

# Årsredovisning

för

## KilenX 181 AB

559358-8816

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KilenX 181 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024- 06 - 19 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2024- 06 - 19



Annika Persson

# Årsredovisning

för

## KilenX 181 AB

559358-8816

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för KilenX 181 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	8
Resultat efter finansiella poster	-881	-402
Soliditet (%)	0,1	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		8 843	<b>58 843</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 843	-8 843	<b>0</b>
Årets resultat			-24 894	<b>-24 894</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>8 843</b>	<b>-24 894</b>	<b>33 949</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	8 843
årets förlust	-24 894
	<b>-16 051</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-16 051
	<b>-16 051</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-05 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	8 500
Övriga rörelseintäkter		1 688	0
		<b>1 688</b>	<b>8 500</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Fastighetskostnader		-709	-1 483
Övriga externa kostnader		-6 454	-5 370
		<b>-7 163</b>	<b>-6 853</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 475</b>	<b>1 647</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-876 011	-403 352
		<b>-876 011</b>	<b>-403 352</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-881 486</b>	<b>-401 705</b>
Bokslutsdispositioner	4	1 000 000	480 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>118 514</b>	<b>78 295</b>
Skatt på årets resultat		-143 408	-69 452
<b>Årets resultat</b>		<b>-24 894</b>	<b>8 843</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

22 936 840

22 936 840

**22 936 840**

**22 936 840**

**Summa anläggningstillgångar**

**22 936 840**

**22 936 840**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 480 000

480 000

Övriga fordringar

71 365

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 280

1 197

**1 552 645**

**481 197**

*Kassa och bank*

8 673

58 408

**Summa omsättningstillgångar**

**1 561 318**

**539 605**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**24 498 158**

**23 476 445**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

8 843

0

Årets resultat

-24 894

8 843

**-16 051**

**8 843**

**Summa eget kapital**

**33 949**

**58 843**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 036

368

Skulder till koncernföretag

24 250 314

23 347 782

Aktuella skatteskulder

212 859

69 452

**Summa kortfristiga skulder**

**24 464 209**

**23 417 602**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 498 158**

**23 476 445**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	1%
Fasad	2%
Fönster	2%
Yttertak	2,5%
Badrum	2,5%
Kök	2,5%
Teknisk installation	2,33%
Ytskikt	5%
Markberedning	2,5%
Entréer	1%
Mark	0%
Inventarier	20%

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-05 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-876 011 <b>-876 011</b>	-403 352 <b>-403 352</b>

## Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-05 -2022-12-31
Erhållna koncernbidrag	1 000 000 <b>1 000 000</b>	480 000 <b>480 000</b>

## Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 936 840	0
Inköp		22 936 840
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 936 840</b>	<b>22 936 840</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 936 840</b>	<b>22 936 840</b>

### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterföretag till KilenX 180 AB, 559358-0128, med säte i Strängnäs kommun. Moderföretag på högsta koncernnivå är KX Group AB, 556732-6110, med säte i Strängnäs kommun.

Strängnäs 2024- 06 - 19



Annika Persson