

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gillis Fastigheter AB

Org.nr. 559010-7396

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Gillis Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 5 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Färjestaden 2025-06-12

  
Gillis Dahlström

# Gillis Fastigheter AB

Org.nr. 559010-7396

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är i Mörbylånga kommun.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 258 230	4 546 905	3 384 957	3 143 508
Resultat efter finansiella poster	-902 217	74 833	103 607	63 197
Soliditet (%)	1,03	3,37	3,24	3,29
Balansomslutning	32 434 511	34 113 307	34 943 838	32 585 509

Definitioner av nyckeltal, se noter

Verksamhetsåret 2023 hade bolaget ökade kostnader, framförallt ökade räntekostnader, vilket kompenseras med ökade hyresintäkter.

Detta tillsammans med att uthyrningen av ställplatsanläggningen, som stod klar under sommaren 2022, hade sitt första hela räkenskapsår 2023 förklarar den ökade nettoomsättningen under verksamhetsåret 2023.

År 2024 gick räntekostnaderna återigen neråt varför bolaget har sänkt sina hyresintäkter som kompensation för den höjda hyran under år 2023.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	747 823	16 842	814 665
Balanseras i ny räkning		16 842	-16 842	0
Årets resultat			-479 206	-479 206
Belopp vid årets utgång	50 000	764 665	-479 206	335 459

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	764 665
Årets resultat	-479 206
	<hr/>
	285 459

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	285 459
	<hr/>
	285 459

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Gillis Fastigheter AB

Org.nr. 559010-7396

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 258 230	4 546 905
Övriga rörelseintäkter		500	84 962
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 258 730</u>	<u>4 631 867</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-881 570	-884 764
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 684 310	-1 612 689
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 565 880</u>	<u>-2 497 453</u>
<b>Rörelseresultat</b>		692 850	2 134 414
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		8	81
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 595 075	-2 059 662
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 595 067</u>	<u>-2 059 581</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-902 217	74 833
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		423 011	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>423 011</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-479 206	74 833
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-57 991
<b>Årets resultat</b>		<u>-479 206</u>	<u>16 842</u>

ank=20250619;2025062302820



# Gillis Fastigheter AB

Org.nr. 559010-7396

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

764 665

747 823

Årets resultat

-479 206

16 842

Summa fritt eget kapital

285 459

764 665

Summa eget kapital

335 459

814 665

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

423 011

Summa obeskattade reserver

0

423 011

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

21 581 736

21 646 536

Övriga skulder

8 512 250

9 053 363

Summa långfristiga skulder

30 093 986

30 699 899

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

64 800

64 800

Leverantörsskulder

49 561

483 467

Skatteskulder

91 984

159 869

Övriga skulder

1 573 759

980 676

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

224 962

486 920

Summa kortfristiga skulder

2 005 066

2 175 732

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**32 434 511**

**34 113 307**

ank=20250619;2025062302822

# Gillis Fastigheter AB

Org.nr. 559010-7396

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år
Mark och Markanläggningar	0-20 år

## Noter till balansräkningen

### Not 2 Byggnader och mark

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	33 692 574	33 692 574
Utgående anskaffningsvärden	33 692 574	33 692 574
Ingående avskrivningar	-5 263 426	-4 323 689
Årets avskrivningar	-939 737	-939 737
Utgående avskrivningar	-6 203 163	-5 263 426
Redovisat värde	27 489 411	28 429 148

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 716 026	2 749 558
Inköp	0	966 468
Utgående anskaffningsvärden	3 716 026	3 716 026
Ingående avskrivningar	-1 118 267	-774 845
Årets avskrivningar	-393 831	-343 422
Utgående avskrivningar	-1 512 098	-1 118 267
Redovisat värde	2 203 928	2 597 759

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 507 420	3 274 920
Inköp	0	232 500
Utgående anskaffningsvärden	3 507 420	3 507 420
Ingående avskrivningar	-494 622	-165 092
Årets avskrivningar	-350 742	-329 530
Utgående avskrivningar	-845 364	-494 622
Redovisat värde	2 662 056	3 012 798

ank=20250619;2025062302823

# Gillis Fastigheter AB

Org.nr. 559010-7396

## NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	8 842 692	6 705 944
	Förfaller senare än 5 år	21 251 294	23 993 955
		<u>30 093 986</u>	<u>30 699 899</u>

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	24 950 000	24 950 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	238 850	296 724

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Färjestaden

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Gillis Dahlström

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

BDO Göteborg AB

Robert Björklund

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Gillis Dahlström  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-05 11:09:26 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 9e2b34d37c8a4558a2869805fa5a31ba

## Underskrift 2

Namn: Robert Björklund  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-05 14:42:15 GMT+02:00  
Transaktions-ID: bed9570f8a0343128f9305f4b5accb88

Kopiarns överensstämmelse  
med originalet intygas:  
Sten Hansson



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gillis Fastigheter AB, org.nr 559010-7396

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gillis Fastigheter AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gillis Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gillis Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gillis Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Gillis Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### **Anmärkning**

Under 2024 har avdragen skatt och sociala avgifter vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid. Bolaget har därmed ej fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförfaranden.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Robert Björklund

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Robert Björklund  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-05 14:30:47 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 9d8e9562aef04be7adba4f9970a8b20c

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygad:  
Robert Björklund