

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
TYLÖSANDS KOMPANIET AB
556264-0747

Räkenskapsåret

2022

Undertecknad styrelseledamot i Tylösands Kompaniet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 27/4 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 27/4 2023


Mats Nilemar

Styrelsen och verkställande direktören för TYLÖSANDS KOMPANIET AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget AB Tylösands Havsbad, vilket driver Hotel Tylösand, en av Sveriges största och modernaste konferensanläggningar.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen har ökat vilket till huvudsaklig del beror på att verksamheten har kunnat bedrivas utan de pandemirestriktioner som begränsade antalet gäster under tidigare år. Intresset från företag och organisationer har varit stort och försäljningen till privatmarkanden har varit på en god nivå.

Projektet med den pågående tillbyggnaden The Front House har fortlöpt under hela året. Tillbyggnaden består av 39 hotellrum, 1 konferenslokal och utställningsyta som är öppen för bokning från den 1 maj 2023.

Hotel Tylösand har under året investerat 6,8 miljoner i fastighetsinventarier samt maskiner och inventarier. Dessutom har pågående nyanläggningar ökat med 72,2 miljoner.

Styrelsen i dotterbolaget har beslutat att göra avsättning till en nybildad vinstandelsstiftelse med syfte att premiera de anställda. Avsättning har gjorts med totalt 3 miljoner. För att vara berättigad till vinstandel krävs bland annat att den anställda har en tillsvidareanställning vid årets slut samt att personen varit anställd i minst tre kalenderår.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bokningsläget för konferenser under 2023 är fortsatt bra, men när det gäller privatmarknaden finns en stor oro och osäkerhet beroende på det ekonomiska läget med inflation, energipriser och höga räntor. De ökade inköpskostnaderna är även en orsak till oro för lönsamheten. Den svaga kronan gör dock hotellet mer attraktivt för gäster från våra nordiska grannländer och öppningen av The Front House under våren förväntas locka nya gäster till Tylösand.

Användande av finansiella instrument

Dotterbolaget har genom s.k. ränteswapavtal med en löptid på mellan 1 - 4 år bundit sin låneränta på en fast nivå.

Ägarförhållanden

Bolagets större ägare är Elevator Entertainment AB med en ägarandel på 50 % och Chubla AB med en ägarandel på 40 %.

Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	262 225	198 921	150 390	221 338
Resultat efter finansiella poster	54 862	44 585	12 187	35 765
Balansomslutning	331 382	309 445	259 630	260 313
Soliditet (%)	44	46	42	38
Avkastning på eget kapital (%)	30	28	9	30
Avkastning på totalt kapital (%)	18	17	6	16

Moderbolaget	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	29 563	39 658	-313	-283
Balansomslutning	59 245	69 191	46 375	46 640
Soliditet (%)	93	94	53	53
Avkastning på eget kapital (%)	50	90	-1	0
Avkastning på totalt kapital (%)	47	69	0	0

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	141 523 910	143 523 910
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-40 000 000	-40 000 000
Årets resultat		43 505 424	43 505 424
Belopp vid årets utgång	2 000 000	145 029 334	147 029 334

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	400 000	22 242 868	40 517 969	65 160 837
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-40 000 000		-40 000 000
Balanseras i ny räkning			40 517 969	-40 517 969	0
Årets resultat				30 049 722	30 049 722
Belopp vid årets utgång	2 000 000	400 000	22 760 837	30 049 722	55 210 559

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 760 837
årets vinst	30 049 722
	52 810 559
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 500 kronor per aktie)	30 000 000
i ny räkning överföres	22 810 559
	52 810 559

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolagets och koncernens ekonomiska situation framgår av den senast avgivna årsredovisningen. Årets resultat är positivt och förväntas bli så även för nästa år. Soliditeten uppgår till 93 % (94 %) för moderbolaget och 44 % (46 %) för koncernen. Bolagets och koncernens finansiella ställningen är god.

Bolagets och koncernens ekonomiska ställning ger inte upphov till annan bedömning än att bolaget och koncernen kan förväntas fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Den föreslagna utdelningen äventyrar inte fullföljandet av de investeringar som bedömts erforderliga.

