		213 865	151 688
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		563 847	501 671
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-178 373	-248 004
Personalkostnader	3	-21 796	-25 874
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-155 737
Summa rörelsekostnader		-200 169	-429 615
Rörelseresultat		363 678	72 056
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 530 069	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 948	68
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 136	-44 594
Summa finansiella poster		1 509 881	-44 526
Resultat efter finansiella poster		1 873 559	27 530
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		400 000	227 196
Summa bokslutsdispositioner		400 000	227 196
Resultat före skatt		2 273 559	254 726
Skatter			
Skatt på årets resultat		-158 193	-56 901
Årets resultat		2 115 366	197 825

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	0	2 097 607
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	3 953
Summa materiella anläggningstillgångar		0	2 101 560

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	0	0
Andra långfristiga fordringar	7	3 866 629	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 866 629	0
Summa anläggningstillgångar		3 866 629	2 101 560

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	11 096
Övriga fordringar		0	1 480 502
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 733	5 341
Summa kortfristiga fordringar		7 733	1 496 939

Kassa och bank

Kassa och bank		771 049	702 361
Summa kassa och bank		771 049	702 361
Summa omsättningstillgångar		778 782	2 199 300

SUMMA TILLGÅNGAR

4 645 411

4 300 860

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 343 182	2 535 357
Årets resultat		2 115 366	197 825
Summa fritt eget kapital		4 458 548	2 733 182
Summa eget kapital		4 558 548	2 833 182
Obeskattade reserver			
	8		
Periodiseringsfonder		0	400 000
Summa obeskattade reserver		0	400 000
Långfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	900 000
Övriga skulder		1 000	0
Summa långfristiga skulder		1 000	900 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 360
Skatteskulder		56 253	7 235
Övriga skulder		19 611	116 454
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	40 629
Summa kortfristiga skulder		85 863	167 678
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 645 411	4 300 860

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Vinst avyttring maskiner & inventarier	-123 740	-151 688
Elstöd	-90 125	0
	-213 865	-151 688

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 714 562	2 714 562
Försäljningar/utrangeringar	-2 714 562	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 714 562
Ingående avskrivningar	-616 955	-516 139
Försäljningar/utrangeringar	616 955	
Årets avskrivningar	0	-100 816
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-616 955
Utgående redovisat värde	0	2 097 607
Taxeringsvärden byggnader	0	997 000
Taxeringsvärden mark	0	450 000
	0	1 447 000

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	712 254	775 807
Försäljningar/utrangeringar	-712 254	-63 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	712 254
Ingående avskrivningar	-708 301	-674 620
Försäljningar/utrangeringar	708 301	21 240
Årets avskrivningar	0	-54 921
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-708 301
Utgående redovisat värde	0	3 953

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Nybildningar	25 000	
Försäljningar	-25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 100 000
Tillkommande fordringar	3 866 629	
Omklassificeringar		-1 100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 866 629	0
Utgående redovisat värde	3 866 629	0

Not 8 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	160 000
Periodiseringsfond 2020	0	100 000
Periodiseringsfond 2021	0	60 000
Periodiseringsfond 2022	0	80 000
	0	400 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 599	646

Not 9 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	0	540 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan år 2-5 efter balansdagen	0	360 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år efter balansdagen	0	90 000
	0	990 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	0	1 750 000
	0	1 750 000

Åstorp 2024-01-22

Ronny Persson
Ronny Persson
Ordförande

Lang Truong
Lang Truong

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-01-23

Lars Göransson
Lars Göransson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Langro Förvaltning AB

Org.nr 556661-3070

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Langro Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Langro Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Langro Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Langro Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Langro Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ljungby 2024-01-23

Lars Göransson

Lars Göransson

Auktoriserad revisor