

Årsredovisning

Eklunden Fastigheter AB

559328-1339

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Pär Christer Marcus Olsson
2026-04-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom bostadsuthyrning samt fastighetservice. Därtill ska bolaget bedriva entreprenad inom mark, anläggningar och snö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2107-2212
Nettoomsättning	1 331	2 938	3 537	2 795
Resultat efter finansiella poster	368	-1 015	346	1 137
Soliditet %	13	5	17,8	16,4

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	667 828	-374 915
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-374 915	374 915
- Årets resultat			76 769
- Belopp vid årets utgång	25 000	292 913	76 769

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	292 913
Årets resultat	76 769
Summa	369 682

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	269 682
Summa	369 682

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 331 261	2 938 203
Övriga rörelseintäkter	1 169 320	215 039
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 500 581	3 153 242
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-286 974	0
Handelsvaror	-141 574	-1 604 315
Övriga externa kostnader	-1 146 405	-2 052 101
Personalkostnader	-11 561	-314
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-391 452	-189 961
Övriga rörelsekostnader	0	-73 808
Summa rörelsekostnader	-1 977 966	-3 920 499
Rörelseresultat	522 615	-767 257
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-154 546	-247 658
Summa finansiella poster	-154 546	-247 658
Resultat efter finansiella poster	368 069	-1 014 915
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	270 000
Förändring av överavskrivningar	-270 000	370 000
Summa bokslutsdispositioner	-270 000	640 000
Resultat före skatt	98 069	-374 915
Skatter		
Skatt på årets resultat	-21 300	0
Årets resultat	76 769	-374 915

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 729 427	3 922 751
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 481 755	1 481 755
Inventarier, verktyg och installationer		-326 000	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 885 182	5 404 506
Summa anläggningstillgångar		3 885 182	5 404 506
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		66 000	66 000
<i>Summa varulager m.m.</i>		66 000	66 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		361 431	9 307
Övriga fordringar		1 761	14 568
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		363 192	40 875
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		300 087	354 270
<i>Summa kassa och bank</i>		300 087	354 270
Summa omsättningstillgångar		729 279	461 145
SUMMA TILLGÅNGAR		4 614 461	5 865 651

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	292 913	667 828
Årets resultat	76 769	-374 915
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>369 682</i>	<i>292 913</i>
Summa eget kapital	394 682	317 913
Obeskattade reserver		
Akkumulerade överavskrivningar	270 000	0
Summa obeskattade reserver	270 000	0
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 3 535 335	5 022 962
Övriga skulder	5 -416 938	-372 156
Summa långfristiga skulder	3 118 397	4 650 806
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	429 588	453 048
Leverantörsskulder	154 808	56 181
Skatteskulder	-65 778	13 830
Övriga skulder	240 709	348 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	72 055	25 000
Summa kortfristiga skulder	831 382	896 932
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 614 461	5 865 651

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	4 119 525	4 119 525
Fusion	-1 199 700	-
Utgående anskaffningsvärden	2 919 825	4 119 525
Årets avskrivningar	46 454	-

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	1 630 000	1 630 000
Utgående anskaffningsvärden	1 630 000	1 630 000
Årets avskrivningar	344 998	124 509

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 092 944	2 992 333
---	-----------	-----------

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-23

UNDERSKRIFTER

Klässbol

Pär Christer Marcus Olsson

Pär Christer Marcus Olsson

2026-04-23