Mot bakgrund av det ovan angivna anser styrelsen att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och bolagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalys med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		262 225 468	198 920 931
Kostnad för sålda varor och tjänster		-169 748 417	-125 671 108
Bruttoresultat		92 477 051	73 249 823
Försäljningskostnader		-11 041 898	-8 926 205
Administrationskostnader	1	-15 080 265	-14 614 909
Fastighetskostnader		-11 574 938	-14 592 077
Övriga rörelseintäkter	2	2 564 552	12 800 938
Andel i intresseföretags resultat		606 890	-354 220
Rörelseresultat	3, 4, 5	57 951 392	47 563 350
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande intäkter		938 336	1 161 877
Räntekostnader och liknande kostnader		-4 027 977	-4 140 041
Resultat efter finansiella poster		54 861 751	44 585 186
Skatt på årets resultat	6	-9 234 639	-7 744 201
Uppskjuten skatt		-2 121 688	-1 263 380
Årets resultat		43 505 424	35 577 605

Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	7	0	0
----------	---	---	---

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	129 448 892	135 034 296
Fastighetsinventarier	9	12 083 151	12 377 666
Maskiner och inventarier	10	12 741 669	13 730 278
Pågående nyanläggningar	11	78 555 830	6 363 502
		232 829 542	167 505 742

Finansiella anläggningstillgångar

Kapitalandelar i intresseföretag	12, 13	2 422 510	1 815 620
Uppskjuten skattefordran	14	0	175 545
		2 422 510	1 991 165

Summa anläggningstillgångar		235 252 052	169 496 907
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Varulager		3 030 306	2 916 536
-----------	--	-----------	-----------

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		10 676 202	7 740 189
Övriga fordringar		3 109 037	55 345
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 533 729	1 945 289
		16 318 968	9 740 823

<i>Kortfristiga placeringar</i>		0	6 999 515
---------------------------------	--	---	-----------

<i>Kassa och bank</i>		76 780 995	120 291 236
-----------------------	--	------------	-------------

Summa omsättningstillgångar		96 130 269	139 948 110
------------------------------------	--	-------------------	--------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		331 382 321	309 445 017
-------------------------	--	--------------------	--------------------

Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	15		
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		145 029 334	141 523 910
		147 029 334	143 523 910
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	16	23 077 495	21 131 352
Övriga avsättningar	17	3 727 800	0
		26 805 295	21 131 352
Långfristiga skulder	18		
Skulder till kreditinstitut	19, 20	77 999 968	81 333 304
Övriga skulder		4 000 000	4 000 000
		81 999 968	85 333 304
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 333 336	3 333 336
Leverantörsskulder		27 968 406	8 958 019
Skatteskulder		4 561 106	5 971 926
Övriga skulder		4 103 495	4 487 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	35 581 381	36 706 076
		75 547 724	59 456 451
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		331 382 321	309 445 017

Koncernens

Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

54 861 751

44 585 186

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m. 22

16 788 934

14 545 982

Betald skatt

-10 650 659

-4 074 768

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

61 000 026

55 056 400

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten

-113 770

-623 575

Förändring av kortfristiga fordringar

-6 799 445

-5 411 609

Förändring av kortfristiga skulder

17 389 302

12 490 661

Kassaflöde från den löpande verksamheten

71 476 113

61 511 877

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-78 966 533

-6 987 013

Försäljning av anläggningstillgångar

314 000

130 000

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-78 652 533

-6 857 013

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld

-3 333 336

-3 333 336

Utbetald utdelning

-40 000 000

0

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-43 333 336

-3 333 336

Årets kassaflöde

-50 509 756

51 321 528

Likvida medel vid årets början

127 290 751

75 969 223

Likvida medel vid årets slut

23

76 780 995

127 290 751

69

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Administrationskostnader	1	-58 649	-66 234
Rörelseresultat	4, 24	-58 649	-66 234
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	25	30 000 000	40 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 349	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	26	-380 083	-275 667
		29 621 266	39 724 333
Resultat efter finansiella poster		29 562 617	39 658 099
Bokslutsdispositioner	27	500 000	1 000 000
Resultat före skatt		30 062 617	40 658 099
Skatt på årets resultat	6	-12 895	-140 130
Årets resultat		30 049 722	40 517 969

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

28, 29

45 886 858

45 886 858

Uppskjuten skattefordran

14

0

0

45 886 858

45 886 858

Summa anläggningstillgångar

45 886 858

45 886 858

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

12 790 000

23 062 500

Övriga fordringar

17 750

12 535

12 807 750

23 075 035

Kassa och bank

550 451

229 111

Summa omsättningstillgångar

13 358 201

23 304 146

SUMMA TILLGÅNGAR

59 245 059

69 191 004

Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

15, 30

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Reservfond

400 000

400 000

2 400 000

2 400 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

22 760 837

22 242 868

Årets resultat

30 049 722

40 517 969

52 810 559

62 760 837

Summa eget kapital

55 210 559

65 160 837

Långfristiga skulder

18

Övriga skulder

4 000 000

4 000 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 500

30 167

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

59 245 059

69 191 004

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

29 562 617

39 658 099

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

22

4 333

167

Betald skatt

-18 095

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

29 548 855

39 658 266

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

10 272 485

-23 062 500

Förändring av kortfristiga skulder

0

-17 702 000

Kassaflöde från den löpande verksamheten

39 821 340

-1 106 234

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning

-40 000 000

0

Erhållna koncernbidrag

500 000

1 000 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-39 500 000

1 000 000

Årets kassaflöde

321 340

-106 234

Likvida medel vid årets början

229 111

335 345

Likvida medel vid årets slut

550 451

229 111

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas flyta in.

Övriga tillgångar och skulder har tagits upp till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Anläggningstillgångar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Avskrivningsunderlaget för byggnader har inte delats upp i olika komponenter. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	10 %
----------	------

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar	2,5 - 5 %
Fastighetsinventarier	10 - 20 %
Maskiner och inventarier	12,5 %

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital (%)

Årets resultat i procent av genomsnittligt justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)

Avkastning på totalt kapital (%)

Resultat efter finansiella poster plus räntekostnader i procent av genomsnittlig balansomslutningen

**Not 1 Arvode till revisorer
Koncernen**

	2022	2021
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	315 500	279 500
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	171 000
	315 500	450 500

Moderbolaget

	2022	2021
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	27 500	35 500
	27 500	35 500

**Not 2 Övriga rörelseintäkter
Koncernen**

	2022	2021
Statliga stöd	360 028	9 781 030
Återbäring Fora	252 999	2 146 608
Återbäring Folksam	454 663	0
Övriga intäkter	1 496 862	873 300
	2 564 552	12 800 938

**Not 3 Leasingavtal
Koncernen**

Leasing och hyreskostnader uppgår till 721 413 (398 423).

Summan av framtida minimileasavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal som ska betalas inom ett år uppgår till 108 172 kr samt inom två till fem år 158 042 kr. Det finns finansiella leasingavtal avseende personbilar, men de är inte av väsentlig betydelse och har därför behandlats som operationell leasing.

2023053122839

**Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2022	2021
Medelantalet anställda		
Kvinnor	127	102
Män	85	62
	212	164
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 732 400	1 553 000
Tantiem och liknande ersättning till styrelse och verkställande direktör	600 000	0
Övriga anställda	69 247 953	55 652 309
	71 580 353	57 205 309
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	754 250	525 000
Pensionskostnader för övriga anställda	5 477 041	1 325 253
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	22 135 755	18 175 941
	28 367 046	20 026 194
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	99 947 399	77 231 503

Enligt anställningsavtal med VD i dotterbolaget AB Tylösands Havsbad utgår vid uppsägning från bolagets sida, förutom uppsägningslön, ersättning motsvarande 18 månadslöner.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %
Andel män i styrelsen	75 %	75 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	56 %	57 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	44 %	43 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	25 %	25 %
Andel män i styrelsen	75 %	75 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 5 Avskrivningar
Koncernen**

	2022	2021
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar fördelade per funktion:		
Kostnad för sålda varor och tjänster	4 836 155	5 120 149
Fastighetskostnader	8 661 744	9 175 063
	13 497 899	14 295 212

**Not 6 Skatt på årets resultat
Koncernen
Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		54 861 751		44 585 186
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-11 301 521	20,60	-9 184 548
Skattemässig avskrivning på byggnader		-149 763		-149 762
Schablonränta på periodiseringsfonder		-53 127		-42 333
Uppräkning återförd periodiseringsfond		-32 136		-11 124
Förändring av obeskattade reserver		2 132 306		1 491 852
Resultatandel i intresseföretag		125 019		-72 969
Ej avdragsgilla kostnader		-152 924		-33 033
Ej skattepliktiga intäkter		100 289		140 243
Justering avseende skatter för föregående år		-74 651		0
Skatteeffekt av underskottsavdrag		0		117 473
Skattereduktion investeringar		171 869		0
Redovisad effektiv skatt	16,83	-9 234 639	17,37	-7 744 201

**Moderbolaget
Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		30 062 617		40 658 099
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-6 192 899	20,60	-8 375 568
Utdelning från dotterbolag		6 180 000		8 240 000
Ej skattepliktiga intäkter		4		0
Skatteeffekt av underskottsavdrag		0		-4 562
Redovisad effektiv skatt	0,04	-12 895	0,34	-140 130

2023053122840

**Not 7 Goodwill
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 524 295	7 524 295
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 524 295	7 524 295
Ingående avskrivningar	-7 524 295	-7 524 295
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 524 295	-7 524 295
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 8 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	228 729 787	228 729 787
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	228 729 787	228 729 787
Ingående avskrivningar	-93 695 491	-88 064 913
Årets avskrivningar	-5 585 404	-5 630 578
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 280 895	-93 695 491
Utgående redovisat värde	129 448 892	135 034 296

**Not 9 Fastighetsinventarier
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 598 570	127 401 977
Inköp	2 781 825	1 196 593
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	131 380 395	128 598 570
Ingående avskrivningar	-116 220 904	-112 687 977
Årets avskrivningar	-3 076 340	-3 532 927
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 297 244	-116 220 904
Utgående redovisat värde	12 083 151	12 377 666

**Not 10 Maskiner och inventarier
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 235 124	116 954 799
Inköp	3 992 380	3 331 254
Försäljningar/utrangeringar	-154 260	-50 929
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 073 244	120 235 124
Ingående avskrivningar	-106 504 846	-101 387 805
Försäljningar/utrangeringar	9 426	14 666
Årets avskrivningar	-4 836 155	-5 131 707
Utgående ackumulerade avskrivningar	-111 331 575	-106 504 846
Utgående redovisat värde	12 741 669	13 730 278

**Not 11 Pågående nyanläggningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 363 502	3 904 336
Inköp	72 192 328	2 459 166
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 555 830	6 363 502
Utgående redovisat värde	78 555 830	6 363 502

**Not 12 Andelar i intresseföretag
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	800 000	800 000
Ingående resultatandel	1 015 620	1 369 840
Årets resultatandel	606 890	-354 220
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 622 510	1 015 620
Utgående redovisat värde	2 422 510	1 815 620

2023053122841

**Not 13 Specifikation andelar i intresseföretag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Tres Hombres AB	50 %	50 %	800	2 422 510
				2 422 510

	Org.nr	Säte
Tres Hombres AB	556458-1006	Halmstad

**Not 14 Uppskjuten skattefordran
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	175 545	0
Ökning av fordran	0	175 545
Minskning av fordran	-175 545	0
	0	175 545

Uppskjuten skattefordran avser skattereduktion för investeringar.

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	0	122 035
Ökning av fordran	0	0
Minskning av fordran	0	-122 035
	0	0

Uppskjuten skattefordran avser outnyttjat skattemässigt underskott.

**Not 15 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	20 000	100
	20 000	

**Not 16 Avsättning för uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatt på temporära skillnader		
Belopp vid årets ingång	21 131 352	19 692 427
Årets avsättning	3 106 480	2 651 715
Under året återförda belopp	-1 160 337	-1 212 790
	23 077 495	21 131 352

Avsättning för uppskjuten skatt i koncernen avser skatt på temporära skillnader avseende fastigheter med 6 744 735 (6 894 498) och obeskattade reserver med 16 332 760 (14 236 854).

**Not 17 Övriga avsättningar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avsättning vinstandelsstiftelse		
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättning	3 727 800	0
Under året överfört belopp	0	0
	3 727 800	0

**Not 18 Långfristiga skulder
Koncernen**

Av koncernens skulder till kreditinstitut förfaller 46 666 624 (49 999 960) till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Moderbolaget

Det finns inga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

**Not 19 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	131 130 000	131 130 000
	131 130 000	131 130 000

**Not 20 Finansiella instrument
Koncernen**

Dotterbolaget tillämpar säkringsredovisning avseende ränteswapavtal som har tecknats för att säkra räntenivån på långfristiga fastighetslån. Det lånebelopp som har säkrats uppgår till 63 333 tkr per 2022-12-31. Återstående löptid på avtalen är 1 - 4 år. Marknadsvärdet på ränteswapavtalen uppgår per 2022-12-31 till -638 tkr.

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Personalkostnader	18 254 465	16 312 796
Övriga upplupna kostnader	17 326 916	20 393 280
	35 581 381	36 706 076

**Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	13 497 899	14 295 212
Avsättningar	3 727 800	0
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-169 166	-93 737
Förändring av räntefordran och ränteskulder	339 291	-9 713
Andel i intresseföretags resultat	-606 890	354 220
	16 788 934	14 545 982

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Förändring av räntefordran och ränteskulder	4 333	167
	4 333	167

**Not 23 Likvida medel
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Likvida medel		
Kortfristiga placeringar	0	6 999 515
Kassa och bank	76 780 995	120 291 236
	76 780 995	127 290 751

**Not 24 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

**Not 25 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022	2021
Anteciperad utdelning	30 000 000	40 000 000
	30 000 000	40 000 000

**Not 26 Räntekostnader och liknande resultatposter
Moderbolaget**

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	323 750	227 500
Övriga räntekostnader	56 333	48 167
	380 083	275 667

**Not 27 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	500 000	1 000 000
	500 000	1 000 000

**Not 28 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 886 858	45 886 858
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 886 858	45 886 858
Utgående redovisat värde	45 886 858	45 886 858

**Not 29 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Tylösands Havsbad	100 %	100 %	14 000	45 886 858
				45 886 858

	Org.nr	Säte
AB Tylösands Havsbad	556018-5075	Halmstad

2023053122843

**Not 30 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2022-12-31

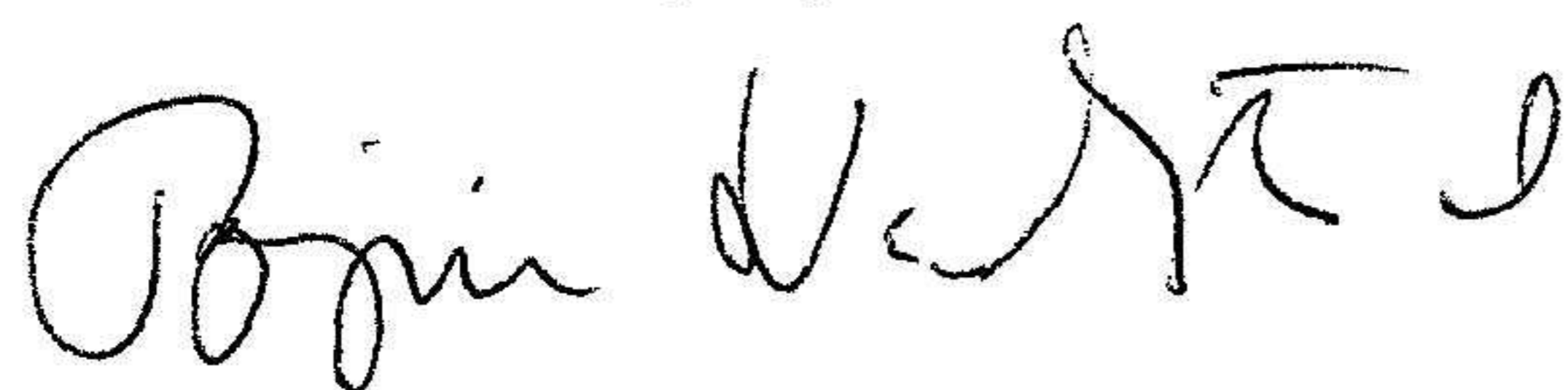
Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

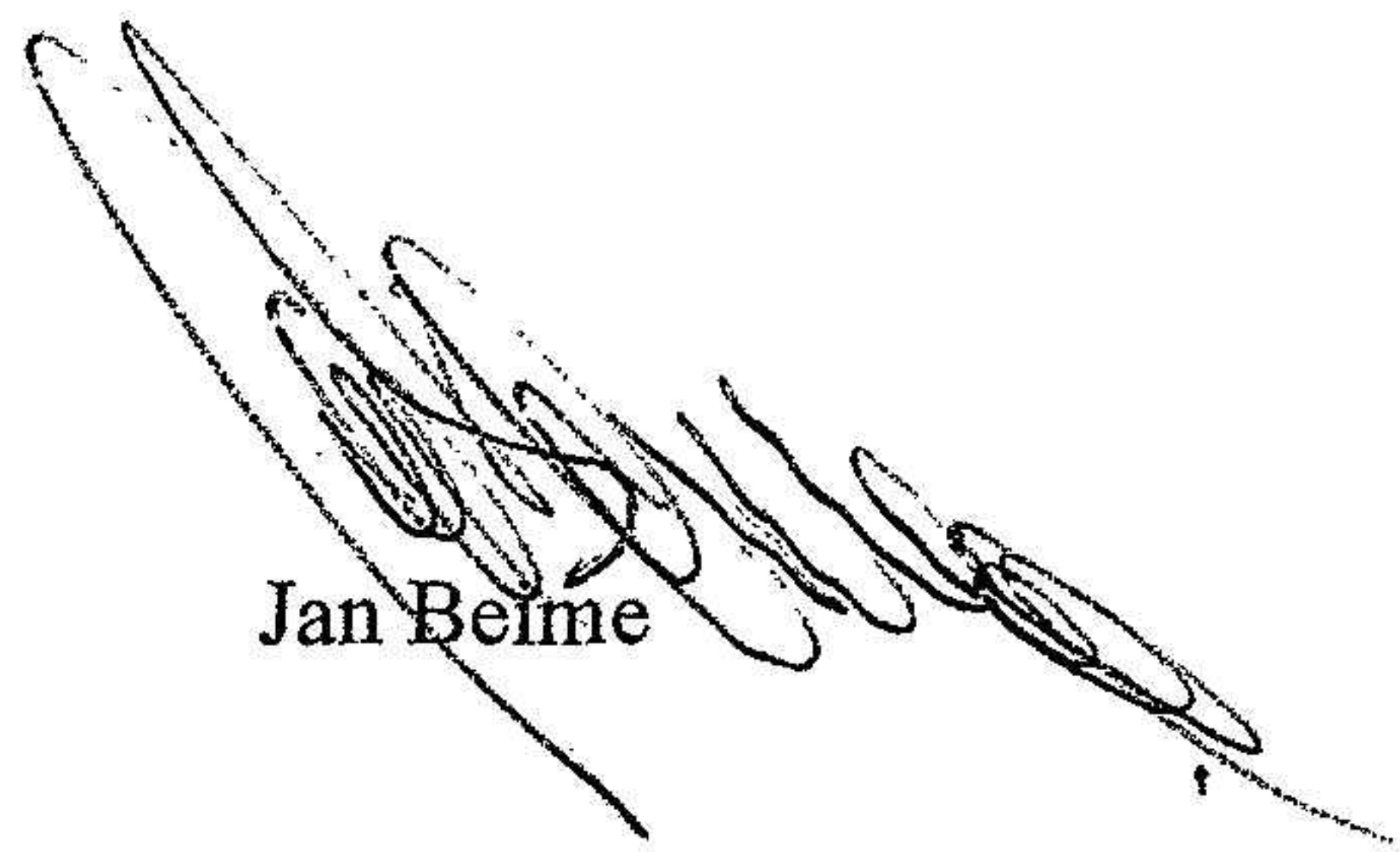
balanserad vinst	22 760 837
årets vinst	30 049 722
	52 810 559
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 500 kronor per aktie)	30 000 000
i ny räkning överföres	22 810 559
	52 810 559

A /

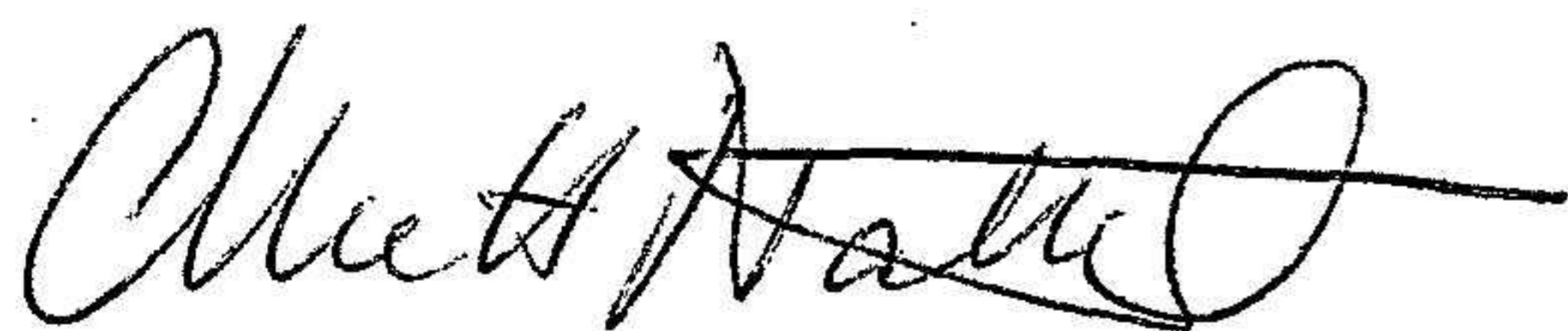
Halmstad 2023-04-06



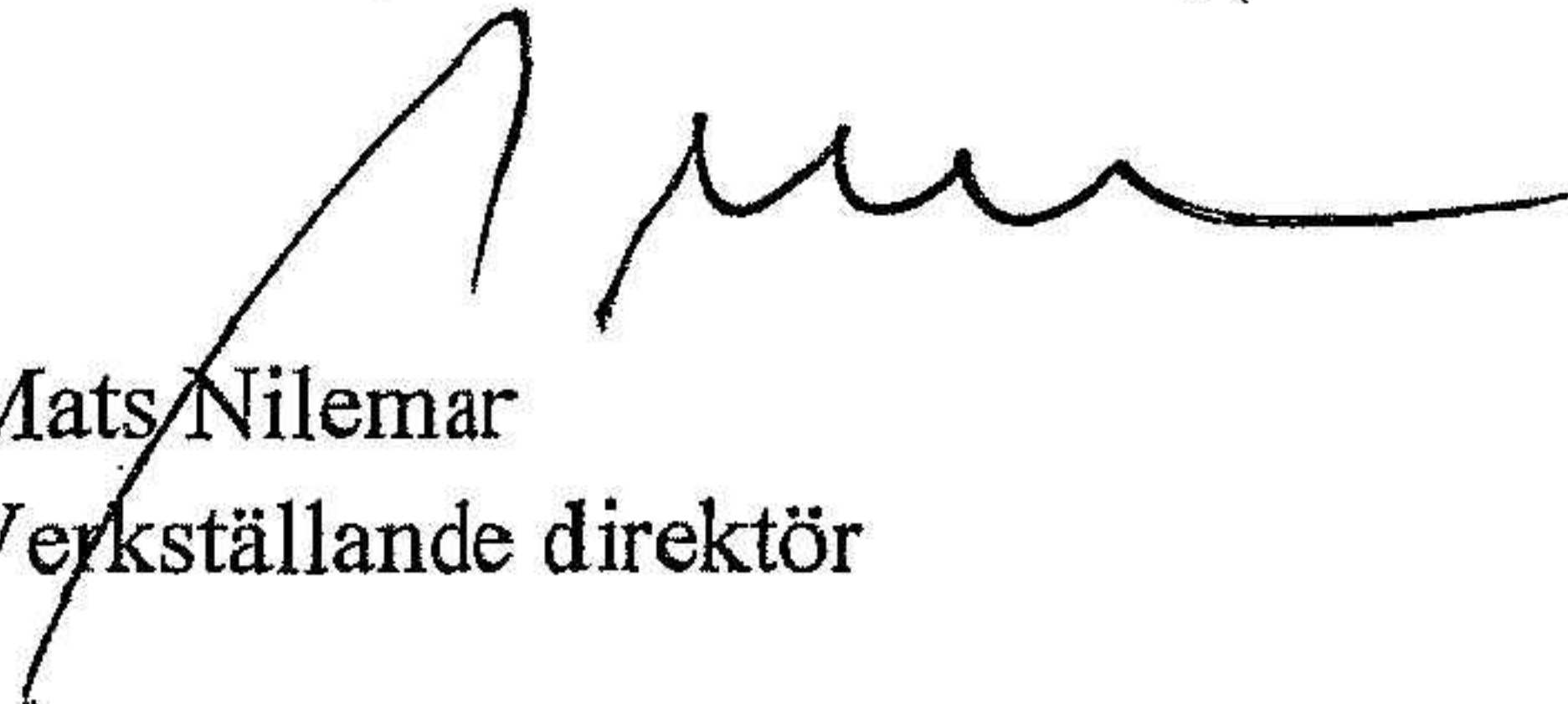
Björn Nordstrand
Ordförande



Jan Beime



Charlotta Nordstrand

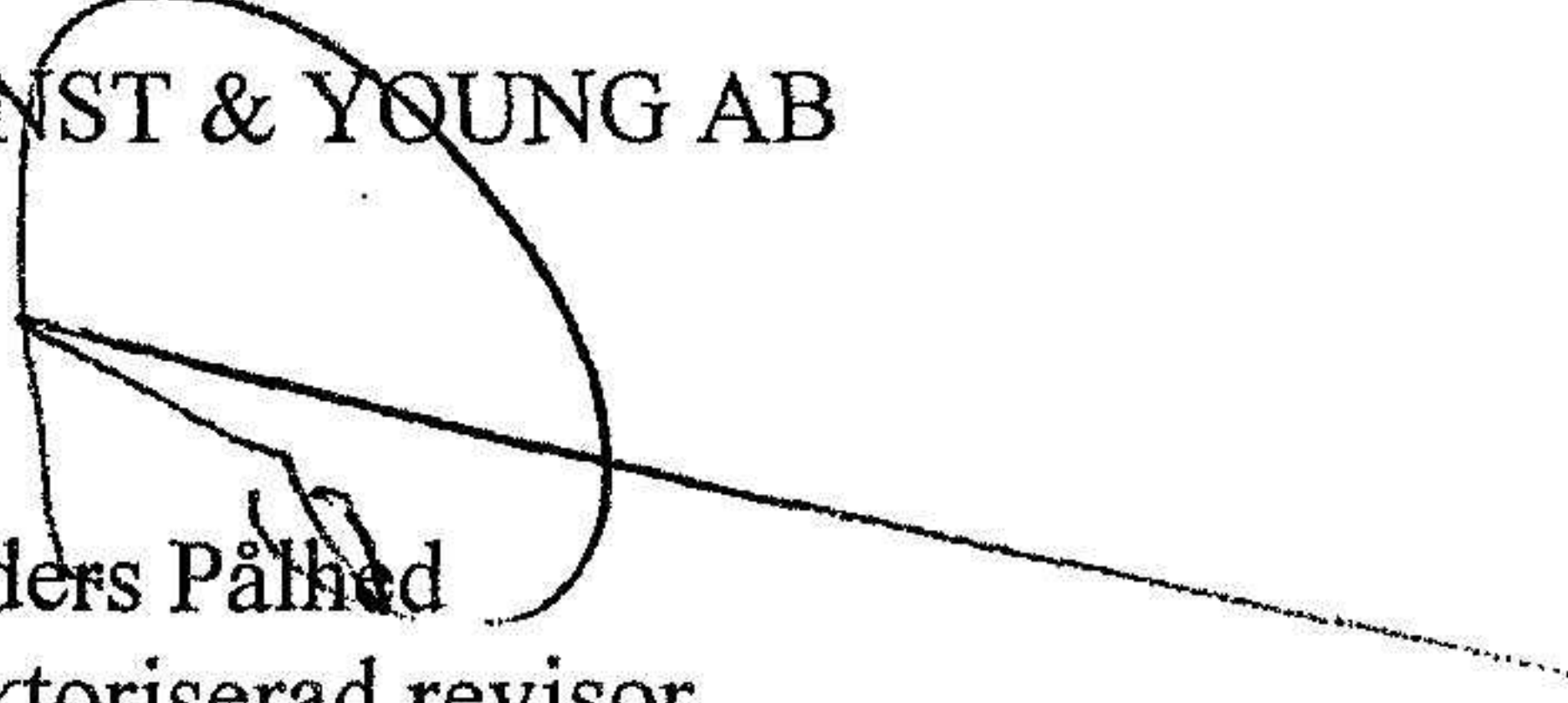


Mats Nilemar
Verkställande direktör

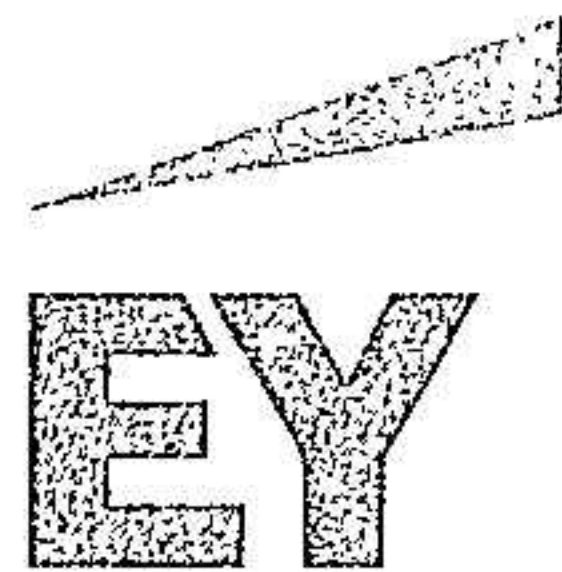
Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-07

ERNST & YOUNG AB



Anders Påhed
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023053122844

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tylösands Kompaniet AB, org.nr 556264-0747

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Tylösands Kompaniet AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

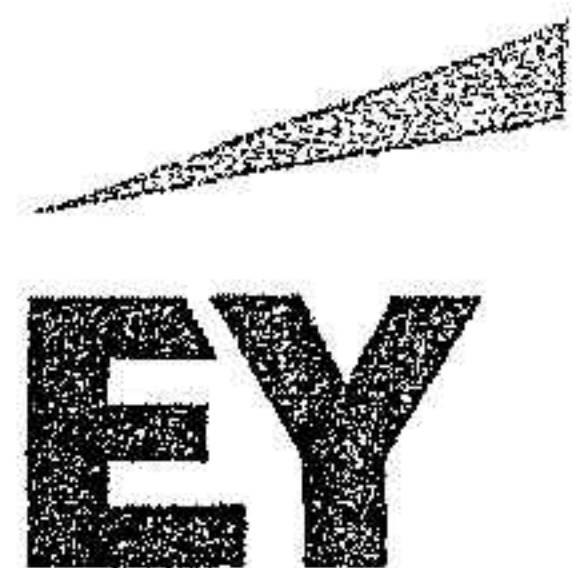
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tylösands Kompaniet AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 27/4 2023
Ernst & Young AB

Anders Pålhed
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ann Ringmyr
019 1923 00